



**PLANO**  
**DIRETOR**  
**JOÃO PESSOA**  
O FUTURO É VERDE

**R1**  
Relatório de Registro de  
Eventos Participativos

**FASE I** • Julho, 2021



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**

### **Prefeito Municipal**

Cícero de Lucena Filho

### **Vice Prefeito Municipal**

Leopoldo de Araújo Bezerra Cavalcanti

### **Secretaria Municipal de Planejamento**

José William Montenegro Leal

### **Secretaria Municipal de Gestão Governamental e Articulação Política**

Diego Tavares

### **Coordenador Geral do Programa João Pessoa Sustentável**

Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros

### **Secretaria Municipal de Participação Popular**

Thiago Diniz

### **Secretaria Municipal de Administração**

Ariosvaldo de Andrade Alves

### **Secretaria Municipal de Comunicação Visual**

Marcos Vinícius

### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social**

Felipe Matos Leitão

### **Secretaria Municipal de Educação**

Maria América de Assis Castro

### **Secretaria Municipal de Finanças**

Brunno Sitonio de Oliveira

### **Secretaria Municipal de Habitação Social**

Socorro Gadelha

### **Secretaria Municipal de Juventude, Esporte e Recreação**

Kaio Márcio Ferreira Costa de Almeida

### **Secretaria Municipal de Proteção e Defesa do Consumidor**

Rougger Xavier Guerra Júnior

### **Secretaria Municipal de Saúde**

Fábio Rocha

### **Secretaria Municipal de Trabalho, Produção e Renda**

Vaulene de Lima Rodrigues

### **Secretaria Municipal de Turismo**

Daniel Rodrigues de Lacerda Nunes

**Secretaria Municipal de Ciência e Tecnologia**

Margareth de Fátima Formiga Melo Diniz

**Controladoria Geral do Município**

Eudes Moacir Toscano

**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

Fábio Carneiro

**Secretaria Municipal de Fazenda**

Adenilson de Oliveira Ferreira

**Secretaria Municipal de Infraestrutura**

Rubens Falcão da Silva Neto

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente**

Welison Araújo Silveira

**Secretaria Municipal de Política Pública para Mulheres**

Nena Martins

**Secretaria Municipal da Receita**

Sebastião Feitosa Alves

**Secretaria Municipal de Segurança Urbana e Cidadania**

João Almeida

**Secretaria Municipal Executiva de Transparência Pública**

Rafael Rosa Costa

**Autarquia Especial Municipal de Limpeza Urbana**

Ricardo José Veloso

**Fundação Cultural de João Pessoa**

Marcus Alves

**Instituto de Previdência do Município**

Caroline Ferreira Agra

**Superintendência de Mobilidade Urbana**

George Ventura Moraes

**Procuradoria Geral do Município**

Bruno Nóbrega

**Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil**

Kelson de Assis Chaves

**Coordenadoria de Patrimônio Cultural de João Pessoa**

Daniella Bandeira

## COORDENAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL

### Núcleo de Estudos e Análise Urbana – NEAU/SEPLAN

**Presidente**

Valéria von Buldring

**Membro**

Thalia Karenina M. de Alencar Paiva

**Membro**

Uiara Wasconcelos de Assis

**Secretário-Geral**

Vidomar Pilatti

## **EQUIPE TÉCNICA DO CONSÓRCIO**

### **Coordenadora Geral: Arquiteta Urbanista**

Izabel Neves da Silva Cunha Borges

### **Coordenador Geral Executivo: Engenheiro Civil**

Gustavo Taniguchi

### **Coordenadora Operacional: Arquiteta Urbanista**

Manoela Fajgenbaum Feiges

### **Gerente de Projeto: Engenheiro Civil**

Douglas Christofari Viero

### **Advogada**

Luciane Leiria Taniguchi

### **Advogado**

Claudio Marcelo Rodrigues Iarema

### **Arquiteta Urbanista**

Tami Suzchman

### **Arquiteta Urbanista**

Zulma Das Graças Lucena Schussel

### **Arquiteta Urbanista**

Joana Borges Doyle Lontra

### **Arquiteto Urbanista**

Clóvis Ultramari

### **Arquiteto Urbanista**

Juliano Geraldi

### **Economista**

Mariano de Matos Macedo

### **Engenheiro Ambiental**

Altair Rosa

### **Engenheiro Ambiental**

Helder Rafael Nocko

### **Engenheiro Civil**

André Luciano Malheiros

### **Engenheiro Cartógrafo**

Maximo Alberto S. Miquelles

### **Engenheiro Ambiental e Sanitarista**

Bruno Gomes Camargo

### **Geógrafo**

Augusto dos Santos Pereira

### **Geógrafo**

Paulo Henrique Costa

**Socióloga**

Fabiane Baran

**Tecnologia da Informação**

João Marcos Leiria

**Jornalista**

Paulo Victor Grein

**Administradora**

Viviane Cristina Cardoso

**Assistente Administrativo**

Luara Andrade Godoi

**Representante Local**

Rita de Cassia Xavier dos Santos

**Estagiária de Arquitetura e Urbanismo**

Ilana Kruchelski

## ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO.....	12
2	REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - LOGOMARCA.....	14
3	REUNIÃO TÉCNICA DE APRESENTAÇÃO DO CONSÓRCIO .....	17
4	REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DE CONTRATO .....	21
5	REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA DA 1ª AUDIÊNCIA .....	29
6	REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - PLANO DE COMUNICAÇÃO .....	36
7	REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA DE ENCERRAMENTO DA 1ª VIAGEM.....	42
8	REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA – CONSIDERAÇÕES QUANTO À LOGOMARCA .....	45
9	REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO DO P1 – METODOLOGIA E MOBILIZAÇÃO .....	49
10	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – ORGANIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA .....	62
11	REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS.....	68
12	REUNIÃO TÉCNICA - CDU.....	71
13	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – ORGANIZAÇÃO DA A1.....	75
14	REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – AVALIAÇÃO DOS TRABALHOS REALIZADOS .....	78
15	1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA .....	81
16	ANEXOS .....	107

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Registro RTT Logomarca .....	15
Figura 2: Registro RTT Logomarca .....	15
Figura 3: Lista de presença RT Assinatura de Contrato.....	22
Figura 4: Registro RT Assinatura de Contrato .....	22
Figura 5: Registro RT Assinatura de Contrato .....	22
Figura 6: Lista de presença RTP da 1ª Audiência.....	30
Figura 7: Registro RTP da 1ª Audiência .....	31
Figura 8: Registro RTP da 1ª Audiência .....	31
Figura 9: Lista de presença RTT Plano de Comunicação .....	37
Figura 10: Registro RTT Plano de Comunicação .....	38
Figura 11: Registro RTT Plano de Comunicação .....	38
Figura 12: Lista de presença RTT de Encerramento da 1ª Viagem.....	43
Figura 13: Registro RTT de Encerramento da 1ª Viagem .....	44
Figura 14: Registro RTT de Encerramento da 1ª Viagem .....	44
Figura 15: Registro RTT Considerações Quanto à Logomarca.....	46
Figura 16: Registro RTT Considerações Quanto à Logomarca.....	46
Figura 17: Registro RTC do P1 – Metodologia e Mobilização.....	50
Figura 18: Registro RTC do P1 – Metodologia e Mobilização.....	50
Figura 19: Registro RCO da A1.....	63
Figura 20: Registro RCO da A1.....	63
Figura 21: Lista de presença RTT Instrumentos Urbanísticos .....	70
Figura 22: Registro RTT Instrumentos Urbanísticos .....	70
Figura 23: Registro RTT Instrumentos Urbanísticos .....	70
Figura 24: Registro RT CDU.....	72
Figura 25: Registro RT CDU.....	72
Figura 26: Registro RCO Organização da A1.....	76
Figura 27: Registro RCO Organização da A1.....	76
Figura 28: Registro RCO Avaliação dos trabalhos realizados .....	80
Figura 29: Registro RCO Avaliação dos trabalhos realizados .....	80
Figura 30: Registro A1.....	98



## ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1: Eventos realizados na Fase I.....	12
Quadro 2: Relação de participantes RTT Logomarca .....	14
Quadro 3: Relação de participantes RT Apresentação do Consórcio.....	17
Quadro 4: Relação de participantes RT Assinatura de Contrato.....	21
Quadro 5: Relação de participantes RTP da 1ª Audiência.....	30
Quadro 6: Relação de participantes RTT Plano de Comunicação .....	37
Quadro 7: Relação de participantes RTT de Encerramento da 1ª Viagem .....	43
Quadro 8: Relação de Participantes RTT Considerações Quanto à Logomarca .....	46
Quadro 9: Relação de participantes RTC do P1 – Metodologia e Mobilização.....	50
Quadro 10: Relação de participantes RCO da A1 .....	62
Quadro 11: Relação de participantes RTT Instrumentos Urbanísticos .....	69
Quadro 12: Relação de participantes RCO Organização da A1 .....	76
Quadro 13: Relação de participantes RCO Avaliação dos trabalhos realizados .....	79

## **SIGLAS**

A1 – 1ª Audiência Pública

IAB – Instituto de Arquitetos do Brasil

IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias

APENGE – Academia Paraibana de Engenharia

BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento

CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo

CDU – Conselho de Desenvolvimento Urbano

CMC – Conselho Municipal da Cidade de João Pessoa

CONCIDADE – Conselho da Cidade de João Pessoa

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

CRECI – Conselho Regional de Corretores de Imóveis

ETIM – Equipe Técnica de Integração Municipal

NEAU – Núcleo de Estudos e Análise Urbana

PAI – Plano de Ação e Investimento

PDM – Plano Diretor Municipal

PDMJP – Plano Diretor Municipal de João Pessoa

PDUI – Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado

PGV – Polo Gerador de Viagem

PlanMob – Plano de Mobilidade

PMJP - Prefeitura Municipal de João Pessoa

RCO – Reunião de Coordenação

RT – Reunião Técnica

RTC – Reunião Técnica de Capacitação

RTP – Reunião Técnica Preparatória

RTS – Reunião Técnica Setorial

RTT – Reunião Técnica Temática

SEINFRA – Secretaria de Infraestrutura

SEMAM – Secretaria de Meio Ambiente

SEM HAB – Secretaria Municipal de Habitação Social

SEMOB – Superintendência Executiva de Mobilidade Urbana

SEPLAN – Secretaria de Planejamento

SINDUSCON – Sindicato da Indústria da Construção Civil

TDR – Termo de Referência

UEP – Unidade Executora de Projeto do Programa João Pessoa Sustentável

UFPB – Universidade Federal da Paraíba

## 1 INTRODUÇÃO

O presente documento corresponde ao Relatório de Registro de Eventos Participativos da Fase I (R1), que compõe o conteúdo previsto no Termo de Referência (TDR) para a Fase I – Pactuação da Metodologia e Mobilização. Essa fase consiste na ambientação entre as equipes, pactuação da metodologia, elaboração do cronograma, levantamento de informações e mobilização da comunidade.

O Relatório de Registro de Eventos Participativos da Fase I contém os eventos realizados ao longo desta fase. As memórias dos eventos contemplam os registros da data, do local e dos participantes do evento, o registro fotográfico ou digital, a apresentação dos materiais de apoio utilizados e o relato dos principais tópicos abordados, conclusões e recomendações. O relato está embasado em anotações colhidas durante o evento.

Conforme o TDR, os eventos participativos da Fase I consistiram em Reuniões Técnicas (RT), Reuniões Técnicas Temáticas (RTT), Reuniões Técnicas Preparatórias (RTP), Reuniões de Coordenação (RCO), Reuniões Técnicas de Capacitação (RTC), Reuniões Técnicas Setoriais (RTS) e a 1ª Audiência Pública, como pode ser observado no Quadro 1, a seguir:

Quadro 1: Eventos realizados na Fase I

Evento	Data
RTT – Logomarca	20/04/2021
RT de Apresentação do Consórcio	26/04/2021
RT de Assinatura do Contrato	27/04/2021
RTP da 1ª Audiência	27/04/2021
RTT – Plano de Comunicação	27/04/2021
RTT de Encerramento da 1ª viagem	29/04/2021
RTT – Logomarca	10/05/2021
RTC – P1	21/05/2021
RCO – Organização da 1ª Audiência	21/05/2021
RTT – Instrumentos Urbanísticos	24/05/2021
RT – CDU	27/05/2021
RCO – Organização da 1ª Audiência	14/06/2021

Evento	Data
RCO – Avaliação dos Trabalhos Realizados	22/06/2021
1ª Audiência Pública	30/06/2021

Fonte: Consórcio (2021)

## 2 REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - LOGOMARCA

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 20/04/2021

**Local:** reunião virtual

#### **Evento**

- Apresentados os integrantes do Consórcio participantes da reunião, inclusive Paulo Victor Grein, responsável pela comunicação e que fará tratativas diretas com Carlos César, responsável pela comunicação do município.
- Realizada breve apresentação pelo Consórcio sobre inspiração de temas e de imagens para elaboração da logomarca.
- Apresentada a proposta de logomarca desenvolvida pela Consórcio, simples e de fácil apropriação pela população.
- Aprovada a proposta por unanimidade da equipe técnica e de comunicação municipal presente na reunião.
- Informado que a primeira viagem da equipe do Consórcio para João Pessoa ocorrerá em 26/04/2021, para a realização da primeira Reunião Técnica de Leitura Analítica do TDR. Participarão dessa viagem Gustavo Taniguchi e Douglas Viero.
- Acertado que Valéria fará reunião em 20/04/21 com o Secretário de Planejamento para definir as agendas dessa viagem e informará ao Consórcio.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 2, a seguir:

Quadro 2: Relação de participantes RTT Logomarca

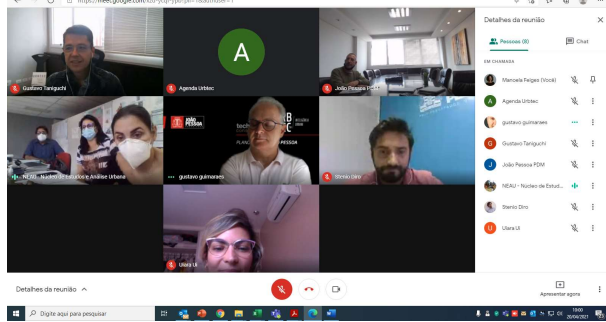
<b>Equipe Consórcio</b>	<b>Equipe Municipal</b>
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Manoela Feiges	Carlos César
Gustavo Guimarães	Stenio Diro
Douglas Christofari Viero	Valéria Von Buldring
Paulo Victor Grein	

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

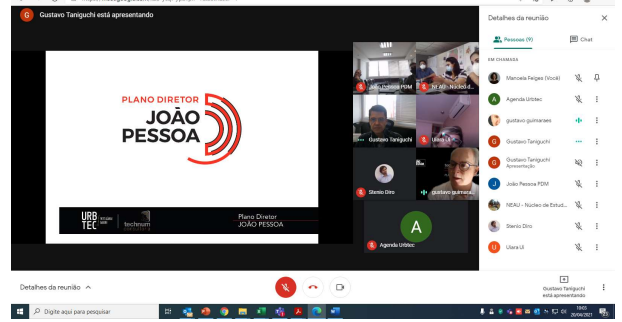
**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 1: Registro RTT Logomarca



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 2: Registro RTT Logomarca

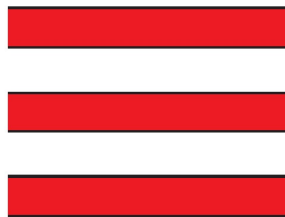


Fonte: Consórcio (2021)

**APRESENTAÇÃO**



Bandeira da cidade JOÃO PESSOA



Bandeira da cidade - Simplificação JOÃO PESSOA



Bandeira

Plano Diretor

Plano Diretor JOÃO PESSOA





Plano Diretor  
JOÃO PESSOA



temas  
Ambiental  
Social  
Econômico  
interligados



Logotipo  
Plano Diretor JOÃO PESSOA



Logotipo  
Plano Diretor JOÃO PESSOA



Logotipo . assinatura conjunta  
Plano Diretor JOÃO PESSOA





### 3 REUNIÃO TÉCNICA DE APRESENTAÇÃO DO CONSÓRCIO

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 26/04/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### **Evento**

- Realizada a apresentação das equipes presentes.
- Realizada breve apresentação em *PowerPoint* pelo Consórcio, apresentando os trabalhos já realizados, indicando a importância do Plano Diretor, as fases da revisão do PDMJP e detalhes da logomarca proposta.
- Indicada a preocupação da equipe técnica municipal com os prazos de revisão do PDMJP.
- Indicada pelo prefeito a necessidade de apresentação da logomarca proposta pelo Consórcio para a agência de publicidade do município.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 3, a seguir:

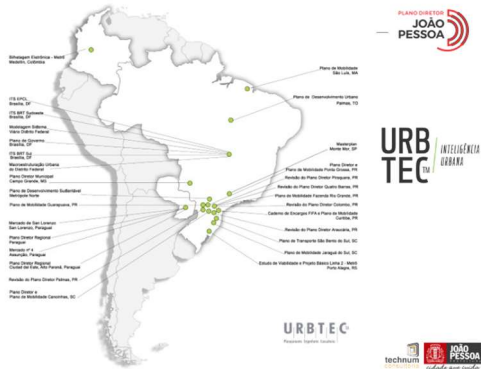
Quadro 3: Relação de participantes RT Apresentação do Consórcio

<b>Equipe Consórcio</b>	<b>Equipe Municipal</b>
Gustavo Taniguchi	Cícero de Lucena Filho
Douglas Christofari Viero	Leopoldo de Araújo Bezerra Cavalcanti
	Diego Tavares
	José William Montenegro Leal
	Valéria von Buldring
	Carlos Cesar Muniz
	Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros - UEP

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados os slides de apoio utilizados na reunião.

**APRESENTAÇÃO**



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA**  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**AGENDA:**

- Apresentação do Consórcio URBTEC™ - Technum
- Plano Diretor

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA**  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**URBTEC™**

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade Municipal	Plano de Desenvolvimento Regional	Planos de Transporte Coletivo
<ul style="list-style-type: none"> <li>Campos Gerais - MS</li> <li>Assunção - PR</li> <li>Ponta Grossa - PR</li> <li>Palmas - PR</li> <li>Canoíhas - SC</li> <li>Quatro Barras - PR</li> <li>Itumbuna - PR</li> <li>Piraquara - PR</li> <li>Tijucas do Sul - PR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jaraguá do Sul - SC</li> <li>Ponta Grossa - PR</li> <li>Guarapuava - PR</li> <li>Canoíhas - SC</li> <li>Fazenda Rio Grande - PR</li> <li>Piraquara - PR</li> <li>Tijucas do Sul - PR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Metrópole Norte: Londrina, Apucarana e Maringá</li> <li>POUR - Maringá</li> <li>POUR - Londrina</li> <li>Plano de Cidade do Leste - Paraguai</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jaraguá do Sul - SC</li> <li>São Bento do Sul - SC</li> <li>Gaspar - SC</li> <li>Distrito Federal</li> </ul>

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA**  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**Technum**

Plano Diretor Municipal	Plano de Desenvolvimento Socioambiental
<ul style="list-style-type: none"> <li>Itapipoca - CE</li> <li>Conceição da Barra - ES</li> <li>Linhares - ES</li> <li>Pancas - ES</li> <li>Rio Bonito - ES</li> <li>Planaltina - GO</li> <li>Capelinha - MG</li> <li>Várzea Grande - MS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diamantina - MG</li> <li>Felício dos Santos - MG</li> <li>São Gonçalo do Rio Preto - MG</li> <li>Indaiatuba - SP</li> <li>Lambari - SE</li> <li>Santa Luiza do Itaipava - SE</li> <li>Altamira - PA - plano e revisão;</li> <li>Cajuru da Praia - PR</li> <li>Luis Correia - PI</li> <li>São Gonçalo - RJ</li> <li>Indaiatuba - SE</li> <li>Lambari - SE</li> <li>Santa Luiza do Itaipava - SE</li> <li>São Cristóvão - SE</li> <li>Anguá - TO</li> <li>Lei de Uso e Ocupação do Solo Distrito Federal - DF</li> <li>Lei de Parcelamento do Solo do Distrito Federal - DF</li> <li>Ministério do Planejamento Urbano de João Pessoa - PB</li> <li>Plano Econômico e Turístico de Esperantina - PI</li> </ul>

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA**  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

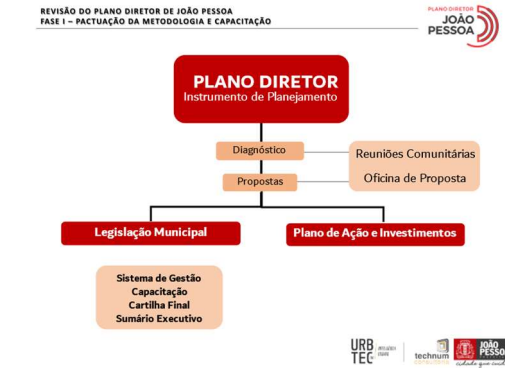
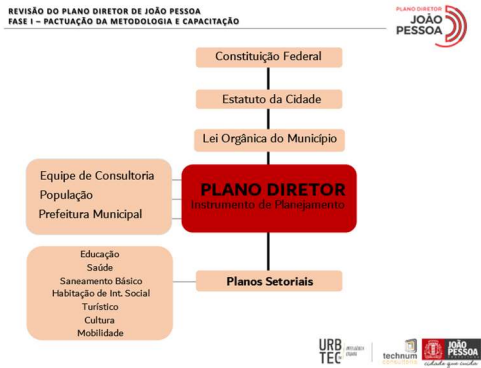
> 700.000 hab	100 - 400 mil	Até 100 mil
<ul style="list-style-type: none"> <li>Campos Gerais - MS</li> <li>São Gonçalo - RJ</li> <li>Brasília - DF</li> <li>João Pessoa - PB</li> <li>Curitiba - PR</li> <li>São Luis - MA</li> <li>Metrópole Norte - PR</li> <li>Alto Paraná - Paraguai</li> <li>Assunção - Paraguai</li> <li>Medellin - Colômbia</li> <li>PDUI Londrina-Maringá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Araucária - PR</li> <li>Ponta Grossa - PR</li> <li>Piraquara - PR</li> <li>Colombo - PR</li> <li>Altamira - ES</li> <li>Linhares - ES</li> <li>Itapipoca - CE</li> <li>Várzea Grande - MT</li> <li>Guarapuava - PR</li> <li>Araguaína - TO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Canoíhas - SC</li> <li>Quatro Barras - PR</li> <li>Palmas - PR</li> <li>Diamantina - MG</li> <li>Planaltina - GO</li> <li>Cidade Ocidental - GO</li> <li>Jardim - MT</li> <li>Gaspar - SC</li> <li>São Bento do Sul - SC</li> </ul>



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**ESTATUTO DA CIDADE** | Lei Federal Nº 10.257/2001

- Oferece instrumentos para que o município possa intervir no processo de planejamento e gestão urbana e territorial, e garantir a realização do direito à cidade.
- Estabelece o uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

# SUSTENTABILIDADE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**Plano Diretor Municipal de João Pessoa**



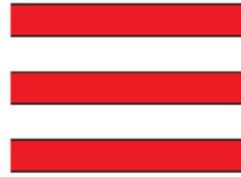
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



Bandeira da cidade  
JOÃO PESSOA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



Bandeira da cidade - Simplificação  
JOÃO PESSOA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

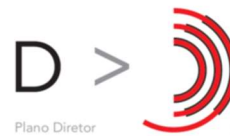


Bandeira Plano Diretor

Plano Diretor  
JOÃO PESSOA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



Plano Diretor Ambiental Social Econômico

Plano Diretor  
JOÃO PESSOA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



temas  
Ambiental  
Social  
Econômico  
interligados



Logotipo  
Plano Diretor JOÃO PESSOA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**Dúvidas, sugestões?**  
**Entre em contato conosco!**

Consórcio URBTEC™ - Technum  
Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel.: (41) 3281-1900  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



## 4 REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DE CONTRATO

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 27/04/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### **Evento**

- Realizada a apresentação das equipes presentes.
- Realizada apresentação em *PowerPoint* pelo Consórcio, identificando pontos a serem observados, complementados ou corrigidos no TDR.
- Informado e acordado entre os participantes que o prazo de entrega poderá ser flexibilizado, desde que não resulte em redução de qualidade do produto final.
- Informado pela equipe municipal que o Conselho de Desenvolvimento Urbano (CDU) fará parte da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM), como membro, e não será mais uma instância de verificação, como havia sido entendido no TDR.
- Informado que o CONCIDADE/CMC não está atuante.
- Acertado que as entregas preliminares serão feitas com uma via impressa e as definitivas serão entregues em três vias impressas.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 4 e a lista de presença na Figura 3, a seguir:

Quadro 4: Relação de participantes RT Assinatura de Contrato

<b>Equipe Consórcio</b>	<b>Equipe Municipal</b>	<b>Equipe UEP</b>
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis	Rejane Negreiros
Rita Xavier	Vidomar Pilatti	Caio Mário Silva e Silva
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina	
	Valéria von Buldring	
	Roberto Rodrigues	

Fonte: Consórcio (2021)

Figura 3: Lista de presença RT Assinatura de Contrato

**PLANO DIRETOR  
JOÃO PESSOA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA - PB

EVENTO: RT - Assinatura de Contrato FASE: FASE 1 DATA: 27/04/21

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Regiane Regueiros	UEP/PMJP	41 3243-2224	
Caio Miro	UEP/PMJP	41 3243-2224	
Rafaela Souza	SEPLAN/PMJP	41 3243-2224	
Rita Kercel	RE/Conselho e Assessoria	41 3243-2224	
Vanessa de Assis	SEPLAN/UEM	41 3243-2224	
Viviane Pilati	SEPLAN/UEAU	41 3243-2224	
Thalita Karoline	SEPLAN/UEAU	41 3243-2224	
Danilo Christofari Duro	Consórcio	41 3243-2224	
Gustavo Lourenço	Consórcio	41 3243-2224	



Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 4: Registro RT Assinatura de Contrato



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 5: Registro RT Assinatura de Contrato



Fonte: Consórcio (2021)

**APRESENTAÇÃO**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**AGENDA:**

- Apresentação da Consultora
- Reunião Técnica de assinatura do contrato
- Ajustes Propostos ao TDR



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**QUEM SOMOS**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**Technum**

**Plano Diretor Municipal**

**Planos de Desenvolvimento Socioambiental**

Itapipoca - CE  
Conceição da Barra - ES  
Linhares - ES  
Panales - ES  
Rio Bananal - ES  
Planaltina - GO  
Capelinha - MG  
Várzea Grande - MS

Diamantina - MG  
Felício dos Santos - MG  
São Gonçalo do Rio Preto - MG  
Bonito - MS  
Jardim - MS  
Altamira - PA - plano e revisão;

Cajueiro da Praia - PI  
Luís Correia - PI  
São Gonçalo - RJ  
Ituaroba - SE  
Laranjeiras - SE  
Santa Luzia do Itanhy - SE  
São Cristóvão - SE

Araguaína - TO  
Lei de Uso e Ocupação do Solo Distrito Federal - DF  
Lei de Parcelamento do Solo do Distrito Federal - DF

Modernização da Legislação Urbana de João Pessoa - PB

Avaliação do Programa Habitar Brasil/ HBB BID - DF  
Urbanização Integrada na Baía do Rio Camarão - BA  
Planos Locais de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - BA  
Plano de Desenvolvimento Sustentável para Comunidades Quilombolas no Município de Conceição da Barra - ES  
Planos de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - MA  
Planos de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - PA  
Estudo das ZEIS de João Pessoa - PB  
Plano Econômico e Turístico de Esperantina - PI

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**Technum**

**URB TEC** | **technum** | **PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**

DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL  
DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL  
DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO  
ESTRUTURAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS  
ESTUDOS AMBIENTAIS  
LEGISLAÇÃO URBANA E AMBIENTAL  
URBANISMO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DO CONTRATO**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA/PB

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**

**REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DE CONTRATO:**

Realização da **leitura analítica do TDR** para:

- Reiterar os procedimentos administrativos estabelecidos no contrato.
- Reiterar as reponsabilidades e atribuições dos participantes durante a revisão do PDMJP.
- Solicitar dados e informações necessários ao desenvolvimento das atividades.
- Aprofundar pontos do TDR.
- Identificar as fontes de informações a serem repassadas pela PMJP e a forma de condução das solicitações de dados e informações

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA/PB

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**

**LEGENDA DA INDICAÇÃO**

Item 1 – Objeto (pág. 5 / pág. 4)



URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Observações gerais*

Termo de Referência	Apontamento consultora	+ sugestão
Durante o TDR a nomenclatura da Fase V aparece com nomes distintos: VOLUME FINAL E CAPACITAÇÃO; SUMÁRIO EXECUTIVO E CAPACITAÇÃO	Sugerimos a seguinte padronização: <b>FASE V – SUMÁRIO EXECUTIVO E CAPACITAÇÃO</b>	

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

**PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 1 – Objeto (pág. 5 / pág. 4)  
Item 4.2.1 – Diagnóstico Técnico (pág. 14 / pág. 14)

Termo de Referência	Questionamento consultora	+ sugestão
O TDR faz menção ao levantamento de dados mas não deixa claro quais dados secundários estão disponíveis no Município.	Quais dados secundários estão disponíveis no município? Sugestão: definir no Plano de Trabalho	

URB TEC | technum | PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item 3 – Objetivos (pág. 7 / pág. 6)*

**Termo de Referência**

O TDR faz menção ao Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de João Pessoa (PDU), que deverá ser observado caso esteja em vigor.

**Questionamento consultora**

Segundo o Fórum Nacional de Entidades Metropolitanas (FNEM) o PDU não foi iniciado. Também não localizamos informação a respeito no site do governo do Estado. Serão analisados os PDM's dos municípios limítrofes. Há alguma informação sobre o PDU?

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item 3 – Objetivos (pág. 8 / pág. 7)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que o Plano de Ação e Investimento (PAI) estabelecerá ações e investimentos para horizontes de curto, médio e longo prazos (10, 20 e 30 anos).

**Apontamento consultora**

**+ sugestão**

Propomos um horizonte de 5 anos, para estar compatível com as leis orçamentárias municipais: Plano Plurianual (PPA), Leis de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Orçamento Anual (LOA) – para o PAI. Diretrizes de curto, médio e longo prazo – 10/20/30 anos.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item 4.1 – Fase I – Pactuação da Metodologia e Mobilização (pág. 9 / pág. 8)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que faz parte desta fase a “Constituição e ou consolidação dos grupos de acompanhamento da revisão do PDMJP”.

**Questionamento consultora**

- Entendemos que o TDR refere-se à Coordenação da ETIM (Grupo Técnico do PDMJP), ETIM e CDU. Correto?
- Estes grupos já foram formalmente criados? (Solicitar portarias de nomeação)
- O CONCIADDE / CMC de João Pessoa, criado em 2009, segue atuante? (Solicitar portarias de nomeação)

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item C – Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU (pág. 12 / pág. 11)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que o CDU deverá “Cumprir as prerrogativas estabelecidas pelo Estatuto da Cidade no que diz respeito à participação democrática de representação da sociedade na revisão do PDMJP”.

**Questionamento consultora**

Caberia também a participação do CONCIADDE / CMC de João Pessoa, caso esteja atuante?

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item D – Empresa Contratada (pág. 12 / pág. 11)  
Item 5.3.2 – De responsabilidade da contratada (pág. 36 / pág. 37)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que a consultora será responsável por: “A produção, impressão, distribuição do material gráfico e digital de divulgação de Reuniões, Oficina, Audiências e Conferência Pública”.

**Apontamento consultora**

Sugerimos a impressão de 5000 informativos (com 8 pág. A5 cada) para informação e mobilização da população durante a revisão.

**+ sugestão**

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item D – Empresa Contratada (pág. 12 / pág. 11)  
Item 5.3.2 – De responsabilidade da contratada (pág. 36 / pág. 37)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que a consultora será responsável por: “A produção, impressão, distribuição do material gráfico e digital de divulgação de Reuniões, Oficina, Audiências e Conferência Pública”.

**Apontamento consultora**

- Sugerimos a seguinte divulgação para os eventos:
- Reuniões Comunitárias:** carros de som e mídia espontânea (noticiário).
  - Oficina de Propostas:** envio de convites e mídia espontânea (noticiário).
  - Audiências:** mídia patrocinada e espontânea.
  - Conferência:** mídia patrocinada e espontânea.
- Sugerimos a criação de uma página oficial da revisão do PDMJP no Facebook, que será muito importante no caso dos eventos virtuais, pois a consultora poderá substituir estratégias de divulgação tradicionais por impulsionamento de anúncios e convites diretamente nesta plataforma.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item 4.1.2 – Cronograma Físico (pág. 13 / pág. 12)*

**Termo de Referência**

O TDR diz que “Não será permitida a alteração dos prazos totais das Fases...”

**Apontamento consultora**

Sugerimos que seja possível a alteração dos prazos (ampliação ou redução), desde que de comum acordo entre o Consórcio e o Município.

**+ sugestão**

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

*Item 4.2 – Análise Temática Integrada (pág. 14 / pág. 13)  
Item 5.1.5 – Audiência (pág. 31 / pág. 31)  
Item 5.1.6 – Conferência (pág. 31 / pág. 31)*

**Termo de Referência**

O TDR menciona que os trabalhos elaborados pela consultora deverão ser aprovados/revistos nas Audiências e Conferência.

**Apontamento consultora**

**+ sugestão**

Considerando ser a construção dos trabalhos coletiva, com envolvimento da população, representantes comunitários, entidades públicas e privadas, ETIM, CDU, Coordenação da ETIM, equipe técnica municipal e de outros órgãos, sugere-se que durante as Audiências e Conferência ocorra a **pactuação** entre os atores, e não a aprovação/revisão.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 4.4 – FASE IV – PAI e Institucionalização (pág. 26 / pág. 26)  
Item 5.16 – Conferência (pág. 31 / pág. 31)

**Termo de Referência** **Apontamento consultora**

O TDR menciona que a Conferência será realizada na Fase IV. Posteriormente cita que será realizada na conclusão da Fase V.

A Conferência será realizada na Fase V de revisão do PDMJP, mas antes de sua finalização. Após a realização da Conferência ainda ocorrerão ajustes, reuniões técnicas e a capacitação da equipe técnica municipal e da CDU.

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.1.1 – Reuniões Técnicas (pág. 29 / pág. 29) Item 7.1.4 – PAI e Institucionalização (pág. 43 / pág. 44)  
Item 5.2.2 – FASE II – Análise Temática Integrada (pág. 33 / pág. 33) Item 7.1.3 – Diretrizes e Propostas (pág. 43 / pág. 44)  
Item 5.2.3 – FASE III – Diretrizes e Propostas (pág. 33 / pág. 34)  
Item 5.2.4 – FASE IV – PAI e Institucionalização (pág. 34 / pág. 34)  
Item 6 – Reuniões Técnicas Setoriais (pág. 37 – 39 / pág. 37-40)  
Item 7.1.2 – Análise Temática Integrada (pág. 42 / pág. 43)

**Termo de Referência** **Apontamento consultora** **+ sugestão**

O TDR define as **Reuniões Técnicas Setoriais** e **Reuniões Técnicas Temáticas**, mas essas últimas não são mencionadas no cronograma. Existe certa sobreposição nas definições

Sugerimos a seguinte repactuação: **Reuniões Técnicas Temáticas**: terão natureza técnica, ocorrerão entre consultora, ETIM, Coordenação da ETIM e equipe técnica das secretarias municipais, para construção de diagnóstico técnico e diretrizes/ propostas. As datas e quantidades serão indicadas no cronograma (estão previstas 13 RTT durante a revisão do PDMJP).

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.1.1 – Reuniões Técnicas (pág. 29 / pág. 29) Item 7.1.4 – PAI e Institucionalização (pág. 43 / pág. 44)  
Item 5.2.2 – FASE II – Análise Temática Integrada (pág. 33 / pág. 33) Item 7.1.3 – Diretrizes e Propostas (pág. 43 / pág. 44)  
Item 5.2.3 – FASE III – Diretrizes e Propostas (pág. 33 / pág. 34)  
Item 5.2.4 – FASE IV – PAI e Institucionalização (pág. 34 / pág. 34)  
Item 6 – Reuniões Técnicas Setoriais (pág. 37 – 39 / pág. 37-40)  
Item 7.1.2 – Análise Temática Integrada (pág. 42 / pág. 43)

**Termo de Referência** **Apontamento consultora** **+ sugestão**

O TDR define as **Reuniões Técnicas Setoriais** e **Reuniões Técnicas Temáticas**, mas essas últimas não são mencionadas no cronograma. Existe certa sobreposição nas definições

Sugerimos a seguinte repactuação: **Reuniões Técnicas Setoriais**: terão natureza comunitária, ocorrerão entre consultora, Coordenação da ETIM, ETIM, representantes das secretarias municipais, poder legislativo, equipe técnica das outras esferas do poder público (estadual e/ou federal) e os diversos setores do município (entidades públicas ou privadas, sociedades de classe, entre outras). Essas reuniões acontecerão conforme demanda apresentada por esses setores e em comum acordo entre ETIM e consultora.

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.1.4 – Oficinas de Propostas (pág. 30 / pág. 31)  
Item 5.2.3 – FASE III – Diretrizes e Propostas (pág. 33 / pág. 34)  
Item 6 – Oficinas de Propostas (pág. 38 / pág. 39)  
Item 7.1.3 – Diretrizes e Propostas (pág. 43 / pág. 44)

**Termo de Referência** **Apontamento consultora** **+ sugestão**

O TDR não aponta a quantidade de Oficina de Propostas a serem realizadas

Estamos propondo a realização de 1 Oficina de Propostas. A sugestão de Oficina de Propostas única é fundamentada na ideia de interação de um maior número de envolvidos em um mesmo evento, contribuindo para a construção de diretrizes que contraponham diversos pontos de vista.

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.16 – Conferência (pág. 31 / pág. 31)

**Termo de Referência** **Apontamento consultora**

O TDR menciona "...conjugando as análises e propostas das oficinas técnicas e comunitárias."

Leia-se: "...conjugando as análises e propostas das reuniões técnicas, reuniões comunitárias e oficinas de propostas."

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.17 – Capacitação e Transferência de Conhecimento (pág. 32 / pág. 32)

**Termo de Referência** **Questionamento consultoria**

O TDR diz que a capacitação será realizada com a equipe técnica municipal e a CDU.

Incluimos o CONCIDADE / CMC de João Pessoa em algum dos eventos da capacitação, caso esteja atuante?

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.2.3 – FASE III – Diretrizes e Propostas (pág. 33 / pág. 34)

**Termo de Referência** **Apontamentos consultora**

TDR: "3ª Rodada de Audiências Públicas"

Leia-se: "3ª Audiência Pública"

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.3.2 – De responsabilidade da contratada (pág. 36 / pág. 36)

**Termo de Referência** **Apontamentos consultora**

TDR: "V - Organizar e realizar Reuniões Técnicas de Capacitação, preparatórias, Temáticas, Setoriais, Oficinas de Propostas, Reuniões Comunitárias, Audiências Públicas e Conferência..."

Leia-se: "V - Organizar e realizar as Reuniões Técnicas de Capacitação, Preparatórias, Temáticas, Setoriais, Oficinas de Propostas, Reuniões Comunitárias, Audiências Públicas e Conferência..."

URB TEC | technum | JOÃO PESSOA

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 5.3.2 – De responsabilidade da contratada (pág. 36 / pág. 36)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
TDR: “VI - ...veículos de comunicação, oficinas comunitárias, audiências e conferência públicas.”	Leia-se: “VI - ...veículos de comunicação, Reuniões Técnicas Setoriais, Oficinas de Propostas, Reuniões Comunitárias, Audiências e Conferência Públicas.”

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 6 – Operacionalização do site (pág. 37 / pág. 38)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
A operacionalização da página de internet e contatos do PDMJP aparece na 1ª e na 2ª parcela, com dois prazos definidos (30 e 75 dias)	Conforme o cronograma, o prazo para operacionalização da página de internet é de 75 dias a partir da OS.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 6 – Reuniões de Coordenação (pág. 39 / pág. 40)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
Estão indicadas 2 Reuniões de Coordenação (RCO) na 10ª parcela e nenhuma na 11ª parcela.	Conforme cronograma, consideraremos 1 RCO na 10ª parcela e 1 RCO na 11ª parcela.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 6 – Cronograma Físico Financeiro (pág. 40 / pág. 41)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
A OBS. 2 define em 15 dias o prazo de antecedência mínima para disponibilização dos materiais a serem utilizados nas Audiências e na Conferência.	Consideraremos esse prazo contado em dias corridos, e não dias úteis.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 6 – Cronograma Físico Financeiro (pág. 40 / pág. 41)  
Item 7.3 – Critérios para Aceite (pág. 47 / pág. 48)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
A OBS. 4 define em 20 dias o prazo para a ETIM analisar os materiais entregues pela consultora. No item 7.3 é indicado um prazo de 30 dias para a mesma análise.	Consideraremos o prazo de <u>20 dias</u> corridos para a ETIM analisar os materiais entregues pela consultora.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.1.2 – Análise Temática Integrada (pág. 42 / pág. 43)

Termo de Referência	Apontamentos consultora
TDR: “IV - Realizar 02 (duas) Reuniões Técnicas de Capacitação”.	Na verdade serão realizadas <u>3 Reuniões Técnicas de Capacitação</u> , para apresentação dos 3 produtos desta Fase (P2, P3 e P4). Duas destas reuniões poderão ocorrer no mesmo dia, para apresentação do P3 e P4.

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.1.5 – Sumário Executivo e Capacitação (pág. 44 / pág. 45)

Termo de Referência	Apontamentos consultora + sugestão
TDR: “Relatório COMPILADO dos registros de reuniões e demais eventos participativos realizados durante todo o processo de revisão do PDM, contendo as memórias de reuniões, as ATAs das Audiências Públicas, listas de presença, registros fotográficos, registros áudio/vídeo das Audiências e os comprovantes da divulgação e publicidade das Audiências Públicas.”.	Considerando que neste momento já estariam entregues os R1, R2, R3 e R4 (em meio digital e 3 cópias físicas de cada), sugerimos que esta entrega trate <u>apenas dos eventos participativos da Fase V.</u>

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 45 / pág. 46)

Termo de Referência	Apontamentos consultora + sugestão
TDR: II – Os produtos deverão ser entregues: “c) Em 3 (três) vias impressas, à exceção da Cartilha, que deverá ser reproduzida 200 cópias impressas;”	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sugerimos que as entregas dos relatórios preliminares dos produtos sejam feitas apenas em meio digital (DOC e .PDF).</li> <li>Sugerimos que apenas a entrega final seja realizada em 3 vias impressas, após aprovação da ETIM.</li> </ul>

**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 44 / pág. 45)

Termo de Referência	Apontamentos consultora	+ sugestão
TDR: “Deverão ser entregues não somente os dados finais, como também planilhas, fórmulas, entre outros, com a identificação das fontes. As análises deverão ser compatíveis com as escalas 1:2.000, 1:10.000, 1:25.000 e 1:50.000, ressaltando que a Equipe Técnica de Integração Municipal, definirá as escalas de mapeamento mais adequadas para a elaboração de cada produto.”	Os produtos cartográficos elaborados pela consultora e utilizados durante as análises serão entregues em formato A3 e escala aproximada 1:80.000, considerando a grande quantidade de mapas e volume final dos relatórios que eles integrarão. Os mapeamentos georreferenciados serão entregues em múltiplas escalas, em formato aberto e editável conforme exigências do TDR.	



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 45 / pág. 46)

Termo de Referência	Apontamentos consultora	+ sugestão
TDR: III – os produtos cartográficos deverão representar no mínimo: a) Limite municipal e perímetro urbano; b) Elementos de hidrografia; c) Elementos da rede viária e tipo de pavimentação; d) Limite da área urbana/rural; e) Áreas especiais (Unidades de Conservação, Áreas de Preservação Permanente, Parques, entre outras); f) Principais pontos de referência; g) Praças; h) Equipamentos Comunitários; i) Comunidades; j) ZEIS; k) Toponímia de todos os elementos; l) Grade de coordenadas.”	Sugerimos uma maior flexibilização dos itens mínimos, de forma a não poluir os mapas, considerando que serão entregues em formato A3, escala 1:80.000 e que serão temáticos.	



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 46 / pág. 47)

Termo de Referência	Apontamentos consultora	+ sugestão
TDR: VI - Apresentar as informações de referência e legenda, fazendo constar, no mínimo, os seguintes elementos: a) Título do mapa; b) Título do projeto/estudo c) Referência do mapa d) Localidade e) Legenda contendo a simbologia de todas as feições (camadas) representadas no mapa f) Dados cartográficos: escalas gráfica e numérica; projeção cartográfica, sistema de coordenadas, referencial planimétrico e fuso; indicação do norte; grade de coordenadas, em escala compatível; articulação das folhas, tamanho da folha de impressão (ex: A1, A2, A3) g) Fontes h) Data de elaboração do mapa i) Responsabilidade técnica pela cartografia	Sugerimos uma maior flexibilização dos itens mínimos, de forma a não poluir os mapas, considerando que serão entregues em formato A3, escala 1:80.000 e que serão temáticos.	



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 45 / pág. 46)

Termo de Referência	Questionamentos consultora	+ sugestão
TDR: “ II – a) Em formatos abertos, com os textos em Word for Windows .DOC, tabelas em Excel for Windows .XLS, apresentações em PowerPoint for Windows .PPT, mapa base e mapas temáticos em extensão .DWG e .MXD, com referência aos shapes .SHP do projeto, estes últimos referenciados ao documento de mapa na extensão compatível com software da família ESRI/ARCGIS. Os arquivos de imagens em JPG, TIF ou BMP.”		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sugerimos a entrega do arquivo em extensão .MXD apenas, e não .DWG.</li> <li>Sugerimos também o formato Geodatabase ao invés do .SHP.</li> <li>Em qual a versão do ARCGIS os arquivos deverão ser entregues?</li> </ul>



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 45 / pág. 47)

Termo de Referência	Apontamentos consultora	
TDR: “IV - Georreferenciar os mapas apresentados no sistema de coordenadas UTM (Universal Transversa de Mercator) e utilizar a Referencial Horizontal Planimétrico (datum horizontal) SIRGAS 2000;”	Os mapas serão georreferenciados no sistema de coordenadas UTM (Universal Transversa de Mercator) com o Referencial Horizontal Planimétrico (datum horizontal) SIRGAS 2000, <u>Fuso 25S</u> .	



**AJUSTES PROPOSTOS AO TDR**

Item 7.2 – Formas de Apresentação (pág. 46 / pág. 48)

Termo de Referência	Apontamentos consultora	+ sugestão
TDR: VII - Arquivos vetoriais: a) Apresentar os arquivos vetoriais nos formatos *.dwg (.CAD), *.shp (.shapefile) e ESRI File Geodatabase. Serão aceitos de forma complementar, arquivos vetoriais no formato *.kml ou *.kmz (Google Earth). Para esses arquivos, manter a simbologia (layout) equivalente à utilizada na apresentação temática dos arquivos vetoriais; c) Enviar arquivo contendo a simbologia (layout) utilizada na carta temática, (cores, transparência, máscara etc.); e) Os polígonos dos arquivos vetoriais devem estar fechados topologicamente e perfeitamente conectados por meio de nós, evitando falhas, interrupções e sobreposições.		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sugerimos a entrega apenas dos arquivos vetoriais no formato ESRI File Geodatabase.</li> <li>Considerando ainda que será enviado o arquivo .MXD, não vemos a necessidade de envio de arquivo contendo simbologia (layout).</li> <li>Considerando a escala de análise, não vemos necessidade de fechamento topológico dos arquivos vetoriais.</li> </ul>



**Dúvidas, sugestões?**  
**Entre em contato conosco!**

Consórcio URBTEC™ - Technum

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



## 5 REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA DA 1ª AUDIÊNCIA

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 27/04/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### **Evento**

- Realizada apresentação em *PowerPoint* da proposta do Consórcio para a realização da 1ª Audiência, inclusive quanto ao roteiro, regulamento, atribuições dos participantes e opções para realização de evento virtual.
- Reforçado, pela equipe do Consórcio, que muitos dos decretos que compõem o código de urbanismo estão atualmente na ilegalidade, pois alteram a lei vigente.
- Reforçado que, na escolha do local de realização da 1ª Audiência, caso ocorra presencialmente, observe-se a quantidade de participantes previstos. Caso se realize virtualmente ou de forma híbrida, que se observe, além da capacidade de público, a existência de internet com velocidade compatível para transmissão do evento ao vivo.
- Informado que a situação do COVID-19 será reavaliada 20 a 30 dias antes da realização da 1ª Audiência para escolha do formato (presencial, virtual ou híbrida).
- Indicada, pela equipe municipal, a necessidade de agendamento de reunião com o Ministério Público, de forma a mobilizá-lo para a revisão do PDMJP.
- Sugerida, pela equipe municipal, alteração da data da 1ª Audiência para 30/06/21.
- Sugerida, pela equipe municipal, a realização do evento de forma híbrida, com oradores e mais alguns representantes setoriais num mesmo local, e transmissão ao vivo pelo *Facebook*, a se reavaliar mais adiante, conforme restrições sanitárias.


A relação de participantes é apresentada no Quadro 5 e a lista de presença na Figura 6, a seguir:

Quadro 5: Relação de participantes RTP da 1ª Audiência

Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Rita Xavier	Vidomar Pilatti
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina
	Valéria von Buldring

Fonte: Consórcio (2021)

Figura 6: Lista de presença RTP da 1ª Audiência



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA - PB

EVENTO: RT Superaterra da 1ª Audiência FASE: FASE I DATA: 27/04/21

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
<i>Rita Xavier</i>	<i>R. Consultoria Jados</i>	<i>(81) 9 3000-6112</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Uiara Wasconcelos de Assis</i>	<i>SEPLAN/JP</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Thália Karenina</i>	<i>SEPLAN/JP</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Vidomar Pilatti</i>	<i>SEPLAN/JP</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Valéria von Buldring</i>	<i>SEPLAN/JP</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>
<i>GUSTAVO TANIGUCHI</i>	<i>CONSORCIO</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Douglas Christofari Viero</i>	<i>Consorcio</i>	<i>(81) 3110-1111</i>	<i>[Signature]</i>



Fonte: Consórcio (2021)

Na seqüência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 7: Registro RTP da 1ª Audiência



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 8: Registro RTP da 1ª Audiência



Fonte: Consórcio (2021)

## APRESENTAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**



**OBJETIVOS:**

- Apresentação da consultora, do cronograma, objetivos, importância e métodos previstos.
- Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CDU e poder legislativo.

28/06/2021

DATA PREVISTA:



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

- Abertura da sessão  
Mestre de cerimônias ou Coordenação da ETIM
- Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM
- Apresentação da empresa consultora  
Consultoria
- Apresentação do conteúdo  
Consultoria
- Perguntas e respostas  
Participações do público presente e respostas pela consultora ou pela Coordenação da ETIM
- Encerramento  
Coordenação da ETIM



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

~10 min

- Abertura da sessão  
Mestre de cerimônias ou Coordenação da ETIM

1. Dar as boas-vindas aos presentes.
2. Mencionar e agradecer as autoridades presentes.
3. Chamar para compor a mesa os nomes previamente definidos.



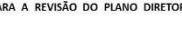
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

~10 min

- Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

- Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM

SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 2º.** As Audiências Públicas ocorrerão em dias da semana, preferencialmente, no período noturno, em local de fácil acesso.

**Art. 3º.** A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 28 de junho de 2021, às xx horas, no xxxxxx, localizado em xxxxxxxx.

**Art. 4º.** Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

- Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM

SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 5º.** A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa tem como objetivos específicos:

- I. Apresentação da consultora, do cronograma, dos objetivos, da importância e os métodos de trabalho previstos.
- II. Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CDU e poder legislativo.

**Art. 6º.** Os conteúdos apresentados pela equipe da consultora e este regulamento deverão estar disponíveis em sítio eletrônico específico com, no mínimo, 15 (quinze) dias corridos de antecedência.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

- Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 7º.** A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa terá o seguinte cronograma:

18:30 – 18:50	Inscrição no evento
18:50 – 19:00	Abertura da Audiência
19:00 – 19:10	Leitura do regulamento
19:10 – 19:50	Apresentação da consultora
19:50 – 20:10	Contribuições e questionamentos
20:10 – 20:20	Encerramento da Audiência





REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM

SEÇÃO V – DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal da Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa, a qual declarará aberta e encerrada.

Art. 9º. Ao término da apresentação, a Coordenação da ETIM deste PDMIP iniciará a fase de questionamentos, conforme preenchimento das fichas.

§ 1º A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§ 2º Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Apresentação da empresa consultora  
Consultoria

~5 min

Um dos representantes da equipe do Consórcio **URBTEC™ - Technum** fará a apresentação da empresa consultora, seu histórico e experiências anteriores e os profissionais presentes na audiência.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Perguntas e respostas  
Participações do público presente e respostas pela consultora ou pela Coordenação da ETIM

~20 min

1. Contribuições serão obrigatoriamente por meio de fichas de participação

2. Após a leitura, o autor da pergunta terá até 2min para complementá-la

FICHA DE PARTICIPAÇÃO	
1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa -Data/Local	
Nome:	
E-mail:	
Telefone:	
Dúvidas, críticas, sugestões:	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Leitura do Regulamento  
Consultoria ou Coordenação da ETIM

Art. 10. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de formulário próprio, disponível durante a Audiência, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

Art. 11. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo ao Coordenador, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de João Pessoa, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Apresentação do conteúdo  
Consultoria

~30 min

Constituição e ou consolidação dos grupos de acompanhamento e agentes envolvidos	Metodologia e Mobilização
Elaboração do cronograma físico de trabalhos	
Proposição de métodos para os trabalhos	RELATÓRIO P1
Operacionalização da página de internet e elaboração do Plano de Comunicação e Mobilização do PDMIP	
Apresentação do representante local	



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**ROTEIRO**

Encerramento  
Coordenação da ETIM

~ 5 min

Finalizadas todas as perguntas do público presente, o membro da Equipe de Coordenação que abriu a sessão fará o encerramento, saudando o público presente.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



**EVENTO VIRTUAL**

Considerando o cenário do COVID-19:



**EVENTO VIRTUAL**



**EVENTO VIRTUAL**



**EVENTO VIRTUAL - Metodologia**



**ATRIBUIÇÕES:**

**PMJP:**

- RESERVAR E PREPARAR O LOCAL.  
(Observar a quantidade de participantes previstos)
- IDENTIFICAR OS AGENTES ENVOLVIDOS PARA ENVIO DE OFÍCIO DE CONVITE.
- PUBLICAR OFÍCIO DE CONVOCAÇÃO.
- EM CASO DE EVENTO VIRTUAL
  - Definir os oradores.
  - Criar perfil oficial da revisão do PDMIP no Facebook.
  - Integrar responsável pelo TI e Comunicação Municipal com a equipe da consultora.

**ATRIBUIÇÕES:**

**CONSULTORA:**

- MÍDIA ESPONTÂNEA.
- MÍDIA PATROCINADA.
- IMPRESSÃO DOS INFORMATIVOS.
- PREPARAÇÃO DO CONTEÚDO.
- FORNECIMENTO DOS EQUIPAMENTOS AUDIOVISUAIS:  
(Projetor, cabos, computador, passador de slides)
- FORNECIMENTOS DE MATERIAIS GRÁFICOS:  
(Mapas, fichas de inscrição e de participação, canetas e pranchetes)
- FORNECIMENTO E OPERAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE FILMAGEM E FOTOGRAFIA.



**DEFINIÇÕES:**

- Local?
  - Quantidade de participantes previstos?
- Data?
  - 28/06/2021?
- Publicar Ofício de Convocação
- Identificar agentes envolvidos para envio de Ofício de Convite?
- Aprovação da Mídia Espontânea, Mídia Patrocinada e Impressos Informativos
  - Avaliar possibilidade de troca de algum deles por impulsionamento no Facebook
- Aprovar a proposta de roteiro e de regulamento
- EM CASO DE EVENTO VIRTUAL:
  - Definir os oradores.
  - Criar perfil oficial da revisão do PDMIP no Facebook.
  - Integrar responsável pelo TI e Comunicação Municipal com a equipe da consultora.



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Consórcio URBTEC™ - Technum

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



## 6 REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - PLANO DE COMUNICAÇÃO

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 27/04/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### **Evento**

- Realizada a apresentação das equipes presentes.
- Realizada apresentação em *PowerPoint* pelo Consórcio com a estratégia de comunicação e de mobilização que será apresentada no Plano de Trabalho.
- Reforçada, pela equipe municipal, a necessidade de uso de carros de som para divulgação dos eventos de bairro (Reuniões Comunitárias), conforme proposto pela Consórcio.
- Solicitado, pela equipe municipal, que a proposta de site seja apresentada assim que concluída.
- Sugerido, pela da equipe da UEP, que a logomarca do Programa João Pessoa Sustentável seja incluída nos materiais produzidos.
- Sugerido, pela equipe municipal, a realização de eventos híbridos, com oradores e representantes setoriais em um mesmo local e transmissão ao vivo realizada pelo *Facebook*.
- Sugerido, pela equipe da UEP, que o Ministério Público e representantes comunitários sejam incluídos em grupos de gestão e de organização dos eventos comunitários.
- Sugerido, pela equipe da UEP, que as visitas em campo e eventos comunitários sejam combinadas e acompanhadas por eles, devido ao conhecimento prévio das comunidades afetadas.
- Destacado, pelas equipes da UEP e municipal, o exemplo do projeto do Porto do Capim, em que faltou diálogo com as comunidades.


A relação de participantes é apresentada no Quadro 6 e a lista de presença na Figura 9, a seguir:

Quadro 6: Relação de participantes RTT Plano de Comunicação

Equipe Consórcio	Equipe Municipal	Equipe UEP
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis	Rejane Negreiros
Rita Xavier	Vidomar Pilatti	Caio Mário Silva e Silva
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina	
	Valéria von Buldring	
	Carlos Cesar Muniz	
	Damásio Dias	

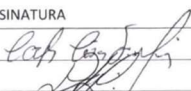

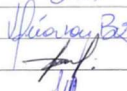
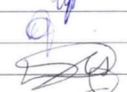
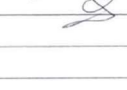
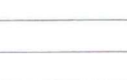


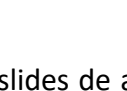


Fonte: Consórcio (2021)

Figura 9: Lista de presença RTT Plano de Comunicação



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA - PB

EVENTO: Reunião - Plano de Comunicação FASE: FASE 1 DATA: 27/04/21

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Carlos Cesar Muniz	Seplam	51.3924.9144	
Rita Xavier	RJ/Coordenação	51.3924.6172	
Uiara Wasconcelos de Assis	SEPLAM/UEU	51.3924.9144	
Thália Karenina	SEPLAM/UEU	51.3924.9144	
Vidomar Pilatti	SEPLAM/UEU	51.3924.9144	
Valéria von Buldring	SEPLAM/UEU	51.3924.9144	
Damásio Dias	Secom	51.3924.9144	
Caio Mário Silva e Silva	UEP/PMSP	51.3924.9144	
Rejane Negreiros	UEP/PMSP	51.3924.9144	
Douglas C. Viero	Consórcio	51.3924.9144	
GUSTAVO TANIGUCHI	CONSÓRCIO	51.3924.9144	



Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 10: Registro RTT Plano de Comunicação



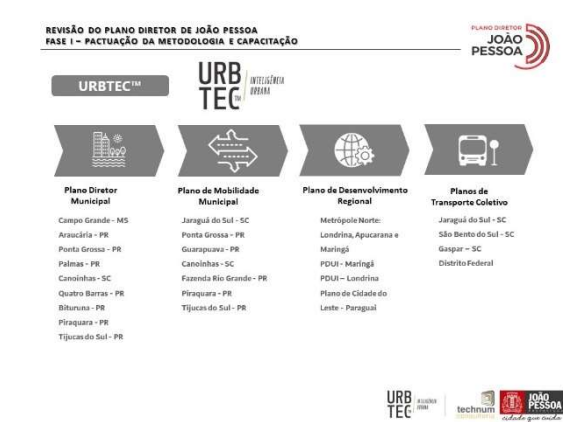
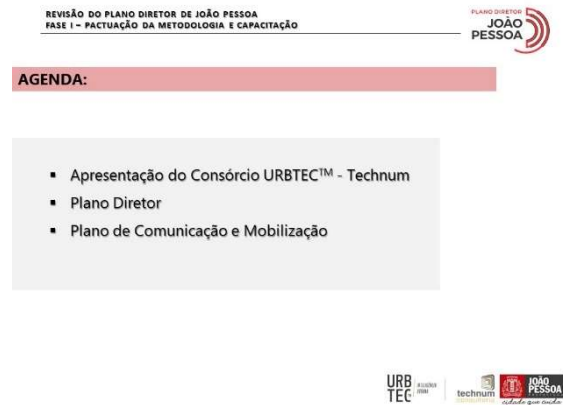
Fonte: Consórcio (2021)

Figura 11: Registro RTT Plano de Comunicação



Fonte: Consórcio (2021)

**APRESENTAÇÃO**





**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA FASE I - PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO**

**Technum**

**Plano Diretor Municipal**

**Plano de Desenvolvimento Socioambiental**

**Itaipicoca - CE**  
Conceição da Barra - ES  
Linhares - ES  
Pancas - ES  
Rio Bananal - ES  
Planaltina - GO  
Capelinha - MG  
Várzea Grande - MS

**Diamantina - MG**  
Felício dos Santos - MG  
São Gonçalo do Rio Preto - MG  
Bonito - MS  
Jardim - MS  
Altamira - PA - plano revisado;

**Cajueiro da Praia - PI**  
Luís Correia - PI  
São Gonçalo - RJ  
Indiaroba - SE  
Laranjeiras - SE  
Santa Luzia do Itanhy - SE  
São Cristóvão - SE

**Araguaina - TO**  
Lei de Uso e Ocupação do Solo Distrito Federal - DF  
Lei de Parcelamento do Solo do Distrito Federal - DF  
**Modernização da Legislação Urbana de João Pessoa - PB**

**Avaliação do Programa Habitar Brasil/ HBBID - DF**  
Urbanização Integrada na Bacia do Rio Camaçari - BA  
Planos Locais de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - BA  
Plano de Desenvolvimento Sustentável para Comunidades Quilombolas no Município Conceição da Barra - ES  
Planos de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - MA  
Planos de Saneamento Ambiental de Comunidades Quilombolas - PA  
**Estado das ZEPIS de João Pessoa - PB**  
Plano Econômico e Turístico de Esperantina - PI

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA FASE I - PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO**

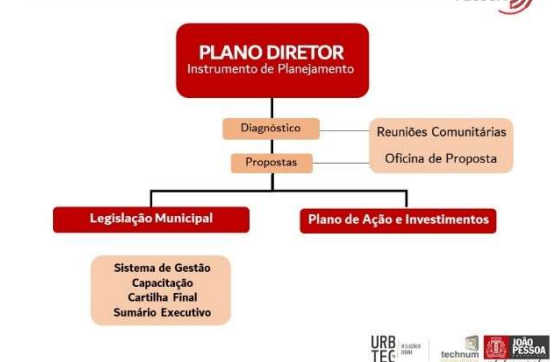
> 700.000 hab	100 - 400 mil	Até 100 mil
<p>Campo Grande - MS</p> <p>São Gonçalo - RJ</p> <p>Brasília - DF</p> <p>Curitiba - PR</p> <p>São Luís - MA</p> <p>Metrópole Norte - PR</p> <p>Alto Paraná - Paraguai</p> <p>Assunção - Paraguai</p> <p>Medellin - Colômbia</p> <p>PDUJ Londrina-Maringá</p>	<p>Araucária - PR</p> <p>Ponta Grossa - PR</p> <p>Piraquara - PR</p> <p>Colombo - PR</p> <p>Altamira - ES</p> <p>Linhares - ES</p> <p>Itaipicoca - CE</p> <p>Várzea Grande - MT</p> <p>Guarapuava - PR</p> <p>Araguaina - TO</p>	<p>Canoinhas - SC</p> <p>Quatro Barras - PR</p> <p>Palmas - PR</p> <p>Diamantina - MG</p> <p>Planaltina - GO</p> <p>Cidade Ocidental - GO</p> <p>Jardim - MT</p> <p>Gaspar - SC</p> <p>São Bento do Sul - SC</p>

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA FASE I - PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO**

**ESTATUTO DA CIDADE | Lei Federal Nº 10.257/2001**

- Oferece instrumentos para que o município possa intervir no processo de planejamento e gestão urbana e territorial, e garantir a realização do direito à cidade.
- Estabelece o uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA FASE I - PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO**



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



# SUSTENTABILIDADE



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Estruturação da Revisão do PDMJP



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Plano de Comunicação e Mobilização

**LOGOMARCA:** A criação de logomarca para o Plano Diretor cria uma identidade visual a todos os documentos e informações referentes ao seu andamento e ajuda na mobilização da comunidade.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Plano de Comunicação e Mobilização

**INTERNET E REDES SOCIAIS:** Divulgação de eventos e informações relevantes, além de chamadas para os eventos participativos.



Modelo de anúncio no Facebook (imagem ilustrativa).

**\*\*Criação de Facebook oficial da revisão do PDMJP**

**CARRO DE SOM:** A circulação de carro de som dividindo a realização das Reuniões Comunitárias pode ser bastante efetiva.



Imagem ilustrativa.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Plano Diretor Municipal de João Pessoa

PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA (vigente)

Lei nº 03/1992

Alterada pela Lei nº 54/2008

Consolidado pelo Decreto nº 6499/2009



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Plano de Comunicação e Mobilização

**MÍDIA ESPONTÂNEA:** Divulgação dos eventos e ações relevantes em forma de notícia, por meio de releases produzidos com apoio da consultoria e distribuídos pela Secretaria de Comunicação Social.



Modelo de notícia publicada (imagem ilustrativa).

**MÍDIA PATROCINADA:** Contratação de espaços publicitários nos veículos locais de maior audiência (jornais impressos, portais de notícias e rádios).



Modelo de anúncio em jornal impresso (imagem ilustrativa).

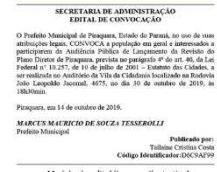


REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



## Plano de Comunicação e Mobilização

**EDITAIS E CONVITES:** Comunicação direta aos representantes da sociedade civil organizada do município por meio de convites enviados pela Prefeitura Municipal.



Modelo de edital (imagem ilustrativa).

Modelo de convite (imagem ilustrativa).





*Plano de Comunicação e Mobilização*

**RESUMO DA ESTRATÉGIA DE DIVULGAÇÃO**

**Reuniões Comunitárias:** carros de som e mídia espontânea (noticiário).

**Oficinas de Propostas:** envio de convites e mídia espontânea (noticiário).

**Audiências:** mídia patrocinada e espontânea.

**Conferência:** mídia patrocinada e espontânea.

Sugerimos a criação de uma **página oficial da revisão do PDMIP no Facebook**, que será muito importante no caso dos eventos virtuais, pois a consultora poderá substituir estratégias de divulgação tradicionais por **impulsionamento de anúncios e convites** diretamente nesta plataforma.



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Consórcio URBTEC™ - Technum

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

## 7 REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA DE ENCERRAMENTO DA 1ª VIAGEM

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 29/04/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### *Evento*

- Realizada apresentação em *PowerPoint* do cronograma geral de revisão do PDMJP, com prazo previsto de 20 meses, conforme TDR.
- Reafirmado que serão realizados esforços no sentido de adiantar o cronograma (para 12 ou 15 meses).
- Apresentado o Banco de Dados via *Geoserver* preliminar organizado para a revisão do PDMJP.
- Indicado que, após a reunião com o prefeito e análise da agência de publicidade municipal, a logomarca sofreu alteração. A proposta do município ainda não foi aprovada.
- Apresentado manual ilustrativo com definições de códigos de obras elaborado pela URBTEC™ e indicado que a legislação de João Pessoa poderá possuir estruturação semelhante.
- Indicada pela equipe municipal a necessidade de que obras estruturantes para melhoria do sistema de transporte coletivo e de transportes ativos mitiguem os impactos para o transporte individual.
- Indicado pela equipe municipal a dificuldade de convencimento dos setores da construção civil municipal quanto à possibilidade de alteração de parâmetros, como recuo frontal, taxa de ocupação máxima e altura permitida.


A relação de participantes é apresentada no Quadro 7 e a lista de presença na Figura 12, a seguir:

Quadro 7: Relação de participantes RTT de Encerramento da 1ª Viagem

Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Rita Xavier	Vidomar Pilatti
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina
	Valéria von Buldring
	Carlos Cesar Muniz

Fonte: Consórcio (2021)

Figura 12: Lista de presença RTT de Encerramento da 1ª Viagem



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA - PB

EVENTO: Reunião Técnica de Encerramento FASE: FASE DATA: 29/04/21

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
<i>Rita Xavier</i>	<i>URBTEC</i>	<i>(81) 93200-6472</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>UIARA WASCONCELOS DE ASSIS</i>	<i>SEPLAN/UEAU</i>	<i>(81) 91150-7144</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>V. DOMAR PILATTI</i>	<i>SEPLAN/UEAU</i>	<i>22.254211669</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>Thália Karenina</i>	<i>SEPLAN/UEAU</i>	<i>[Telefone]</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>Valéria von Buldring</i>	<i>SEPLAN/UEAU</i>	<i>[Telefone]</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>Douglas Christofari Viero</i>	<i>Consórcio</i>	<i>[Telefone]</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>Carlos Cesar Muniz</i>	<i>SEPLAN</i>	<i>[Telefone]</i>	<i>[Assinatura]</i>
<i>GUSTAVO TANIGUCHI</i>	<i>CONSORCIO</i>	<i>[Telefone]</i>	<i>[Assinatura]</i>



Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais da reunião.

## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 13: Registro RTT de Encerramento da 1ª Viagem



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 14: Registro RTT de Encerramento da 1ª Viagem



Fonte: Consórcio (2021)

## 8 REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA – CONSIDERAÇÕES QUANTO À LOGOMARCA

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 10/05/2021

**Local:** reunião virtual

#### **Evento**

- Realizada apresentação em *PowerPoint* com histórico da proposta de logomarca da Consórcio e da logomarca elaborada pela prefeitura.
- Apresentada a preocupação da Consórcio com a falta de elemento que indique a função social na logomarca de revisão do PDMJP, bem como com os elementos e *slogan* que remetem a planos de caráter ambiental (folha e a cor verde).
- Pontuado por Valéria e por Carlos sobre as dificuldades de se retomar a discussão a respeito da logomarca já aprovada. Sugerido que seja reforçado textualmente (em relatórios e em discurso) a função social que será levada em consideração na revisão do PDMJP.
- Decidido pela equipe municipal manter a logomarca aprovada anteriormente.
- Informado pela equipe municipal que o decreto de criação e nomeação da ETIM está para ser publicado.
- Informado pelo Consórcio que o site da revisão do PDMJP será encaminhado até sexta-feira (14/05/2021) para análise da equipe municipal e que o relatório P1 será encaminhado na segunda-feira (17/05/2021).
- Informado pela Consórcio que a equipe de consultores fará mais uma viagem de ambientação na semana do dia 24/05/2021 a 28/05/2021, ficando a equipe municipal responsável por elaborar um roteiro de visitas a serem feitas conjuntamente.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 8, a seguir:

Quadro 8: Relação de Participantes RTT Considerações Quanto à Logomarca

Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Manoela Feiges	Carlos Cesar Muniz
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina
Paulo Victor Grein	Valéria von Buldring

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

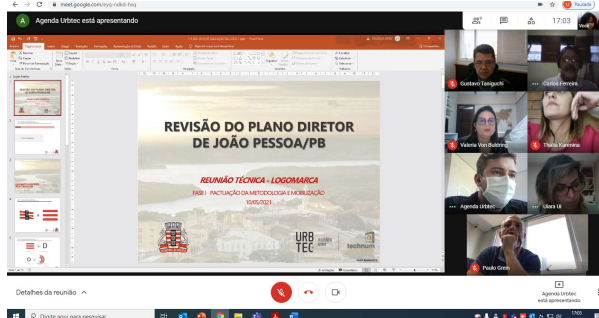
## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 15: Registro RTT Considerações Quanto à Logomarca



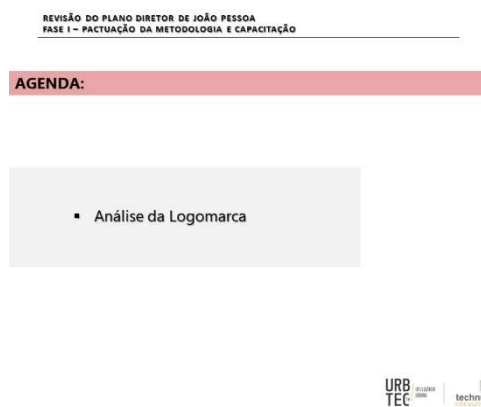
Fonte: Consórcio (2021)

Figura 16: Registro RTT Considerações Quanto à Logomarca



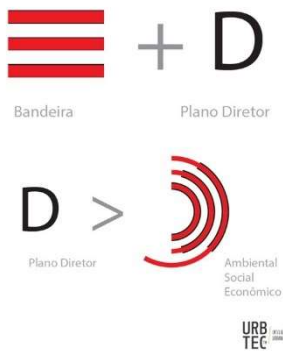
Fonte: Consórcio (2021)

## APRESENTAÇÃO





REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE JOÃO PESSOA  
FASE I – PACTUAÇÃO DA METODOLOGIA E CAPACITAÇÃO



### CONSIDERAÇÕES

Inseridos elementos que remetem a tecnologia (*chip* - desenvolvimento econômico) e meio ambiente (folha - desenvolvimento sustentável e preservação ambiental), mas não incluído elemento que remeta a **função social da cidade e ao cuidado com a população**.

O verde e o símbolo da folha usados em conjunto remetem a **planos de caráter ambiental**, o que dificulta o reconhecimento e incorporação pela comunidade (conforme determina o TDR).

O slogan ("...o crescimento da cidade deverá apontar para o desenvolvimento sustentável, com futuro e tecnologia mas respeitando a vida") poderá confundir a população e a **correlação entre a logomarca e o PDMUP**.



### PROPOSIÇÃO

Reavaliação da logomarca



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

**Consórcio URBTEC™ - Technum**

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)





## 9 REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO DO P1 – METODOLOGIA E MOBILIZAÇÃO

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 21/05/2021

**Local:** reunião virtual

#### **Evento**

- Realizada a apresentação da equipe de consultores do Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP à equipe técnica municipal.
- Realizada a apresentação do conteúdo constante no Relatório P1 – Metodologia e Mobilização.
- Reforçado, por Carlos Cesar, a necessidade de manter o site com senha até a aprovação final por parte da prefeitura e solicita que o Consórcio encaminhe a apresentação em *PowerPoint* realizada nessa reunião. Solicita, também, que seja substituído nos relatórios “Regionais de Orçamento Participativo” para “Regionais de Participação Popular”.
- Solicitado pela equipe municipal a redução da logomarca do BID e destaque para a logomarca do Plano e o Brasão da prefeitura.
- Solicitado a remoção das datas do site (alterar para “em breve”).
- Demonstrada preocupação que o site e o impresso informativo tenham uma linguagem mais acessível à população em geral.
- Acertado que o Consórcio preparará um impresso informativo mais lúdico e que serão impressas 2.500 unidades desse material e 2.500 da versão mais técnica, já apresentada no relatório P1 (com ajustes).

A relação de participantes é apresentada no Quadro 9, a seguir:

Quadro 9: Relação de participantes RTC do P1 – Metodologia e Mobilização

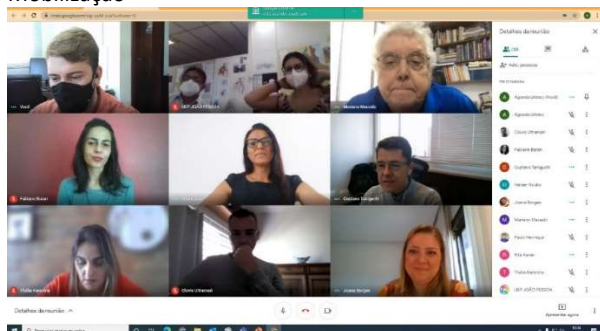
Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Rita Xavier	Thália Karenina
Douglas Christofari Viero	Valéria von Buldring
Joana Borges Doyle Lontra	Carlos Cesar Muniz
Fabiane Baran	
Clóvis Ultramari	
Paulo Henrique Costa	
Helder Rafael Nocko	
Bruno Gomes Camargo	
Mariano de Matos Macedo	

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

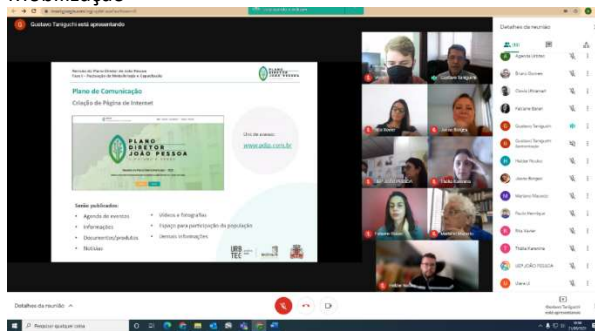
## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 17: Registro RTC do P1 – Metodologia e Mobilização



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 18: Registro RTC do P1 – Metodologia e Mobilização



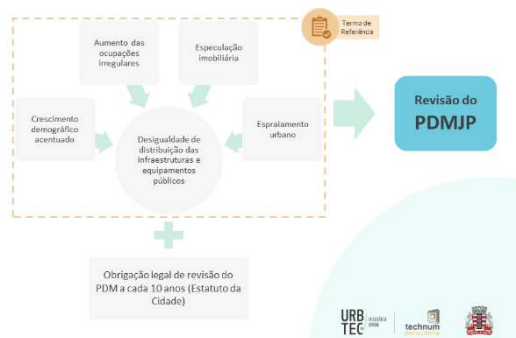
Fonte: Consórcio (2021)

## APRESENTAÇÃO



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Justificativas para Revisão



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Temas e Conceitos Norteadores

- Temas e conceitos norteadores
  - Integração da natureza com o planejamento e desenvolvimento urbano
  - Agilidade e eficiência na gestão territorial
  - Mobilidade universal e sustentável
  - Construção e ampliação de parcerias público-privadas
  - Conceitos de sustentabilidade na construção civil
  - Preparação e combate às mudanças climáticas
- Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS)
- Nova Agenda Urbana da ONU (NAU)
- Modelo de crescimento urbano orientado pelo conceito de DOTs
- Conceito de Cidades Sustentáveis
- Conceito de Smart Cities

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Agenda

1. Contextualização e Objetivos
2. Agentes Envolvidos
3. Estruturação da Revisão do PDMJP
4. Metodologia Técnica e Participativa
5. Plano de Comunicação
6. Cronograma
7. Formas de Entrega e Critérios de Aceite

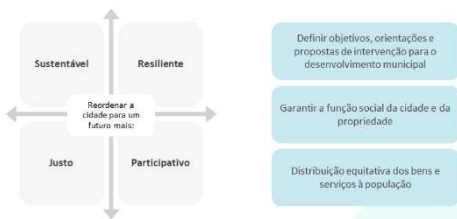
Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Plano Diretor de João Pessoa - vigente



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Objetivos da Revisão



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

### Temas e Conceitos Norteadores

Nova Agenda Urbana da ONU - NAU



Habitat III – Conferência das Nações Unidas sobre Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável  
Quito - Equador

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Temas e Conceitos Norteadores**

Nova Agenda Urbana da ONU - NAU



A NAU apresentou o entendimento de que as **ciudades** podem deixar de ser a causa dos desafios enfrentados pelo mundo e passar a ser a **solução**, desde que sejam **bem planejadas e administradas**.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Temas e Conceitos Norteadores**

Objetivos do Desenvolvimento Sustentável- ODS



Fonte: Organização das Nações Unidas (2020)



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Temas e Conceitos Norteadores**

ODS + NAU



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Coordenação da ETIM

**NEAU/SEPLAN – Núcleo de Estudos e Análise Urbana**  
Vinculada à SEPLAN e nomeada pela Portaria nº 01/2021-SEPLAN

**INTEGRANTES**  
Valéria von Buldring – Presidente  
Thaís Karamina M. de Alencar Paiva – Membro  
Uiara Wasconcelos de Assis – Membro  
Vidomar Pilatti – Secretário Geral



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Coordenação da ETIM

**NEAU/SEPLAN – Núcleo de Estudos e Análise Urbana**

**Funções Principais:**  
Coordenar e gerenciar todo o processo.  
Aprovar a versão final dos produtos.  
Coordenar a participação da sociedade civil.  
Fazer a interlocução entre o poder executivo e legislativo municipal e a empresa contratada.  
Zelar pelo cumprimento de todas as disposições do TDR.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

ETIM – Equipe Técnica de Integração Municipal

ETIM – a ser nomeada

**INTEGRANTES: Suplente e Titular**

- Planejamento urbano e territorial
- Licenciamentos
- Desenvolvimento Econômico
- Geoprocessamento e informações cartográficas
- Cadastro municipal
- Receta municipal
- Habituação e regularização fundiária
- Sistema viário e mobilidade urbana
- Meio ambiente
- Saneamento ambiental
- Defesa civil
- Infraestrutura urbana
- Estruturação de equipamentos públicos
- Legislação urbana.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

ETIM – Equipe Técnica de Integração Municipal

ETIM – a ser nomeada

**Funções Principais:**  
Assegurar a construção do processo de revisão do PDMIP de acordo com os fins propostos no TDR, subsidiando a empresa contratada com mapeamento, dados e informações para a realização dos eventos e elaboração dos produtos.  
Recomendar o convite de outros órgãos do poder público ou associações representativas.  
Emitir análises técnicas, propondo alterações, adequações, exclusões e/ou complementações.  
Dar aceitação técnica da versão final dos produtos.  
Acompanhar os eventos participativos.  
Dar suporte técnico ao fiscal do contrato.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

CDU – Conselho de Desenvolvimento Urbano

CDU – Estratégia de construção coletiva e participative do PDMJP

**Funções Principais:**  
Acompanhar os eventos participativos.  
Contribuir na revisão coletiva do PDMJP.  
Cumprir as prerrogativas estabelecidas pelo Estatuto da Cidade no que diz respeito à participação democrática.  
Auxiliar na mobilização da sociedade.  
Avaliar junto com a empresa contratada e a ETIM, a programação de atividades e eventos, métodos, técnicas e estratégias propostas para a revisão do PDM.  
Transmitir e trazer informações às entidades representadas no CDU.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

O Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

- Equipe técnica qualificada
- Grande expertise território nacional e internacional

**EXPERTISE**

- Projetos para estruturação urbana
- Planos diretores e de mobilidade a nível municipal e regional
- Geoprocessamento
- Projetos de requalificação urbanística
- Soluções inteligentes para sistemas viários e de transporte coletivo



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

EQUIPE CHAVE		
ÁREA	PROFISSIONAL	FORMAÇÃO
Coordenadora Geral	Ízabel Neves da Silva Cunha	Arquiteta Urbanista
Coordenador Geral Executivo e Mobilidade e Sistema Viário	Gustavo Taniguchi	Engenheiro Civil
Uso do Solo	Tamir Szuchman	Arquiteta Urbanista
Habituação e Moradia	Zulma das Graças Lucena Schussel	Arquiteta Urbanista
Legislação e Questões Institucionais	Luciane Leiria Taniguchi	Advogada



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

EQUIPE CHAVE		
ÁREA	PROFISSIONAL	FORMAÇÃO
Geoprocessamento	Máximo Alberto S. Miquelles	Engenheiro Cartógrafo
Geoprocessamento	Augusto dos Santos Pereira	Geógrafo
Economia e Finanças	Mariano de Matos Macedo	Economista
Meio Ambiente	Altair Rosa	Engenheiro Ambiental
Infraestrutura e Serviços Públicos	André Luciano Malheiros	Engenheiro Civil
Aspectos Sociais	Fabiane Baran	Socióloga



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

EQUIPE DE APOIO	
PROFISSIONAL	FORMAÇÃO
Manoela Fajgenbaum Feiges	Coordenadora Operacional: Arquiteta Urbanista
Douglas Christofani Viero	Gerente de Projeto: Engenheiro Civil
Claudio Marcelo Rodrigues Iarema	Advogado
Juliano Geraldi	Arquiteto Urbanista
Clovis Ultramar	Arquiteto Urbanista
Joana Borges Doyle Lontra	Arquiteta Urbanista
Heider Rafael Nocio	Engenheiro Ambiental



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

EQUIPE DE APOIO	
PROFISSIONAL	FORMAÇÃO
Paulo Henrique Costa	Geógrafo
Paulo Victor Grein	Jornalista
Luara Andrade Godoi	Assistente Administrativa
Viviane Cristina Cardoso	Administradora
João Marcos Leiria	Tecnologia da Informação – Engenheiro Civil

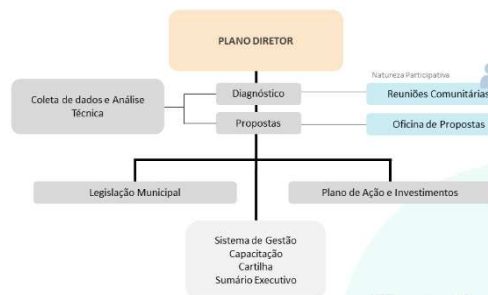
REPRESENTANTE LOCAL	
Rita de Cássia Xavier dos Santos	Filósofa e Tecnóloga em Telecomunicações



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Estrutura da Revisão do PDMJP**



**Estrutura da Revisão do PDMJP**



**Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação**

Atividades

- Constituição e ou consolidação dos agentes envolvidos
- Elaboração do cronograma
- Proposição de métodos
- Operacionalização da página de internet e elaboração do Plano de Comunicação
- Apresentação do representante local

Produtos



**Fase II – Análise Temática Integrada**

Atividades

- Coleta e mapeamento de dados e informações
- Análise Técnica
- Análise Comunitária
- Análise Temática Integrada

Produtos



**Fase II – Análise Temática Integrada**



**Fase III – Diretrizes e Propostas**

**Fase III – Diretrizes e Propostas**

Atividades

- Diretrizes e propostas estratégicas
- Diretrizes para o (re)ordenamento territorial
- Definição de instrumentos urbanísticos
- Planejamento e gestão municipal

Produtos



**Fase III – Diretrizes e Propostas**



**Fase IV – PAI e Institucionalização do PDMJP**

Atividades

- Plano de Ação e Investimento (PAI)
- Estabelecimento de uma sistemática permanente e participativa de planejamento e gestão municipal
- Institucionalização do PDMJP

Produtos



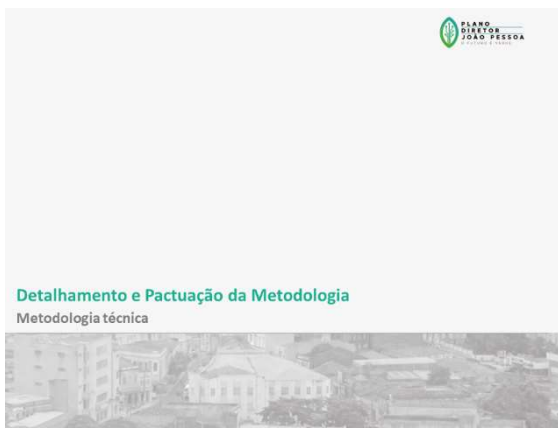
**Fase V – Sumário Executivo e Capacitação**

Atividades

- Sumário Executivo
- Cartilha do PDMJP

Produtos





Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Metodologias**  
Metodologia Técnica – Matriz CDP

Condiçantes (C), Deficiências (D) e Potencialidades (P) para cada temática.

Temáticas	Condiçantes (C), Deficiências (D) e Potencialidades (P) para cada temática			Objetivos a serem atingidos
	C	D	P	
1. Inserção e características regionais				
2. Planejamento e Gestão Territorial				
3. Caracterização e análise socioeconômica				
4. Caracterização e análise ambiental				
5. Caracterização e análise do uso e ocupação do solo atual				
6. Questão fundiária e moradia				
7. Mobilidade (urbana, rural e regional)				
8. Infraestrutura, serviços públicos e equipamentos urbanos e rurais				
9. Finanças públicas e capacidade de investimento do município				

**Condiçantes:** São os elementos que não podem ou não devem ser alterados.

**Deficiências:** Problemas qualitativos e quantitativos no contexto municipal e que devem ser mitigados ou eliminados.

**Potencialidades:** Elementos que até então não foram aproveitados adequadamente.



**Metodologia**

**Metodologias Técnicas:**

- As que abordam os métodos utilizados na análise técnica dos dados pela equipe do Consórcio.

**Metodologias Participativas:**

- As que guiarão as estratégias de construção coletiva da revisão do PDMJP.

**Metodologias**

**Metodologia Técnica - Geral**



**Metodologias**

**Metodologia Técnica – Plano de Ação e Investimento – PAI**

Temática		PAI - Plano de Ação e Investimento									
		Identificação da temática a que se referem as ações, conforme 4.2.1 do TDR									
Ações	Objetivo	Prioridade	Localização	Meta Prevista	Meta Realizada	Custos estimados	Fontes de financiamento	Prazo	Responsáveis	Indicadores de monitoramento	
Indica o objetivo previsto com a execução da ação	Apresenta a prioridade da ação em um determinado momento da ação	Indica o local onde a ação será realizada	Indica o que será realizado quando da execução da ação	A ser indicado pela equipe técnica do município quando da realização da ação	Indica o investimento para a realização da ação	Indica as fontes de recursos que devem ser geridas	Indica o tempo previsto para a realização de cada ação	Indica o órgão responsável por determinar a realização das ações propostas em função do planejamento técnico, associado à tomada de decisão	Indica o que será monitorado para a realização das ações propostas em função do planejamento técnico, associado à tomada de decisão		

Sistematização de ações para se alcançar os objetivos definidos na CDP em uma matriz que combina uma série de informações e permite a análise da exequibilidade.

**Metodologias**

**Metodologia Participativa – Geral**

**Eventos Participativos**

- Poderão sofrer ajustes de data ou de formato (COVID-19)
- Atenderão as recomendações dos órgãos de saúde
- Garantirão meios à participação da população local

**Eventos participativos virtuais/híbridos**

- Ocorrerão apenas se os órgãos de saúde assim determinarem
- Terão a mesma preparação dos eventos presenciais
- Observarão a Nota Técnica N.º BID-TN-1965 – “Planejamento de Consultas Virtuais no Contexto do COVID-19”.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Geral

Análise da viabilidade da realização virtual/híbrida	Consórcio
	Unidade de Soluções Ambientais e Sociais do BID (ESG)
	Unidade Executora de Projeto (UEP)
	Coordenação do Projeto

Esta análise levará em consideração:

- Possibilidade de acesso às ferramentas tecnológicas
- Possibilidade de participação de todos os grupos interessados e/ou afetados



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Geral

Plano de Consulta Virtual



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Geral

Identificação das partes interessadas e metodologias e ferramentas virtuais mais adequadas – Stakeholders

Plano de Consulta Virtual

NOME	FUNÇÃO	ANÁLISE DOS ATORES - NÍVEL DE IMPACTO			MÉDIO INTERMEDIÁRIA TECNOLÓGICA	MÉDIO-ALTA INTERMEDIÁRIA TECNOLÓGICA
		INTERESSE	PODERE	INFLUÊNCIA		
ATORES (BAIXO IMPACTO)						
CONSÓRCIO	Unidade de Soluções Ambientais e Sociais do BID	GRANDE	GRANDE	GRANDE		
COORDENAÇÃO GERAL ETIM	Gestão de Soluções Ambientais e Sociais do BID	GRANDE	GRANDE	GRANDE		
ETIM	Coordenação, análise e controle geral do processo	GRANDE	GRANDE	GRANDE		
EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL (COORDENADOR, FISCAL)	Previsão de dados, verificação e entrega de informações para a equipe executora	GRANDE	MÉDIO	GRANDE		
SOCIEDADE CIVIL	Substituir a falta de participação cidadã e apoiar processos e decisões	MÉDIO	MÉDIO	MÉDIO		
REPRESENTANTES COMUNITÁRIOS	Substituir a falta de participação cidadã e apoiar processos e decisões	MÉDIO	MÉDIO	MÉDIO		
SOCIEDADES DE CLASSE	Substituir a falta de participação cidadã e apoiar processos e decisões	MÉDIO	MÉDIO	MÉDIO		
ENTIDADES PÚBLICAS E PRIVADAS	Substituir a falta de participação cidadã e apoiar processos e decisões	MÉDIO	MÉDIO	MÉDIO		
PODER EXECUTIVO	Realizar a implementação do PDMIP	GRANDE	GRANDE	GRANDE		
PODER LEGISLATIVO	Acompanhar e avaliar o processo de implementação do PDMIP	GRANDE	GRANDE	GRANDE		
PODER JUDICIÁRIO	Acompanhar e avaliar o processo de implementação do PDMIP	MÉDIO	MÉDIO	GRANDE		
MINISTÉRIO PÚBLICO	Acompanhar e avaliar o processo de implementação do PDMIP	MÉDIO	MÉDIO	GRANDE		



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Geral

Plano de Consulta Virtual

**Informação Prévia**

- Informações e/ou materiais utilizados serão disponibilizados no site ou no momento do evento

**Documentação e Divulgação**

- Memórias de Reunião ou Atas serão produzidas e disponibilizadas nos Relatórios de Registro de Evento

**Mecanismo de contribuições continuadas e prestação de informações**

- Será disponibilizado canal para comunicação na página de internet



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Metodologias Principais**

Metodologia Participativa – Eventos Participativos

**Natureza Técnica**

- Reuniões Técnicas Preparatórias
- Reuniões Técnicas de Capacitação
- Reuniões de Coordenação
- Reuniões Técnicas Temáticas
- Capacitação e transferência de conhecimento

**Natureza Comunitária**

- Reuniões Comunitárias
- Oficina de Propostas
- Reuniões Técnicas Setoriais
- Audiências Públicas
- Conferência Pública da Revisão do PDMIP

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias Principais**

Metodologia Participativa – Eventos Participativos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Eventos participativos**

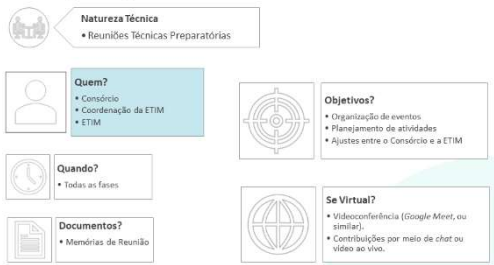
Natureza técnica

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Técnicos





Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Técnicos

**Natureza Técnica**  
• Reuniões Técnicas de Capacitação

**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM  
• ETIM

**Objetivos?**  
• Apresentação e discussão dos produtos

**Quando?**  
• Todas as fases

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Técnicos

**Natureza Técnica**  
• Reuniões de Coordenação

**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM

**Objetivos?**  
• Avaliar os trabalhos já realizados  
• Definir os procedimentos e eventos subsequentes

**Quando?**  
• Todas as fases

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Técnicos

**Natureza Técnica**  
• Reuniões Técnicas Temáticas

**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM  
• ETIM  
• Equipe Técnica Municipal

**Objetivos?**  
• Coleta de informações e mapeamentos  
• Debater as potencialidades e deficiências da cidade  
• Receber demandas, propostas e sugestões

**Quando?**  
• Todas as fases

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Técnicos

**Natureza Técnica**  
• Capacitação e transferência de conhecimento

**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM  
• ETIM  
• CDU  
• Equipe Técnica Municipal

**Objetivos?**  
• Transferência de conhecimentos  
• Preparação e qualificação da equipe técnica municipal e do CDU

**Quando?**  
• Na Fase V

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



**Eventos participativos**  
Natureza Comunitária

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Comunitários

**Natureza Comunitária**  
Reuniões Comunitárias



**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM  
• ETIM  
• Sociedade Penseuse

**Objetivos?**  
• Mobilização da população  
• Construção do diagnóstico comunitário

**Quando?**  
• Fase II

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo ou por e-mail/formulários on-line.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Comunitários

**Natureza Comunitária**  
Oficina de Propostas



**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM  
• ETIM  
• Representantes da sociedade

**Objetivos?**  
• Discussão e construção de diretrizes e propostas para a revisão do PDMUP

**Quando?**  
• Fase III

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo ou por e-mail/formulários on-line.

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Comunitários

**Natureza Comunitária**  
Reuniões Técnicas Setoriais



**Quem?**  
• Consórcio  
• Coordenação da ETIM e ETIM  
• Equipe municipal  
• Representantes setoriais

**Objetivos?**  
• Construção de diagnósticos e propostas setoriais  
• Instigar discussões, reflexões e troca de conhecimentos

**Quando?**  
• Todas as fases

**Se Virtual?**  
• Videconferência (Google Meet, ou similar).  
• Contribuições por meio de chat ou vídeo ao vivo

**Documentos?**  
• Memórias de Reunião



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Comunitários

Natureza Comunitária Audiência públicas



**Quem?**  
• Todos os atores envolvidos

**Quando?**  
• Fases I, II e III

**Documentos?**  
• Atas, registro fotográfico e gravação

**Objetivos?**  
• Mobilizar a comunidade, informar, dar publicidade ao PDMIP, colher subsídios, debater e analisar o conteúdo dos trabalhos realizados

**Se Virtual?**  
• Videoconferência (Google Meet, ou similar) e transmissão por YouTube e/ou Facebook.  
• Contribuições por meio de chat ao vivo ou por e-mail/Formulários on-line.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Metodologias**

Metodologia Participativa – Eventos Comunitários

Natureza Comunitária Conferência



**Quem?**  
• Todos os atores envolvidos

**Quando?**  
• Fase V

**Documentos?**  
• Atas, registro fotográfico e gravação

**Objetivos?**  
• Pactuação do PDMIP entre o poder executivo, poder legislativo, população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade

**Se Virtual?**  
• Videoconferência (Google Meet, ou similar) e transmissão por YouTube e/ou Facebook.  
• Contribuições por meio de chat ao vivo ou por e-mail/Formulários on-line.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

O Plano de Comunicação define estratégias a serem aplicadas para a divulgação da revisão do PDMIP e está em consonância com o Estatuto da Metrópole.  
Define ações fundamentais para o engajamento e participação da população.

- Reuniões Comunitárias
- Oficinas de Propostas
- Audiências Públicas
- Conferência



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Criação da Logomarca

**Cria uma identidade visual**

Facilita e potencializa a identificação das ações previstas durante a realização dos trabalhos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Logomarca elaborada pela Prefeitura

- **Slogan:** “[...] o crescimento da cidade deverá apontar para o desenvolvimento sustentável, com futuro e tecnologia mas respeitando a vida”.
- Utilização de elementos gráficos remetendo à tecnologia (chip) e à preservação ambiental (folha).



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Criação de Página de Internet



Link de acesso:  
[www.pdjip.com.br](http://www.pdjip.com.br)

- Serão publicados:**
- Agenda de eventos
  - Informações
  - Documentos/produtos
  - Notícias
  - Vídeos e fotografias
  - Espaço para participação da população
  - Demais informações



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Mídia Espontânea



Baseada na importância do processo de revisão do PDMIP, que deverá ter a atenção da imprensa local e dos cidadãos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Mídia Patrocinada

Selecionados veículos de comunicação:

- Rádio CBN
- Portais da Internet: Correio da Paraíba, Jornal da Paraíba e Mais PB

Contratação de anúncios para a divulgação das datas das:

- Audiências Públicas
- Conferência Municipal

- Complementar as ações de mídia espontânea
- Reforçar a publicidade dos eventos públicos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Impresso Informativo

- Utilizados para informar e mobilizar a população
- Distribuídos nos eventos participativos
- Total: 5.000 unidades, 8 páginas coloridas e formato A5

**Conteúdo Proposto**

- Razões de planejar a cidade.
- Definições e conceitos básicos de cidades sustentáveis, integradoras e inteligentes.
- Etapas dos processos de revisão do plano.
- Definições dos processos participativos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Impresso Informativo



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Impresso Informativo



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Impresso Informativo

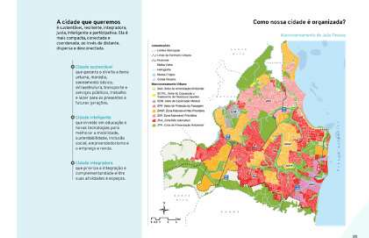


Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Impresso Informativo



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Carro de Som

Os carros de som serão utilizados na estratégia de divulgação das 14 Reuniões Comunitárias

- Motivos**
- Cobrir regiões pré-definidas (14 regionais do Orçamento Participativo)
  - Divulgar informações específicas para cada regional



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Convites



Serão utilizados na estratégia de comunicação da Oficina de Proposta



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Mídia Alternativa - Facebook

Sugestão

**criação de perfil no Facebook**

- Divulgação das ações e eventos, especialmente eventos on-line.
- Mídia social bastante popular, acessível e segura.
- Permite interatividade na realização dos eventos.
- Possibilidade de alteração de estratégias de divulgação por impulsionamento de mensagens e anúncios na plataforma.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Plano de Comunicação**

Resumo do Plano de Comunicação

	Entrada das Campanhas				
	3 dias antes	2 dias antes	1 dia antes	Data do evento	
Audiência Pública	●	●	●	●	Rádio ●
Conferência Municipal	●	●	●	●	Carro de som ●
Reuniões Comunitárias	●		●	●	Ass. Imprensa ●
Oficinas de Propostas	●	●			Portal de Notícias ●
					Convites diretos ●



**CRONOGRAMA**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Cronograma**

Dados Gerais

- Prazo Total: 20 meses
- Data de Início: 19 de abril de 2021 (emissão da OS)
- Ordem de Serviços nº: 11/2021 – UEP/SEGOV
- Contrato nº: 02.006/2021 (28 de março de 2021)

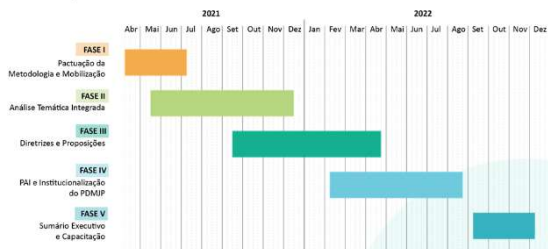


Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Cronograma**

Duração das Fases



\*Cronograma detalhado no relatório



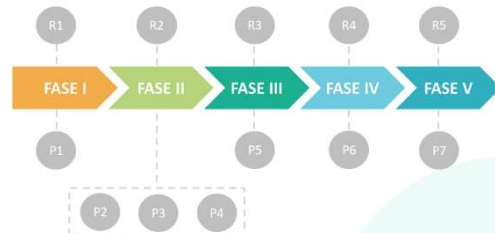
**FORMAS DE ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITE**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Relatórios**

Produtos por Fase



P - Produto Técnico  
R - Registro de Eventos Participativos da Fase



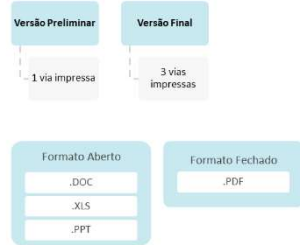
**Formas de Entrega**  
Relatórios

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Relatórios**

Quantidades e Formatos

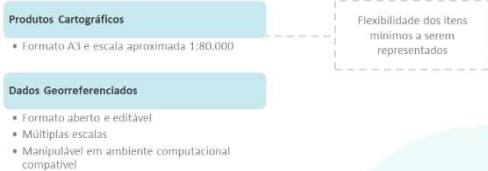


Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Mapas**

Formato e Escalas



**Formas de Entrega**

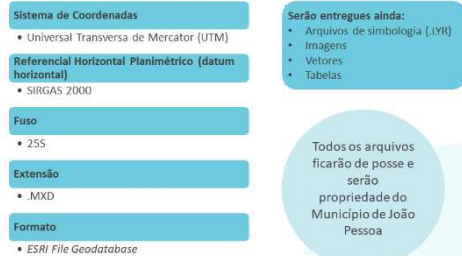
Critérios de Aceite

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Mapas**

Extensões



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Formas de Entrega**

Prazos



**Recomendações:**

- Que as revisões dos relatórios sejam feitas diretamente na versão .DOC, no modo "Controlar Alterações".
- O envio de um único arquivo compilado com todas as considerações feitas pela equipe municipal.



**Critérios de Aceite**

Mapas



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Condição – João Pessoa Sustentável - PDMIP  
Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel.: (41) 3281-1900  
E-mail: contato@urbtec.com.br



## 10 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – ORGANIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 21/05/2021

**Local:** reunião virtual

#### Evento

- Realizada apresentação em *PowerPoint*.
- Reforçado pela equipe municipal a necessidade de que a apresentação a ser realizada na 1ª Audiência seja mais lúdica.
- Confirmada pela equipe municipal a agenda de reuniões para a semana de 24/05/21 até 28/05/21.
- Solicitado que a apresentação seja encaminhada para a equipe municipal.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 10, a seguir:

Quadro 10: Relação de participantes RCO da A1

Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Rita Xavier	Thália Karenina
Douglas Christofari Viero	Valéria von Buldring
Joana Borges Doyle Lontra	Carlos Cesar Muniz
Fabiane Baran	
Clóvis Ultramari	
Paulo Henrique Costa	
Helder Rafael Nocko	
Bruno Gomes Camargo	
Mariano de Matos Macedo	
Augusto dos Santos Pereira	

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

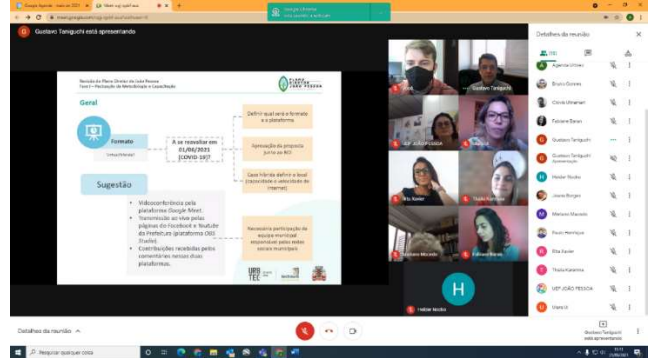
**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 19: Registro RCO da A1



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 20: Registro RCO da A1



Fonte: Consórcio (2021)

**APRESENTAÇÃO**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Agenda**

1. ATIVIDADES REALIZADAS	2. ORGANIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA
I. RELATÓRIO P1	I. DADOS GERAIS
II. EVENTOS	II. ATORES ENVOLVIDOS
	III. ROTEIRO
	IV. DIVULGAÇÃO



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Atividades Realizadas**

Metodologia e Mobilização

Relatório P1

Constituição e ou consolidação dos agentes envolvidos

Elaboração do cronograma

Proposição de métodos

Operacionalização da página de internet e elaboração do Plano de Comunicação

Apresentação do representante local



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Eventos Realizados**

- ✓ 05 Reuniões Técnicas Temáticas Plano de Comunicação e Logomarca
- ✓ Reunião de Apresentação do Consórcio - Gabinete
- ✓ Reunião Técnica Assinatura do Contrato
- ✓ Reunião Técnica de Capacitação / Apresentação
- ✓ 02 Reuniões Técnicas Temáticas para coleta de dados – Setor de Geoprocessamento
- ✓ Reunião Técnica Temática com a SEMOB
- ✓ Reunião Técnica de encerramento da 1ª viagem
- ✓ Reunião Técnica Preparatória da 1ª Audiência Pública
- ✓ Reunião de Coordenação
- ✓ Reunião de Coordenação

**1ª Audiência Pública**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Atividade Realizadas**

Eventos

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**ORGANIZAÇÃO DA 1ª AUDIÊNCIA**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Organização da 1ª Audiência**

Dados Gerais

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Dados Gerais**



**1ª Audiência Pública**

“Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CDU e poder legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor do Município de João Pessoa”



30/06/2021



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Geral**

Formato

Vitual/híbrida?

A se reavaliar em 01/06/2021 (COVID-19)?

Sugestão

- Videoconferência pela plataforma Google Meet.
- Transmissão ao vivo pelas páginas do Facebook e Youtube da Prefeitura (plataforma OBS Studio).
- Contribuições recebidas pelos comentários nessas duas plataformas.

Definir qual será o formato e a plataforma

Aprovação da proposta junto ao BID

Caso híbrida definir o local (capacidade e velocidade de internet)

Necessária participação da equipe municipal responsável pelas redes sociais municipais



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Organização da 1ª Audiência**

Atores Envolvidos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Divulgação e Convites**



Publicação em Diário Oficial com 15 dias de antecedência.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Atores Envolvidos**

**ATORES**

- Consultoria
- Coordenação da ETIM
- ETIM
- CDU
- Equipes técnicas municipais, estaduais e federais
- Sociedade civil
- Representantes comunitários
- Sociedades de classe
- Entidades públicas e privadas
- Ministério público
- Representantes das diversas esferas dos poderes executivo, legislativo e judiciário.

Definir para quais entidades serão enviados convites



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Entidades Mapeadas**

**Secretarias e Órgãos Municipais**

Secretaria de Administração
Secretaria de Comunicação Social do Município
Secretaria de Ciência e Tecnologia
Secretaria de Desenvolvimento Social
Secretaria de Desenvolvimento e Controle Urbano
Secretaria de Educação e Cultura
Secretaria de Finanças
Secretaria de Gestão Governamental e Articulação Política
Secretaria Municipal de Habitação Social
Secretaria de Infraestrutura
Secretaria Municipal da Juventude, Esporte e Recreação
Secretaria de Meio Ambiente
Superintendência de Mobilidade Urbana
Secretaria Executiva da Participação Popular
Secretaria de Planejamento
Secretaria de Políticas Públicas para as Mulheres
Secretaria de Proteção e Defesa do Consumidor

Definir para quais entidades serão enviados convites

Secretaria da Receita
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria de Segurança Urbana e Cidadania
Secretaria do Trabalho, Produção e Renda
Secretaria Executiva da Transparência Pública
Secretaria Municipal de Turismo
Coordenadoria do Patrimônio Cultural de João Pessoa
Procuradoria Geral do Município
Coordenadoria Municipal de Promoção da Cidadania LGBT e da Igualdade Racial
Fundação Cultural de João Pessoa
Instituto de Previdência do Município
Autorquia Municipal Especial de Limpeza Urbana
Controladoria-Geral do Município
Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Entidades Mapeadas**

**Órgãos Estaduais**

DER – Departamento de estradas e rodagens do Estado da Paraíba
SUPLAN – Superintendência de Obras do Plano de Desenvolvimento do Estado
IPHAEP – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Estado da Paraíba
TCE – Tribunal de Contas do Estado da Paraíba
CODATA - Companhia de Processamento de Dados do Estado da Paraíba
DETRAN – Departamento Estadual de Trânsito PB
SUDEMA – Superintendência de Administração do Meio Ambiente

Definir para quais entidades serão enviados convites

**Órgãos Federais**

IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – Superintendência na Paraíba
DNIT – Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes
PRF – Polícia Rodoviária Federal
CBTU – Companhia Brasileira de Trens Urbanos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Entidades Mapeadas**

**Órgãos de Fiscalização e Controle**

CMMP – Câmara Municipal de João Pessoa
ALPB – Assembleia Legislativa da Paraíba
MP – Ministério Público

Definir para quais entidades serão enviados convites

**Conselhos de Classe**

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional da Paraíba
CAU – Conselho de Arquitetura de Urbanismo da Paraíba
CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

**Instituições de Ensino Superior**

UFPB – Universidade Federal da Paraíba-Reitoria
DAU – Departamento de Arquitetura e Urbanismo
UFPB - DECA – Departamento de Engenharia Civil e Ambiental
UFPB - CCEN – Centro de Ciências Exatas e da Natureza (Cursos de Geografia)
UFPB - CEAR – Centro de Energias Alternativas e Renováveis

UFPB - CCS - Centro de Ciências da Saúde
UNIPE – Centro Universitário de João Pessoa
FPB – Faculdade Internacional da Paraíba
IESP – Instituto de Educação Superior da Paraíba
UNINASSAU – Instituto de Educação Superior da Paraíba



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Entidades Mapeadas**

**Entidades Públicas e Privadas**

ASPADEF – Associação Paraibana de Deficientes
APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais
FUNAD – Fundação Centro Integrado de Apolo à Pessoa com Deficiência
Fundação de Defesa dos Direitos Humanos Margarida Maria Alves - FDDHMA
Instituto Social, Ambiental e Desenvolvimento Sustentável - ISADS
Instituto dos Cegos da Paraíba Adalgisa Cunha- ICPC
ABRASEL – Associação Brasileira de Bares e Restaurantes
Associação Atlética das Pessoas com Deficiência da Paraíba - AAPD/PB
Associação Nacional para Inclusão Digital - ANID
Associação dos Ambulantes e Trabalhadores em Geral da Paraíba - AMEG
IAB – Instituto dos Arquitetos do Brasil
Associação dos Moradores e Amigos da Eco Praça - Bessa, João Pessoa, PB.

Definir para quais entidades serão enviados convites

**Centro de Orientação e Desenvolvimento de Luta pela Vida (CORDEL VIDA)**

Minha Jampa
MNLM – Movimento Nacional por Luta por Moradia
Bike Anjo
Organização comunitária de educação do meio ambiente
Movimento do Espírito Liúás
APAN – Associação Paraibana dos Amigos da Natureza
ABIH – Associação Brasileira de Indústrias e Hotéis Emergências
Associação Nordestina de Resgate e Administração de Cuniã Coletivo Feminista (CUNHÁ)



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Entidades Mapeadas**

**Sindicatos**

Sindicato dos Engenheiros do Estado da Paraíba (SENGE)
SETCEPB – Sindicato das Empresas de Transporte de Cargas do Estado da Paraíba
SINTRICOM-JP – Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil
SINECOM – Sindicato do Comércio
Sindicato dos Agentes Comunitários da Saúde – SINDACS PB
Sindicato dos Taxistas e Caminhoneiros da Paraíba
SINTUR – Sindicato das Empresas de Transporte Urbano de João Pessoa
SINDETUR – Sindicato das Empresas de Turismo do Estado da Paraíba
SINDUSCON – Sindicato da Indústria da Construção Civil
Sindicato dos Médicos do Estado da Paraíba - SIMED-PB
Sindicato dos Enfermeiros do Estado da Paraíba - SINDEP
Sindicato dos Trabalhadores e Trabalhadoras em Educação do Estado da Paraíba
SINECOM - Sindicato dos Comerciantes da grande João Pessoa

Definir para quais entidades serão enviados convites



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Abertura da sessão	Mestre de cerimônias ou Coordenação da ETIM	10min
Leitura do Regulamento	Equipe do Consórcio ou Coordenação da ETIM	10min
Apresentação do Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP	Equipe do Consórcio	10min
Apresentação do conteúdo	Equipe do Consórcio	30min
Perguntas e respostas	Participações da Comunidade e Respostas pelo Consórcio ou pela Coord. da ETIM	20min +10
Encerramento	Coordenação da ETIM	10min



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Abertura da Sessão 10min

Dar as boas-vindas aos presentes.  
Mencionar e agradecer as autoridades presentes.

**DEFINIÇÕES:**

- Lista das autoridades convidadas e as presentes.
- Lista das autoridades que irão compor a mesa.
- Definir quem fará a abertura.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Leitura do Regulamento 10min

Realizar a leitura do Regulamento

**DEFINIÇÕES:**

- Aprovar o Regulamento.
- Definir quem fará a leitura.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Leitura do Regulamento 10min

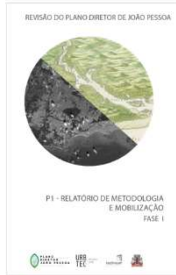


Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Apresentação da Equipe do Consórcio e do Relatório P1 – Metodologia e Mobilização 40min



Um dos representantes da equipe do Consórcio fará a apresentação da empresa e dos trabalhos realizados.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Participações dos Presentes e Respostas pelo Consórcio ou pela Coordenação da ETIM 20min +10

Por comentários ao live (Facebook/YouTube).

Definir quem será responsável pela leitura dos questionamentos e quem responderá

Tempo de respostas: 20 minutos (podendo ser estendido por 10 minutos a critério da Coordenação da ETIM).

Os participantes deverão esclarecer a quem se direcionam e elaborar a contribuição/questionamento por escrito e de forma clara.

Não serão concedidos espaços para réplicas.

Questionamentos não respondidos nesses 20/30 minutos serão respondidos posteriormente na página de internet



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Roteiro**

Encerramento 10min

Finalizadas todas as perguntas do público presente, a Coordenação da ETIM fará o encerramento, saudando o público presente.

**DEFINIÇÕES:**

- Definir quem fará o encerramento.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuación da Metodologia e Capacitação



**Organização da 1ª Audiência**  
Divulgação



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Divulgação**

Audiência Pública	Entrada das Campanhas				Rádio	
	3 dias antes	2 dias antes	1 dia antes	Data do evento	Rádio	Carro de som

- Aprovar os *press releases* e os anúncios elaborados pelo consórcio.
- Divulgação dos *press releases* nos canais oficiais da Prefeitura e encaminhar aos veículos de mídia locais.



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Consórcio – João Pessoa Sustentável - PDMJP  
Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel: (41) 3281-1900  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



## 11 REUNIÃO TÉCNICA TEMÁTICA - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 24/05/2021

**Local:** Prefeitura Municipal de João Pessoa

#### *Evento*

- Realizada, num primeiro momento, no gabinete do Secretário de Planejamento (SEPLAN). Sem apresentação de mídias, apenas conversação a respeito dos instrumentos urbanísticos a serem abordados na revisão do PDMJP.
- Enfatizado, pelo Secretário José William, o alto adensamento urbano em alguns bairros da cidade (como Manaíra, Tambaú e Cabo Branco) que, segundo ele, estão no limite da infraestrutura implantada, enquanto outros bairros, com infraestrutura suficiente, estão pouco adensados. O Secretário destacou a necessidade de incentivar a ocupação dessas áreas pouco adensadas por meio de instrumentos tributários diretos e indiretos e a legislação urbanísticas, em especial o Plano Diretor. Segundo o Secretário, o intuito é projetar uma infraestrutura urbana de qualidade, que contribua para que a densidade gere impactos positivos nas áreas urbanas de certa forma esquecidas pelo crescimento e valorização imobiliária - que prefere áreas mais próximas ao litoral. Com foco na outorga onerosa como instrumento para incentivar o adensamento em áreas com infraestrutura existente e não aproveitadas adequadamente em seu potencial, o secretário cita bairros que merecem maior atenção como: Jaguaribe, Bairro dos Estados, Torre, João Agripino, Pedro Gondim, Expedicionários, Tambiá e regiões próximas ao centro e o Centro Histórico.
- Ressaltado pela equipe do Consórcio que, por mais que a outorga não esteja regulamentada, o município já tem os instrumentos e a ideia é manter a estruturação sem perder a essência.
- Cogitada, pela equipe municipal, a possibilidade de revisão da fórmula da outorga e o quão impactante seria em ações passadas e futuras. Esse diálogo continuou na sala do NEAU com o assessor jurídico da SEPLAN, Rodolfo Freire.

- Apontado por Rodolfo que, independentemente dos incentivos já praticados na outorga, existe a preocupação de regulamentar a fórmula para o processo ficar mais seguro e claro, deixando expresso que os valores pagos não serão restituídos, mas poderão ser utilizados como crédito para outros projetos.
- Destacado, por Rodolfo, que o decreto para a fórmula da outorga não é o recomendado. Realizado, ainda, um rápido comparativo com o Plano Diretor em outros estados, destacando a importância do projeto de Lei complementando o Plano Diretor e aproveitando a oportunidade de alinhar prática e legalidade nesse momento de revisão.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 11 e a lista de presença na Figura 21, a seguir:

Quadro 11: Relação de participantes RTT Instrumentos Urbanísticos

<b>Equipe Consórcio</b>	<b>Equipe Municipal</b>
Gustavo Taniguchi	José William Montenegro Leal
Juliano Geraldi	Perla Felinto Luksys
Altair Rosa	Airton Falcão
Bruno Gomes Camargo	Valéria von Buldring
Rita Xavier	Uiara Wasconcelos de Assis
	Thália Karenina
	Rodolfo Augusto Alencar Freire

Fonte: Consórcio (2021)





Figura 21: Lista de presença RTT Instrumentos Urbanísticos

**PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA**  
O FUTURO É VERDE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: RTT - Instrumentos Urbanísticos FASE: I DATA: 24 / 05 / 21

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Thalica Karoniana	NEAU/SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
Vanessa Wascorcelos de Assis	NEAU/SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
Valeirio von Bodeking	NEAU/SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
PERLA FELINTO LUKSYS	SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
BRUNO GOMES CAMARHO	CONSÓRCIO PMO DIRETOR	(51) 3333-3333	Bruno Gomes Camarho
RITA XAVIER	RX ACESSÓRIO/URBTEC	(51) 3333-3333	[Assinatura]
JULIANO GONCALVES	URBTEC	(51) 3333-3333	[Assinatura]
ANTAR ASA	CONSORCIO	(51) 3333-3333	[Assinatura]
AYRTON FALCÃO	SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
JOSE WILLIAM MONTENEGRO LEAL	SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]
Rafael A A Faria	PROSET/SEPLAN	(51) 3333-3333	[Assinatura]

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais da reunião.

**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 22: Registro RTT Instrumentos Urbanísticos



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 23: Registro RTT Instrumentos Urbanísticos



Fonte: Consórcio (2021)

## 12 REUNIÃO TÉCNICA - CDU

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 27/05/2021

**Local:** reunião virtual

#### **Evento**

- Informado que a ordem do dia inclui a formação de comissão especial para acompanhar a revisão do PDMJP, apresentação do Programa João Pessoa Sustentável, aprovação da data da próxima reunião e apresentação da revisão do PDMJP pelo Consórcio consultor.
- Indicadas as seguintes entidades, pelo presidente da CDU, para compor a Comissão de Acompanhamento da revisão do PDMJP: Academia Paraibana de Engenharia, SINDUSCON, SEINFRA e SEPLAN. Na sequência, Otávio Falcão (CREA) sugere ser colocado na comissão. Foi aprovada a comissão com esses cinco membros.
- Realizada apresentação do Programa João Pessoa Sustentável pelo seu Coordenador, Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros.
- Observada, por George Cunha, a importância a ser dada ao Rio Jaguaribe, que é estratégico, segundo ele.
- Realizada apresentação do consórcio e do processo de revisão do PDMJP, por Gustavo Taniguchi.
- Reforçado, pelo presidente da CDU, que o PDMJP seja revisado para um horizonte de 50 anos ou mais, e que o processo de revisão do PDMJP seja o mais breve que a boa técnica permita. Informado, também, o início de estudos de revisão da fórmula de outorga onerosa pela SEPLAN.

Participaram dessa reunião os Conselheiros do CDU, o senhor Antônio de Fátima Elizeu de Medeiros (Coordenador do Programa João Pessoa Sustentável) e Gustavo Taniguchi (representante do Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP).

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

**REGISTROS AUDIOVISUAIS**

Figura 24: Registro RT CDU



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 25: Registro RT CDU



Fonte: Consórcio (2021)

**APRESENTAÇÃO**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

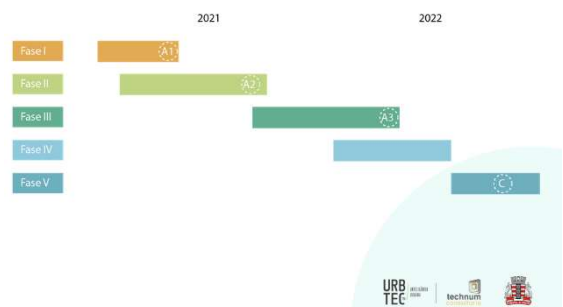
**Estrutura da Revisão do PDMJP**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

**Cronograma**

Duração das Fases







Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Agentes Envolvidos**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação

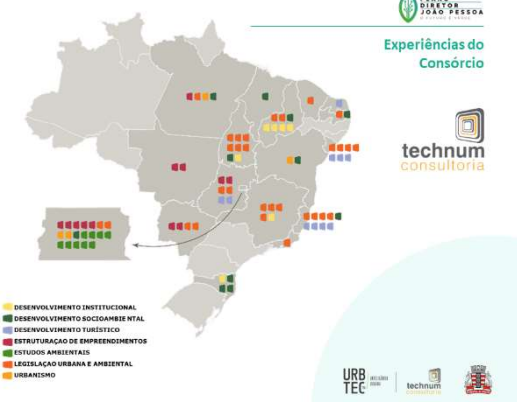


**Experiências do Consórcio**

> 700.000 hab	100 - 400 mil	Até 100 mil
<ul style="list-style-type: none"> <li>Campo Grande – MS</li> <li>São Gonçalo – RJ</li> <li>Brasília – DF</li> <li>João Pessoa – PB</li> <li>Curitiba – PR</li> <li>São Luis – MA</li> <li>Metrópole Norte – PR</li> <li>Alto Paraná – Paraguai</li> <li>Assunção – Paraguai</li> <li>Medellin – Colômbia</li> <li>PDUJ Londrina-Maringá</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Araucária - PR</li> <li>Ponta Grossa - PR</li> <li>Piraquara - PR</li> <li>Colombo - PR</li> <li>Altamira - ES</li> <li>Linhares - ES</li> <li>Itapipoca - CE</li> <li>Várzea Grande - MT</li> <li>Guarapuava - PR</li> <li>Araguaína - TO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Canoinhas - SC</li> <li>Quatro Barras - PR</li> <li>Palmas - PR</li> <li>Diamantina – MG</li> <li>Planaltina – GO</li> <li>Cidade Ocidental – GO</li> <li>Jardim – MT</li> <li>Gaspar – SC</li> <li>São Bento do Sul – SC</li> </ul>



**Experiências do Consórcio**



**Experiências do Consórcio**



- DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL
- DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL
- DESENVOLVIMENTO TURISTICO
- ESTRUTURACAO DE EMPREENDEIMENTOS
- ESTUDIOS AMBIENTAIS
- LEGISLACAO URBANA E AMBIENTAL
- URBANISMO



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Eventos Participativos**

**NATUREZA COMUNITÁRIA**

- 14 Reuniões Comunitárias
- 3 Audiências Públicas
- Oficina de Propostas
- Conferência
- Reuniões Técnicas Setoriais



**NATUREZA TÉCNICA**

- Reuniões Técnicas Preparatórias
- Reuniões Técnicas de Capacitação
- Reuniões Técnicas Temáticas
- Reuniões de Coordenação
- Capacitação





**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Consórcio – João Pessoa Sustentável - PDMJP

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



## 13 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – ORGANIZAÇÃO DA A1

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 14/06/2021

**Local:** realização virtual

#### **Evento**

- Realizada breve apresentação em *PowerPoint* com o roteiro para a 1ª Audiência, que acontecerá virtualmente no dia 30/06/2021, às 9:00h, e alguns detalhes a serem definidos pela equipe municipal.
- Definido pela equipe municipal que a transmissão ao vivo ocorrerá pelo canal do *Youtube* da Prefeitura.
- Definido que o cerimonial do evento será feito pelo consórcio, de sua sede em Curitiba, com intuito de evitar que uma possível queda no sinal de internet interrompa a sequência do evento.
- Definido que a participação das equipes da prefeitura será gravada, por segurança contra uma possível queda do sinal de internet.
- Determinado que a equipe do Consórcio fará o cerimonial, o prefeito fará um discurso de abertura e a Coordenação da ETIM fará um discurso na sequência.
- Definido que, após a leitura do regulamento e apresentação do conteúdo, a equipe do consórcio fará a leitura das contribuições e responderá as perguntas, por um prazo máximo de 30 minutos. As perguntas que não forem respondidas nesse tempo serão respondidas na sequência, por escrito, no site.
- Determinado que, após o momento das participações da sociedade, o Secretário de Planejamento fará o discurso de encerramento, finalizando-se o evento com o cerimonial.
- Acordado que o Consórcio encaminhará a apresentação utilizada na reunião para que a equipe municipal faça as últimas definições.
- Acordado que Thiala, da SECOM, fará no dia 15/06/2021 a publicação do site da revisão do PDMJP no site oficial da Prefeitura, com todos os materiais já aprovados pela equipe municipal (P1b e materiais de divulgação).

- Informado que o Consórcio já encaminhou um *release* à equipe municipal para a divulgação do processo de revisão e a realização da 1ª Audiência, devendo a SECOM incorporar um depoimento oficial da prefeitura e tratar de sua divulgação, seja no site próprio ou em veículos de mídia locais.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 12, a seguir:

Quadro 12: Relação de participantes RCO Organização da A1

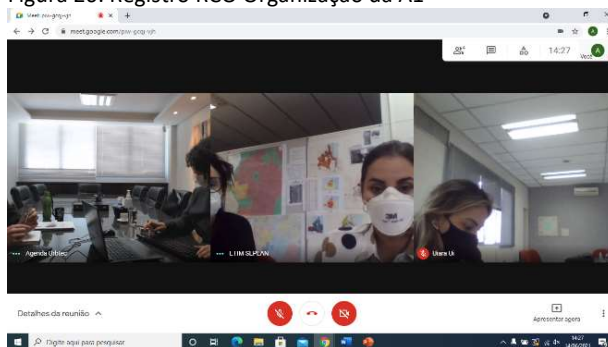
Equipe Consórcio	Equipe Municipal
Gustavo Taniguchi	Valéria von Buldring
Douglas Christofari Viero	Uiara Wasconcelos de Assis
Manoela Feiges	Thália Karenina
	Vidomar Pilatti

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

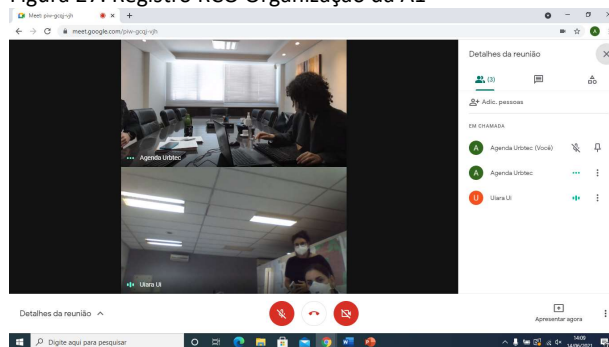
## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 26: Registro RCO Organização da A1



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 27: Registro RCO Organização da A1



Fonte: Consórcio (2021)

## APRESENTAÇÃO



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



### ROTEIRO

<b>EVENTO VIRTUAL</b>	Por ser evento virtual, não há montagem de mesa física. Cada participante estará presente em um local diferente, justamente pela condição de distanciamento social. A videoconferência acontecerá pelo <i>Google Meet</i> e a transmissão ao vivo será pela ferramenta OBS Studio no <i>Facebook/YouTube</i> da Prefeitura
<b>CERIMONIAL</b>	DECLARA APERTA A 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PDMJP: "Convocação da população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CDU e poder legislativo para participação do processo de revisão do Plano Diretor do Município de João Pessoa"  Nomeia e agradece a presença das autoridades e de todos os participantes. Abre palavra para o prefeito (5 min)
<b>PREFEITO</b>	Faz um discurso de abertura (5 min), que poderá ser gravado ou ao vivo



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



### Definições pela prefeitura:

1. Fazer a publicação em diário oficial até dia 15/06/2021.
2. Divulgar no site da prefeitura e nos veículos de imprensa o release encaminhado pelo Consórcio.
3. Aprovar os materiais de divulgação: site, folder, impresso e release.
4. Impresso e folder: prazo de impressão e distribuição.
5. Site deve estar publicado até amanhã (15/06/2021), já com o relatório P1b e com as informações da 1ª Audiência.
6. Definir junto a SECOM quais redes sociais da Prefeitura serão utilizadas para a transmissão ao vivo - *Facebook* e *Youtube* ou apenas *Youtube*? - necessário participação da equipe que cuida das redes sociais da prefeitura para compartilhamento da transmissão, *login*...
7. Serão encaminhados convites direcionados? Caso sim, para quais atores?
8. Serão realizadas Reuniões Setoriais prévias? (MP, Sinduscon, IAB...)



### Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

Consórcio – João Pessoa Sustentável - PDMJP

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



### Roteiro

<b>Abertura da sessão</b>	Mestre de cerimônias ou Coordenação da ETIM	10min
<b>Leitura do Regulamento</b>	Equipe do Consórcio ou Coordenação da ETIM	10min
<b>Apresentação do Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP</b>	Equipe do Consórcio	10min
<b>Apresentação do conteúdo</b>	Equipe do Consórcio	30min
<b>Perguntas e respostas</b>	Participações da Comunidade e Respostas pelo Consórcio ou pela Coord. da ETIM	20min
<b>Encerramento</b>	Coordenação da ETIM	10min



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



### ROTEIRO

<b>Consórcio</b>	Faz a leitura do regulamento e a apresentação do conteúdo (40 min)
<b>Consórcio</b>	Faz a leitura e repostas (quando for o caso) das participações on-line, que serão enviadas pelas plataformas de transmissão ( <i>facebook/youtube</i> ). Perguntas destinadas a prefeitura serão encaminhadas a respectiva secretaria e respondidas por outras vias (20-30 min – tempo pode chegar a 30 minutos se a Coordenação da ETIM assim o definir). Não haverá tempo para réplicas/tréplicas e os questionamentos não respondidos durante a Audiência, serão respondidos depois no site da revisão do PDMJP.
<b>Encerramento</b>	Secretário de Planejamento fará o discurso de encerramento (10 min), que poderá ser gravado ou ao vivo.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



### Modelo de Publicação em Diário Oficial

ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Prefeitura Municipal de João Pessoa, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento vem por meio deste convidar para a realização da 1ª Audiência Pública – Fase I – Pactuação da Metodologia e Mobilização, referente a Revisão do Plano Diretor Municipal, a ser realizada no dia 30 de junho de 2021, às 9h00min, de maneira virtual nas redes sociais oficiais da Prefeitura Municipal de João Pessoa.

João Pessoa, 15 de junho de 2021.

José William Montenegro Leal - Secretário Municipal de Planejamento  
Matrícula XXXX

Publicado por: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Código Identificador: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios da Paraíba no dia XX/XX/XXXX. Edição XXXX. A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site: XXXXX\*



## 14 REUNIÃO DE COORDENAÇÃO – AVALIAÇÃO DOS TRABALHOS REALIZADOS

### MEMÓRIA DE REUNIÃO

**Data:** 22/06/2021

**Local:** reunião virtual.

#### *Evento*

- Evento realizado sem a apresentação de conteúdo multimídia, para organizar alguns dos trabalhos já feitos e os próximos eventos.
- Informado pelo Secretário que a equipe municipal finalizou, naquele momento, reunião com a Secretaria Municipal de Participação Social, para definições sobre a realização das Reuniões Comunitárias. Ficou definido que essas reuniões acontecerão entre os dias 26 e 30/07/2021. Ainda serão definidas quais das 14 regionais serão agrupadas e os locais com quantidade de público permitida/prevista, considerando o cenário de pandemia.
- Informado, também, que foi finalizada a agenda das Reuniões Técnicas Setoriais para a semana de 05/07/2021 a 09/07/2021:
  - 06/07/2021 – das 9:00h às 12:00h - SINDUSCON
  - 07/07/2021 – LOCAL: CRECI/CREA
    - 9:00h às 12:00h – CAU, CREA, OAB, CRECI
    - 14:00h às 17:00h – IBAPE, APENGE, IAB e UFPB.
- Reforçada, pelo Secretário, a preocupação com a qualidade dos produtos e dos eventos a serem realizados.
- Reforçado, por Gustavo, que Douglas estará em João Pessoa para participar da 1ª Audiência, para auxílio das equipes municipais.
- Pontuado, por Gustavo, a necessidade de enviar os convites para as reuniões técnicas setoriais, a serem realizadas na semana de 05/07/2021 a 09/07/2021, para IAB, UFPB, CRECI, SINDUSCON, CREA, CAU, APENGE e IBAPE, com a antecedência necessária.
- Reforçado, por Gustavo, que demais grupos poderão solicitar reuniões setoriais e o Consórcio fica a disposição para atendê-los, conforme demandado pela equipe da prefeitura.

- Citado, por Gustavo, exemplo de Brasília para as Reuniões Comunitárias. Nesse exemplo, é possível formatar material para reuniões externas, organizadas pela própria população, que serão utilizadas nos diagnósticos e propostas.
- Sugerido, pelo Secretário, que as entidades representativas recebam especial atenção, de forma a legitimá-las.
- Citada, pelo Secretário, a necessidade de cuidado com os protocolos sanitários nos eventos presenciais, que, por serem coordenados pela prefeitura, deverão ser exemplos nesse sentido.
- Solicitado, pelo Secretário, que as datas das Reuniões Comunitárias sejam informadas durante a 1ª Audiência.
- Reforçado, pelo Secretário, que o envio e o recebimento dos convites para as Reuniões Técnicas Setoriais sejam oficializados e documentados.

A relação de participantes é apresentada no Quadro 13, a seguir:

Quadro 13: Relação de participantes RCO Avaliação dos trabalhos realizados

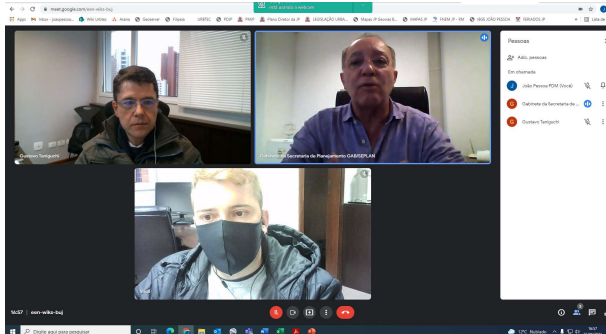
<b>Equipe Consórcio</b>	<b>Equipe Municipal</b>
Gustavo Taniguchi	Uiara Wasconcelos de Assis
Douglas Christofari Viero	Thália Karenina
	Perla Felinto
	José William Montenegro Leal

Fonte: Consórcio (2021)

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais da reunião.

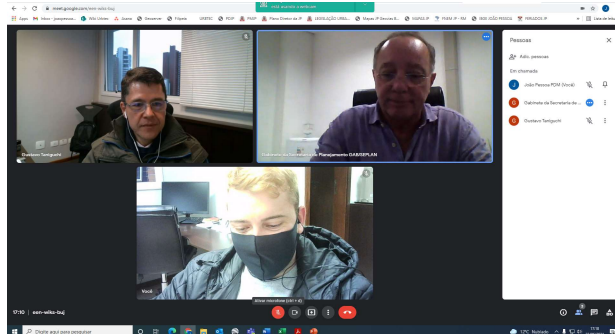
## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 28: Registro RCO Avaliação dos trabalhos realizados



Fonte: Consórcio (2021)

Figura 29: Registro RCO Avaliação dos trabalhos realizados



Fonte: Consórcio (2021)



## 15 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**DATA:** 30/06/2021

**HORÁRIO:** 9h - 11h

**LOCAL:** A 1ª Audiência Pública foi realizada no dia 30 de junho de 2021, de forma *on-line*, transmitida ao vivo no canal do *Youtube* da Prefeitura Municipal de João Pessoa.

### **OBJETIVO GERAL:**

Informar e debater as questões relativas ao processo de revisão, convocar a população e a sociedade civil organizada para a participação no processo de revisão do Plano Diretor do Município de João Pessoa.

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS:**

- I. Informar sobre o início, os motivos, a importância, o cronograma, os métodos e técnicas previstas para a revisão do PDMJP.
- II. Debater as questões relativas ao processo de revisão do PDMJP, colocadas tanto pela administração municipal como pelos seus participantes.
- III. Convocar a população, associações representativas dos vários segmentos da comunidade, CDU e poder legislativo para participação no processo de revisão do Plano Diretor do Município de João Pessoa.

### **MEMÓRIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:**

A primeira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa teve início às 9h05, com a arquiteta urbanista e Coordenadora Operacional do plano, Manoela Feiges, saudando os presentes, explicando os motivos da audiência estar sendo realizada de forma virtual. Em seguida, foi apresentado um vídeo institucional explicando de forma resumida o Plano Diretor de João Pessoa. Na sequência, a arquiteta passou a palavra ao prefeito de João Pessoa, Cícero de Lucena

Filho, que agradeceu aos participantes, ressaltou a importância do projeto e da participação do Legislativo e de toda a população no processo de revisão, declarando então aberta a audiência.

Dando prosseguimento ao evento, a presidente da Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal, Valéria von Büldring, mencionou o último processo de revisão realizado pelo município, ressaltando a necessidade da nova revisão, definindo a participação das equipes municipais no acompanhamento dos trabalhos e adiantou quais serão os eventos participativos a serem realizados.

Manoela Feiges fez então a leitura do regulamento da audiência, passando em seguida a palavra para a arquiteta urbanista e Coordenadora Geral do Plano Diretor, Izabel Neves da Silva Cunha Borges, que mencionou o trabalho realizado por sua consultoria durante a última revisão do Plano Diretor entre 2006 e 2007.

O engenheiro civil e Coordenador Geral Executivo do plano, Gustavo Taniguchi, tomou a palavra e deu início à apresentação técnica. Taniguchi relatou à população uma introdução ao Plano Diretor, seus conceitos e objetivos, apresentou as equipes envolvidas, tanto por parte do Consórcio como pela Prefeitura Municipal, a estruturação e metodologias a serem aplicadas no processo, as formas de contribuição por parte da população e o cronograma dos trabalhos e dos eventos participativos previstos.

Finalizada a apresentação técnica, Taniguchi deu início às respostas para os questionamentos dos participantes da audiência. Thiago Pereira, do Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB.PB) e Movimento de Luta nos Bairros, Vilas e Favelas (MLB), questionou o formato online da audiência. Taniguchi respondeu que, infelizmente, considerando o cenário da pandemia, fez-se necessária a realização desse evento de forma *on-line* e que haverá diversas outras oportunidades de participação.

Um participante que se identificou como Pedagogia Urbana alegou que a comunicação ampla e transparente é a principal característica de uma Audiência Pública e que a transmissão não pode ser denominada audiência. Taniguchi respondeu ressaltando que foi feita ampla divulgação nos portais de notícia, no site da revisão do plano diretor e no site da prefeitura, além de ter sido publicado em diário oficial, com 15 dias de antecedência. Todo o material a ser discutido nessa audiência também foi publicado com 15 dias de antecedência no site [www.pdjp.com.br](http://www.pdjp.com.br).

Anderson Leite Fontes Junior parabenizou a Gestão Pública Municipal por tão importante discussão, mostrando que se constrói políticas públicas através da participação popular.

Pedagogia Urbana argumentou que a pandemia não justifica a realização de uma audiência dessa maneira, citando outras plataformas onde o evento poderia ser realizado. Taniguchi respondeu que a escolha do formato levou em consideração a grande possibilidade de participação por meio do *chat* da plataforma *Youtube* e a grande expectativa de participação, reforçando que haverá mais momentos de escuta da população, nas reuniões técnicas setoriais, reuniões comunitárias e oficinas de propostas, além de duas outras audiências e uma conferência para ouvir toda a população e setores pessoenses.

Flávio Tavares comentou sobre o horário da audiência, afirmando não considerar adequado. Taniguchi respondeu que a colocação será considerada nos próximos eventos.

Carolina Vieira dos Santos solicitou que os eventos tenham a tradução em Libras, a resposta foi que está previsto nas próximas transmissões e que será postada a gravação da audiência com a tradução nos próximos dias.

Rogério Bivar questionou por que o Consórcio João Pessoa Sustentável está conduzindo a discussão da revisão do Plano Diretor. A resposta foi que a presidência do evento é da prefeitura, por meio da Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal - NEAU e que o Consórcio presta consultoria para realização dos trabalhos técnicos e na realização dos eventos.

Joacio Junior indagou qual a proposta para recuperação da mata ciliar e margens dos rios que cruzam a cidade, bem como áreas invadidas por residências, comércio centros comerciais, etc. Taniguchi respondeu que o processo ainda está num momento inicial de diagnóstico, que vai levantar esses problemas apontados e, na sequência, serão definidas as propostas.

Thiago Diniz, Secretário de Participação Popular, afirmou em sua participação que descentralizar a informação e promover a participação popular é característica desta revisão. Lembrando que a partir do final de julho haverá reuniões nas 14 regiões da cidade de forma presencial.

Carolina Vieira dos Santos queixou-se do limite de 200 caracteres para as participações, recebendo como resposta que não há limite para o número de participações. Taniguchi desculpou-se pela limitação e lembrou que haverá outros momentos de escuta.

Claudio Almeida comentou sobre a necessidade de aumentar os percentuais de áreas permeáveis em lotes do município. Taniguchi respondeu que a proposta será considerada em análise técnica.

Rogério Bivar comentou que o Consórcio não pode "filtrar" os questionamentos, pois isso não é democrático, recebendo como resposta a garantia de que nenhum comentário será filtrado e que será dada oportunidade de participação a todas as pessoas.

Andressa Rélica Ramos perguntou em que o endereço do site onde está esse regimento, recebendo como resposta o endereço [www.pdjp.com.br](http://www.pdjp.com.br), na aba Plano Diretor > Documentos.

Flávio Tavares perguntou se a equipe de consultoria conhece o perfil social do município de João Pessoa e como eles estão representados na audiência pública. Taniguchi respondeu que tudo isso está sendo construído e levantado na Fase II da revisão do plano e que esse assunto será rediscutido na 2ª Audiência. Ainda, dentro dessa Fase II haverá diversos eventos de escuta da população (reuniões comunitárias, oficinas de propostas, reuniões técnicas setoriais).

Pedro Rossi questionou o Processo de Revisão de um Plano Diretor com contribuições via *chat* de *YouTube*. A resposta foi que a revisão está numa fase bastante inicial e haverá diversas outras oportunidades. Reforçou que a audiência está com mais de 170 participantes e as contribuições estão todas sendo respondidas.

Rogério Bivar perguntou qual é a legitimidade do consórcio para conduzir esta discussão e onde o prefeito estava no momento da audiência. Taniguchi reforçou a resposta já feita, que todo o processo é conduzido pela prefeitura, por meio da Coordenação da ETIM – NEAU.

Thiago Pereira comentou sobre filtrar as inscrições, não permitir réplica, nem tréplica, audiência levada por uma entidade externa, em horário de trabalho da imensa maioria da população pessoense. Taniguchi agradeceu a contribuição e respondeu que

levará em consideração para os demais eventos. Reforçou que haverá mais eventos para ouvir a população, inclusive de forma presencial.

Joacio Junior perguntou sobre várias obras de grande impacto (três ruas com a UFPB, bairro São José, crescimento altiplano x desmatamento, polo turístico Cabo Branco), além de questionar como será planejado o licenciamento dessas obras. Taniguchi agradeceu a contribuição e respondeu que será encaminhada para a prefeitura para demais esclarecimentos.

Marcele Moraes pediu para explicitar os métodos empregados no dispositivo intitulado "Planejamento participativo", indicado no item 3 do 1º slide, questionando quais segmentos da sociedade participariam além das secretarias. Taniguchi agradeceu a participação e afirmou acreditar que o questionamento ficou esclarecido na sequência do evento. Reforçou que o material completo está disponível no [www.pdjp.com.br](http://www.pdjp.com.br). Mas se restarem dúvidas, solicitou encaminhar para maiores esclarecimentos.

Thiago Pereira direcionou sua pergunta ao Prefeito: como um processo construído em 18 meses (no Termo de Referência esse é o tempo, segundo ele), em um período pandêmico, pode configurar-se como participativo? Taniguchi informou que dentro das possibilidades do cenário de COVID - 19 nos esforçaremos ao máximo para garantir total participação da comunidade e que haverá outros momentos de deliberação com a população.

Rogério Bivar comentou sobre estudo viabilizado por uma consultoria privada, sem debate amplo com a população e entidades civis organizadas. Citou “transparência zero” e sugeriu o loteamento da cidade para atender interesses privados. Taniguchi recomendou que o participante acompanhe de perto todas as etapas do processo, lembrando que todos os relatórios estão disponíveis para a população, portanto trata-se de um processo transparente.

Andréa Leandra Porto Sales pediu para que se falasse mais sobre esses contratos anteriores. Taniguchi lembrou da apresentação feita pela arquiteta Izabel, sobre os trabalhos realizados em 2006 que culminaram na revisão de 2008.

Amadeu Fonseca perguntou como serão trabalhados os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Taniguchi respondeu que os ODS são balizadores

das propostas do Plano Diretor e serão detalhados nas fases seguintes da revisão, em especial na Fase III, de apresentação de propostas.

Carolina Vieira dos Santos comentou que a discussão sobre a micro acessibilidade no Plano de Mobilidade não trouxe a realidade do segmento, pois não foi realizada. Taniguchi respondeu que poderão ser contempladas na revisão do Plano Diretor depois de identificadas em Reuniões Técnicas Setoriais específicas para este fim com as entidades correlatas.

Andréa Leandra Porto Sales comentou ter encontrado uma incoerência, que desde 1992 não foi feita uma revisão, mas o consórcio trabalha junto à PMJP desde 2006 e em 2009 o plano foi revisado. Taniguchi respondeu que a menção aos trabalhos anteriores foi apenas uma contextualização histórica, não trabalhos feitos pelo Consórcio.

Andréa Leandra Porto Sales perguntou em seguida quem da equipe do Consórcio e da PMJP está participando da elaboração da Agenda Urbana 2030 da Oficina NE do MDR. Taniguchi respondeu que o pessoal da prefeitura está participando.

Joacio Junior perguntou se foi previsto monitoramento da qualidade do ar para a abertura de vias para os corredores dos ônibus e novas vias. A resposta foi que o questionamento será encaminhado à prefeitura.

Thiago Pereira questionou se o pacote de projetos de 1 bilhão de reais, apresentado pelo Prefeito recentemente, não deveria estar vinculado a essa revisão de agora. Taniguchi respondeu que o processo de revisão do Plano Diretor está dentro do Programa João Pessoa Sustentável assim como outros projetos que seguem paralelamente.

Rogério Bivar questionou por que o prefeito aparece ao lado do governador para anunciar a construção de um viaduto mas não está aqui presente para discutir o Plano Diretor e responder aos questionamentos. Taniguchi respondeu que os representantes dos governos estadual e municipal estão acompanhando o evento e participam ativamente de todo o processo.

Participação identificada como URM comentou sentir falta de planejamento de gestão de águas pluviais na parte de infraestrutura e ambiente. Questionou se existem mapas com a disponibilidade do sistema pela cidade e sugeriu que fossem adicionadas.

Taniguchi respondeu que estão buscando dados junto a órgãos estaduais e municipais sobre todas as infraestruturas existentes no município.

Joacio Junior perguntou se está prevista a implantação dos vários parques (Cuiá, lauro Pires Xavier, Parque Jaguaribe, etc.) que não saíram do papel. Taniguchi respondeu que no processo de revisão será avaliada a situação desses parques.

Josineide Castro Lima comentou sobre a necessidade de acessibilidade comunicacional total, pois os surdos têm o direito do Plano Diretor com acessibilidade comunicacional e não só de forma parcial. Taniguchi respondeu que a tradução em Libras será disponibilizada.

Fábio Trigueiro comentou estar achando muito boa a participação no chat e a iniciativa do município em começar esse debate público e recebeu agradecimentos.

Rogério Bivar comentou que o processo não é sustentável, nem resiliente, nem participativo e nem justo. Taniguchi pediu que o participante especificasse para ser respondido, citando também os comentários de Thiago Souza e Thiago Pereira, que tinham o mesmo conteúdo.

Francisco José comentou que a iniciativa é louvável e crucial para planejarmos João Pessoa. Parabenizou a todos (as) que estão construindo essa peça tão importante, recebendo o agradecimento de Taniguchi.

Bella Renatinha, em seu comentário, afirmou: “a cidade que queremos, sustentável, resiliente, justa e participativa! Todo mundo quer os benefícios, mas poucos participam do processo de luta”. Taniguchi agradeceu a participação, ressaltando que essa participação não deve ser polarizada, mas sim diversificada.

Thiago Pereira dirigiu uma pergunta à arquiteta Izabel: os documentos elaborados pela consultoria em 2006/7 serão disponibilizados no site atual? Taniguchi respondeu que são documentos antigos, mas que será verificada a possibilidade de disponibilizá-los.

Joacio Junior comentou que as áreas reservadas para construção das praças estão sendo invadidas e perguntou se o PD previu as parcerias público-privadas (PPP) para construção dessas praças. Taniguchi respondeu que o processo ainda está na fase de diagnóstico e que essa questão será levantada.

Aurora Maia comentou que o tripé da sustentabilidade são: pessoas, planeta e lucro, ouvindo como resposta que o consórcio conta com a participação dela para tentar inverter essa lógica, tornando a cidade mais participativa.

Gaby Soares comentou que está faltando intérprete de Libras, tendo como resposta a afirmação de que será corrigido na sequência.

Joacio Junior comentou que o terreno onde hoje é o celeiro cultural é uma praça no papel e questionou por que o celeiro não vai para a Estação das Artes e a PMJP devolve a praça à população. Taniguchi respondeu que a proposta será encaminhada à prefeitura.

Euclécio Fernandes comentou que a especulação imobiliária fala mais alto, que diga a reserva Cuia. Taniguchi respondeu que a ideia é fazer uma discussão mais equânime, contando com a sua participação.

Claudio Almeida comentou que é preciso discutir e estabelecer o mapeamento das Áreas de Preservação Permanente (APP) no Macrozoneamento Municipal. Taniguchi agradeceu e afirmou que será encaminhado para a fase de propostas.

Joacio Junior perguntou se está previsto no Plano Diretor a participação da população no planejamento das praças. Taniguchi respondeu que a participação está prevista em todo o processo de revisão.

Rogério Bivar questionou por que os nomes das pessoas que estão apresentando não estão disponíveis, alegando não ter como especificar a pessoa a quem se dirige a pergunta como o consórcio exige. Taniguchi respondeu que serão incluídas legendas nos próximos eventos.

Ely Lima Araújo questionou sobre a acessibilidade da pessoa surda, ouvindo novamente pedido de desculpas.

Marcele Moraes comentou que o Plano Diretor tem sua revisão iniciada, mas os projetos incluídos no pacote bilionário anunciado há uma semana atrás já estão sendo desenvolvidos sem um mínimo de participação. Taniguchi respondeu que o comentário será encaminhado à prefeitura, lembrando que o Programa João Pessoa Sustentável também tem momentos de participação.

Francisco José comentou que o FUNDURB (Fundo de Urbanização) precisa ser discutido, no sentido que esses recursos possam ser melhor discutidos e direcionados



com a população. Taniguchi respondeu que será colocado em discussão juntamente com o Plano Diretor.

MUSSU ACAM comentou que o mais importante é não acabar com o FUNDURB, tendo como resposta que será considerada esta contribuição.

URM perguntou como será possível voltar a ter ruas arborizadas, pois não há regramento quanto à arborização de calçadas e isso precisa entrar no Plano Diretor. Taniguchi respondeu que o PD é o plano principal e vem seguido de diversos planos setoriais, sendo o Plano de Arborização um deles, que pode ser indicado no Plano Diretor.

Kalyandra Ferreira perguntou como a coleta seletiva será implementada no Plano Diretor. Taniguchi respondeu que essa questão será analisada nas Fases II e III.

URM perguntou se a padronização de calçadas será cobrada dos proprietários, comentando que o cadeirante tem que andar na rua em muitos bairros, pois as calçadas têm alturas diferentes. Taniguchi respondeu que isso poderá ser tratado no Código de Obras, na fase de propostas.

Marcele Moraes perguntou como a equipe técnica do consórcio, que supostamente repousa a metodologia do trabalho no conceito de "sustentabilidade urbana", explica as propostas de natureza rodoviária apresentadas. Taniguchi solicitou que a participante especificasse seu comentário para que pudesse dar uma resposta adequada. Ressaltou as esferas de competência relativas às rodovias federais e estaduais.

Lucia Maria Queiroz Pereira comentou que até agora não conseguiu agendar, pedindo que a ajudem. Taniguchi pediu que detalhasse, pois não foi possível compreender o comentário.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou que o processo não deveria estar se dando em plena pandemia. Taniguchi respondeu que o Plano Diretor deveria ter sido revisado em 2018 e que o município perde mais por não organizar seu território.

Pedagogia Urbana comenta que não tem ninguém da PMJP na elaboração da Agenda Urbana 2030 Nordeste, que está acontecendo pelo Ministério do Desenvolvimento Regional. A resposta foi que existem membros da prefeitura participando do evento.

Thiago Pereira perguntou se universidades e movimentos sociais só participam na Fase 2. Taniguchi respondeu que é possível participar em todas as fases, pelo site do plano, nos eventos e reuniões setoriais.

Rogério Bivar comenta sobre a participação da prefeitura, ouvindo como resposta que todos estão online acompanhando o evento.

Alexandre Sabino do Nascimento comenta que a Fase I não é participativa. Taniguchi respondeu que é participativa, que durante a fase foram realizadas reuniões temáticas e que as próximas fases serão mais participativas, com eventos presenciais, respeitando as limitações sanitárias.

O mesmo Alexandre Sabino do Nascimento comentou que a prefeitura terceirizou o processo, tendo como resposta que a contratação de consultoria é normal em todo o país, porém a condução do processo é do Município.

Ely Lima Araujo comentou sobre a falta das Libras. A resposta foi de que será encaminhado.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou sobre o Complexo Beira Rio. Taniguchi respondeu que será encaminhado para o setor responsável.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou sobre urbanização neoliberal com discurso verde e participativo. Taniguchi respondeu que devem ser enfatizadas as políticas públicas, não as políticas partidárias, que a equipe de consultoria irá focar nas políticas públicas.

Rogério Bivar também questiona a participação da prefeitura, tendo como resposta que as equipes estão presentes.

Eloane Marques reclamou da falta de Libras, questão já respondida anteriormente.

Carolina Vieira dos Santos perguntou como o consórcio vai garantir a pactuação da metodologia com a sociedade civil, questão já respondida anteriormente.

Francisco José comentou que a presença do CONCIDADES seria de extrema importância nas discussões. Taniguchi afirmou concordar e apontou para a possibilidade de realizar uma reunião setorial.

Thiago Gomes comentou que é preciso popularizar um projeto de construção sustentável. Taniguchi agradeceu e afirmou que será considerado.

Pedro Rossi comentou que apenas 51% da população em JP tem internet em casa, no computador, questionando o processo. Taniguchi respondeu que também estão previstos eventos presenciais voltados às camadas sociais mais carentes. Ressaltou também a grande presença do público na audiência e o grande número de participações recebidas e respondidas ao vivo.

Pedro Rossi reclamou ainda que o chat estava confuso, tendo como resposta que as contribuições estão sendo respondidas e organizadas pela equipe da consultoria.

Alexandre Sabino do Nascimento comenta sobre a agenda urbana neoliberal, tendo como resposta a reafirmação de que não se trata de política partidária, mas de política pública e que todos podem e devem participar.

Fabio Sinval Ferreira comentou considerando muito importante a audiência virtual, pois organiza melhor a participação de todos e fica tudo registrado de forma estruturada. Taniguchi reforçou que todas as perguntas e respostas ficarão registradas no relatório participativo.

Vanderlan Júnior sugeriu que seja incluído como tema norteador a implantação do uso do BIM no planejamento urbano da cidade das diversas formas possíveis, inclusive integrando com GIS. Taniguchi respondeu que poderá ser incluído nas propostas.

Thiago Pereira comentou sobre a participação do BID no projeto. Taniguchi respondeu que o banco tem parâmetros rigorosos no sentido de garantir que o processo seja transparente e claro.

Marcelle Moraes comentou que a audiência não se trata de metodologia com participação, mas de mera informação. Taniguchi respondeu que o objetivo principal da primeira audiência é informar a população sobre o início do processo e convocar a participação.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou novamente sobre a limitação na participação, tendo como resposta a afirmação de que haverá eventos mais participativos nas próximas fases.

Francisco José comentou que as reuniões nas 14 regiões de participação popular contemplarão o debate com vários segmentos sociais. Taniguchi respondeu que esse é exatamente o objetivo das reuniões.

Sandro Gomes comentou sobre a revisão da legislação urbanística de João Pessoa, com ênfase para atualização do Plano Diretor do município, em atendimento ao que determina a Lei federal nº 10.257/2001. Taniguchi pediu mais detalhes para que possa ser dada uma resposta.

Pablo Castro perguntou se há expectativa de quando deve ocorrer a Fase III. Taniguchi respondeu que entre setembro e outubro.

Thiago Pereira perguntou se serão apenas cinco dias de reuniões comunitárias, a resposta foi de que serão atendidas todas as regionais do município.

Kalyandra Ferreira comentou sobre a importância das questões ambientais e da sustentabilidade, perguntando como a coleta seletiva será implementada no Plano Diretor, ouvindo como resposta que esse tema será tratado na Fase III.

MEL, Movimento do Espírito Lilás, propôs uma Audiência Temática para a comunidade LGBTQIAP+, em virtude das nossas especificidades, um melhor dia e horário para mobilizar o maior número dos segmentos da nossa comunidade. Taniguchi solicitou um contato por e-mail para que seja feito o agendamento.

Flávio Tavares faz críticas ao formato da audiência. Thiago Diniz comenta que o processo é, sim, participativo e está apenas no início, falando também sobre o atraso na revisão do Plano Diretor, sendo endossado por Taniguchi, que reforça que não se pode esperar mais.

Francisco José comentou sobre a questão jurídica entre áreas da União e do Município, pois existem alguns trechos de comunidades que não podem ter sua regularização fundiária devido a empasses dessa natureza. Taniguchi respondeu que essas áreas serão localizadas e será dado o devido encaminhamento no decorrer da revisão.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou sobre a desigualdade social do município. Taniguchi respondeu que a equipe do consórcio está mapeando essa questão e que será incluída no diagnóstico socioeconômico do município.

Flávio Tavares comenta sobre a cidade do futuro e sobre a diversidade. Taniguchi respondeu que para isso servem as reuniões comunitárias e reuniões setoriais.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou sobre o boletim criado pela PUCRS, que mostra a cidade paraibana com Gini de 0,731, um aumento de 9,5% em relação ao quarto trimestre de 2019. Taniguchi agradeceu a contribuição afirmando que será levada em consideração.

Sandro Gomes comentou que o pacote de 1 bilhão é um plano de marketing, pois conta com recursos que já haviam sido vinculados desde 2019. Taniguchi respondeu que é um financiamento que vem sendo preparado pelo município há bastante tempo e que a demora se deve ao processo burocrático.

Thiago Pereira questiona que, no Termo de Referência, dizia 18 meses de execução. Taniguchi respondeu que o processo de revisão pode durar entre 12 e 18 meses e que será priorizada a qualidade dos serviços. A estimativa da consultoria foi de 15 meses.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou sobre a Cidade "inteligente" e "verde" e surda para os clamores e demandas reais de sua sociedade. Taniguchi reforçou novamente sobre a existência das audiências, oficinas e reuniões que serão realizadas.

Thiago Diniz comentou que não se deve "ir na onda" daqueles que torcem pelo "quanto pior melhor" e que todos os erros e equívocos serão reconhecidos nesse primeiro momento. Taniguchi agradeceu e reforçou que a Prefeitura e o Consórcio estão abertos para receber as opiniões e críticas da sociedade para a melhoria do processo.

Cristina Evelise perguntou sobre o cronograma de execução, recebendo a resposta de que está disponível no Plano de Trabalho.

Nina Nascimento fez um comentário sobre Capoeira, recebeu como resposta um pedido de mais detalhamento para a proposta.

Dema Macedo comentou sobre respeitar o SMAP, percentual de área verde para área do Aeroclube e transformar em parque. Taniguchi respondeu que será encaminhado para as propostas.

Isnaldo Nunes pediu a inclusão de Unidade de Saúde e escola na Barra de Gramame no novo Plano Diretor. Taniguchi respondeu que o pedido será encaminhado para as propostas.

Alexandre Sabino do Nascimento comentou novamente sobre a questão participativa, já respondido anteriormente.

Thiago Pereira perguntou qual a agenda das reuniões temáticas e das reuniões comunitárias, especificamente por setor e por lugar. Taniguchi respondeu que a equipe está finalizando essa agenda junto ao Município e que a mesma será disponibilizada no site do plano.

Ari França também comentou sobre o formato da audiência, tendo como resposta as limitações impostas pela pandemia e o convite para participar das reuniões comunitárias.

Francisco Ramalho comentou sobre a participação da sociedade, questão respondida anteriormente.

Participante não identificado perguntou de que forma o clima urbano da cidade é considerado na formulação do Plano Diretor. Taniguchi respondeu que a fase de diagnóstico aborda as questões geográficas e climáticas para balizar as propostas.

Aurora Maia comentou sobre Governança, Bens Naturais Comuns, Equidade, Justiça Social e Cultura de Paz, Gestão Local para a Sustentabilidade. Taniguchi respondeu que esses são os conceitos norteadores das propostas.

Juliana Candido comentou sobre 180 assistindo e não participando. Taniguchi comentou que já estava respondendo a participação número 114, portanto trata-se de um evento participativo.

Luiz Julio Dias Melo sugeriu um evento participativo no Almeidão, tem espaço para umas 2.000 pessoas com todos os protocolos. Taniguchi respondeu que, se realmente for possível realizar de forma organizada, pode ser incluído.

URM perguntou para uma população de quantos habitantes o Plano Diretor é estimado. Taniguchi respondeu que geralmente é feita uma projeção do número de habitantes nos próximos 10 anos, mas que também são consideradas projeções para 20 e 30 anos.

José Vitorino Neto comentou sobre o horário da audiência, tendo como resposta que será avaliado nos próximos eventos.

Luciana Santos comentou sobre o bairro Barra de Gramame, muito carente em demandas, que precisa de atenção especial. Taniguchi respondeu que vários bairros do município têm fragilidades ambientais ou sociais, todos serão levados em consideração.

Cristina Evelise perguntou quando serão discutidas as demais legislações correlatas à Revisão do Plano Diretor, como Lei de Uso do Solo, Código de Edificações, Código de Posturas, Código de Meio Ambiente. Taniguchi respondeu que na Fase IV, das minutas de lei.

URM perguntou se o presente Plano Diretor irá mexer no Código de Obras da cidade. Taniguchi respondeu que sim, na Fase IV.

Alexandre Sabino do Nascimento falou sobre a forma de participação, tendo como resposta que há outras formas para participar.

Urbanidade João Pessoa comentou que o Plano Diretor e obras estruturantes devem estar associadas ao PPA, LOA e desenho urbano participativo. Taniguchi respondeu que o Plano de Ação e Investimentos deve estar relacionado à capacidade de investimento do município, assim como às obras que já estão em andamento.

João Bosco comentou que esta é a 1ª audiência, parabenizou a todos que estão tendo a oportunidade de tirar do papel o projeto do BID e discutir o PD. Críticas, mesmo que desacompanhadas de propostas, são naturais. Taniguchi respondeu que compreende e que essa participação é fundamental.

Alexandre Sabino do Nascimento comenta novamente sobre a participação, questão já respondida anteriormente.

URM sugeriu incluir no Plano Diretor gestão de águas pluviais, arborização e padronização de calçadas. Taniguchi respondeu que será indicado.

Rogério Bivar comentou sobre o processo de participação, já respondido anteriormente.

Raissa Monteiro perguntou se existe uma agenda de reuniões participativas. Taniguchi respondeu que sim, reforçando que a participante acompanhe pelo site do Plano Diretor, onde serão disponibilizados horário e endereço das reuniões participativas.

Urbanidade João Pessoa comentou que o pacote de obras de R\$ 1 bilhão está desarticulado do Plano Diretor. Taniguchi respondeu que a ideia é justamente compatibilizar com diversos projetos em andamento e que diversas reuniões têm sido realizadas com esse objetivo.

Carolina Vieira dos Santos comentou sobre Libras, Taniguchi novamente pediu desculpas em nome do consórcio.

Jessica Lucena comentou sobre o pacote de obras anunciado. Taniguchi respondeu que o questionamento será encaminhado à prefeitura.

Pablo Castro comentou que a parte de sugestões do site PDJP ainda está com “Em breve” e perguntou quando pretendem implementar a área de sugestões no site. Taniguchi respondeu que existem duas áreas para participação, sendo uma delas destinada a enquetes que serão realizadas, mas que existe uma seção ativa e pronta para receber as contribuições.

Paulo Rossi comentou sobre as formas de participação efetiva da sociedade. Taniguchi respondeu que existem as reuniões comunitárias e outros eventos já citados anteriormente.

Jarmonielle Oliveira parabenizou a gestão e comentou que todos temos a ganhar com essa iniciativa.

Cristina Evelise comentou que falta informar as agendas. Taniguchi solicitou que a participante acompanhe os agendamentos pelo site do Plano Diretor.

Raissa Monteiro comentou sobre o Centro Histórico, questionando se está inclusa a questão do patrimônio cultural no plano. Taniguchi respondeu que sim, será inclusa na discussão do plano.

Marcos Henrique perguntou se vai ser apresentado o calendário de participação, defendendo que a Câmara de João Pessoa deve contribuir com a abertura dos espaços de participação. Taniguchi respondeu lembrando que, após a discussão com a sociedade, o processo segue para aprovação pelo Legislativo. Porém, essa participação é importante desde o início para conhecimento dos argumentos técnicos que embasam a construção do Plano Diretor.

A Frente Popular das Favelas perguntou sobre a continuação do FUNDURB e a importância de continuar cobrando a outorga onerosa. Taniguchi respondeu que a questão será considerada nas propostas.

Urbanidade JP perguntou sobre o estoque de terras públicas para habitação social, e se vai ser combatida a retenção de terras. Em São Paulo, há categorias de ZEIS



em áreas centrais e conforme cidade compacta. Taniguchi respondeu que será considerado nas próximas etapas, especialmente nas Fases II e III.

Marcos Henriques comentou sobre a CMJP, onde foi aprovada uma diretriz para LDO 2022, que determina a revisão participativa do Plano Diretor. Taniguchi respondeu lembrando todos os eventos participativos a serem realizados durante a revisão.

Francisco José comentou sobre a questão de áreas, considerando crucial que haja um entendimento jurídico entre União e o Município, pois existem comunidades que não podem ter regularização fundiária devido a esse impasse. Questão já comentada anteriormente.

Taniguchi ressalta que havia respondido, até o momento, 150 participações e, considerando que o cronograma disposto no regulamento desta Audiência já havia sido ultrapassado, encerrou as respostas lembrando que haverá novos momentos de interação com a população. Passou então a palavra para a arquiteta Manoela Feiges, que agradeceu as participações e anunciou a mensagem do Secretário de Planejamento, José Willian Montenegro Leal.

Em seu discurso, o secretário ressaltou a extrema importância da revisão do Plano Diretor para o município de João Pessoa e para o cidadão pessoense, destacando o afincamento com o qual as equipes estão trabalhando no sentido de garantir que o futuro da cidade seja pensado não apenas para os próximos 10 anos, mas que a obrigação é pensar em um futuro de 40, 50 anos e que o cidadão pessoense tenha a oportunidade de discutir de forma ampla esse futuro. Reforçou os eventos participativos que serão realizados no decorrer do processo e o desejo de que o processo seja discutido profundamente entre os diversos setores da sociedade. Agradeceu a presença e a participação de todos e convocou a população a continuar participando ativamente do processo.

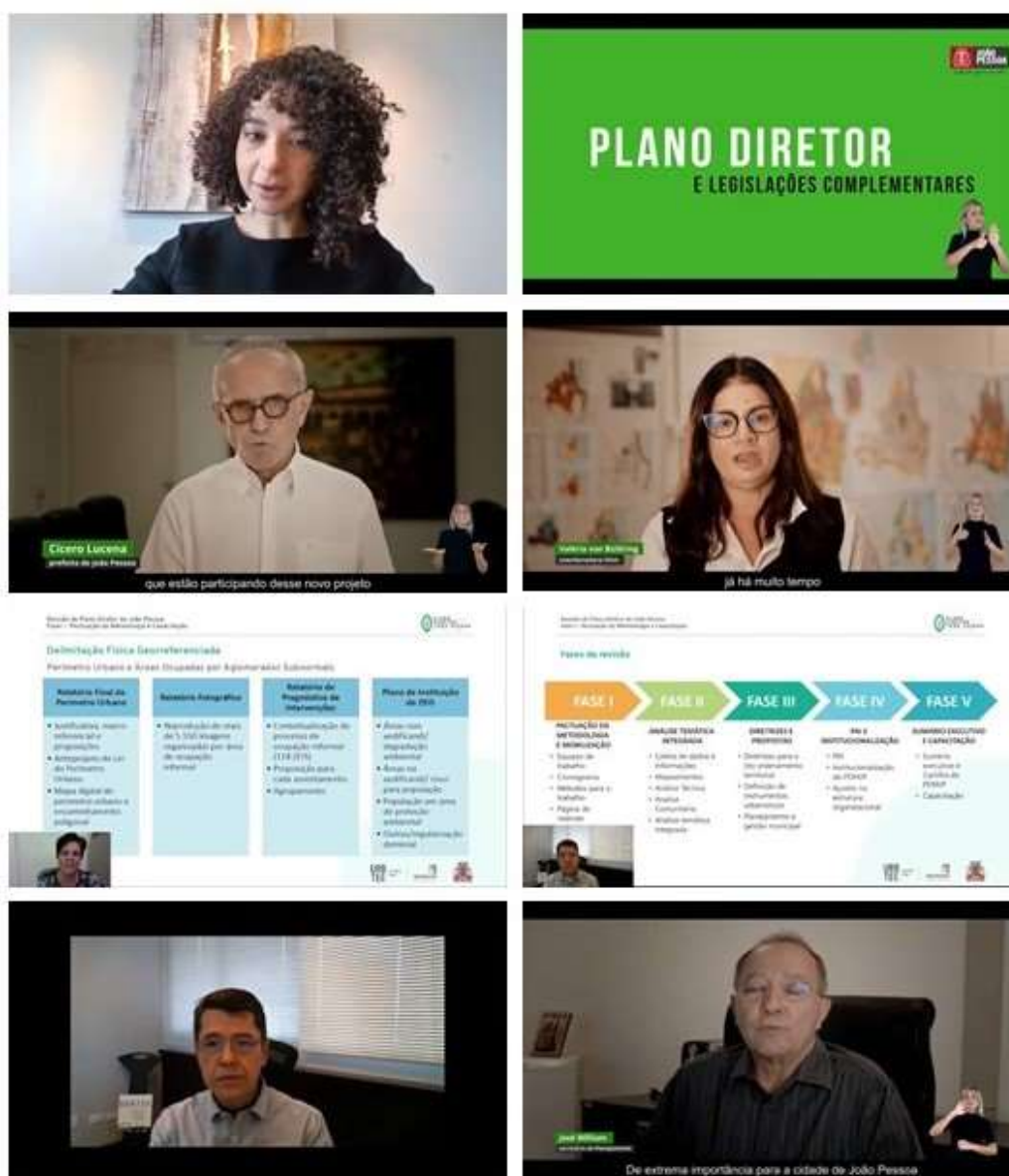
Manoela Feiges retomou a palavra, agradecendo as palavras do Secretário e lembrando o endereço do plano para a população enviar as participações e acessar os documentos e relatórios, bem como a agenda dos eventos. Declarou, então, a audiência encerrada.

No Anexo I deste Relatório são indicadas as demais contribuições apresentadas pela comunidade durante a 1ª Audiência Pública e que não puderam ser respondidas ao vivo, com os devidos apontamentos. O Anexo II apresenta os questionamentos direcionados a equipe da Prefeitura Municipal com as devidas respostas.

Na sequência, são apresentados registros audiovisuais e os slides de apoio utilizados na reunião.

## REGISTROS AUDIOVISUAIS

Figura 30: Registro A1



Fonte: Consórcio (2021)

## APRESENTAÇÃO UTILIZADA POR IZABEL NEVES DA SILVA CUNHA BORGES

**Revisão do Plano Diretor de João Pessoa/PB**

1ª Audiência Pública  
Histórico do Plano Diretor Vigente  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação  
30/06/2021

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### Experiências anteriores em João Pessoa

**Contrato 1** – Delimitação física georreferenciada do perímetro urbano e das áreas ocupadas por aglomerados subnormais da cidade.

**Contrato 2** – Revisão e modernização dos códigos urbanos e municipais.  
junho de 2006 a dezembro de 2007

**1. Experiências anteriores da Consultora**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### O que foi feito e a forma de trabalho

1. Dois contratos simultâneos, equipes distintas alocadas pela Consultoria.
  2. Busca de soluções conjuntas (Consultoria e equipe Prefeitura).
  3. Planejamento participativo (envolvimento direto das várias secretarias, sob coordenação da Secretaria de Planejamento).
  4. Construção Coletiva e validação dos resultados (seminários, oficinas, reuniões, grupos de discussão).
  5. Trabalho de campo (ocupações informais - levantamentos e registro fotográfico das situações).
  6. Produtos parciais e finais - subsídios para as políticas públicas.
- 

**2. Delimitações físicas georreferenciadas**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### Delimitação Física Georreferenciada

Perímetro Urbano e Áreas Ocupadas por Aglomerados Subnormais

Relatório Final do Perímetro Urbano	Relatório Fotográfico	Relatório de Prognóstico de Intervenções	Plano de Instituição de ZEIS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Justificativa, marco referencial e proposições</li> <li>Anteprojeto de Lei do Perímetro Urbano</li> <li>Mapa digital do perímetro urbano e encaminhamento poligonal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reprodução de mais de 5.550 imagens organizadas por área de ocupação informal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contextualização do processo de ocupação informal (118 ZEIS)</li> <li>Proposição para cada assentamento</li> <li>Agrupamento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas não edificandi/ degradação ambiental</li> <li>Áreas no edificandi/risco para população</li> <li>População em área de proteção ambiental</li> <li>Outras/regularização domínial</li> </ul>

**3. Revisão e Modernização dos Códigos Urbanos e Municipais**

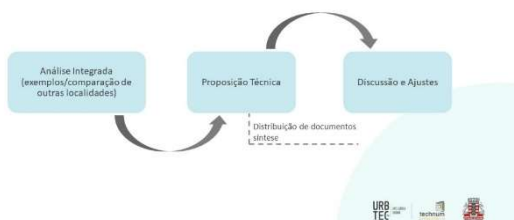
Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### Diagnóstico e Desenvolvimento do Trabalho



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### Construção coletiva



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

### Produtos - Elaboração dos Anteprojetos de Lei

- Lei de Parcelamento
  - Código de Edificações
  - Código de Posturas
  - Código Ambiental
  - Lei de Uso e Ocupação do Solo
  - Ajustes no Plano Diretor
-

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Pactuação da Metodologia e Capacitação



**Importância da forma de desenvolvimento dos trabalhos**



**Dúvidas, sugestões?  
Entre em contato conosco!**

Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP

E-mail: [contato@pdjp.com.br](mailto:contato@pdjp.com.br)

Página do PDMJP: [www.pdjp.com.br](http://www.pdjp.com.br)

URB  
TEC

technum

João Pessoa  
Sustentável

URB  
TEC

technum

João Pessoa  
Sustentável

URB  
TEC

technum

João Pessoa  
Sustentável

**APRESENTAÇÃO UTILIZADA POR GUSTAVO TANIGUCHI**

**Revisão do Plano Diretor de João Pessoa/PB**

1ª Audiência Pública  
P1 – Metodologia e Mobilização  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Mobilização  
30/06/2021

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**Agenda**

1. Introdução ao Plano Diretor
2. Contextualização e justificativa
3. Participantes
4. Estruturação da revisão do PDM/P
5. Metodologia técnica e participativa
6. Formas de contribuição continuada
7. Cronograma



**1. Introdução ao Plano Diretor**

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**O que é o Plano Diretor?**

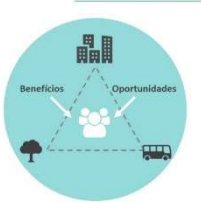
Lei que determina como o município vai se desenvolver e se expandir.

Dirige o futuro da cidade que queremos, para que ela seja cada vez melhor.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**O que regulamenta o Plano Diretor?**



- Constituição Federal**
- Define que o Plano Diretor é obrigatório para todos os municípios brasileiros com mais de 20 mil habitantes.
- Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)**
- Regulamenta o planejamento urbano.
  - Busca garantir o direito à cidade para todas as pessoas (com qualidade de vida, segurança, acesso ao espaço urbano e equilíbrio do meio ambiente).



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**Aspectos do Plano Diretor**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**A importância de planejar a cidade**



A cidade é o espaço compartilhado por todas as pessoas.

Quando bem planejada, garante que todas tenham acesso aos seus **benefícios e oportunidades**.

Por isso, é fundamental construir esse planejamento com a **participação** dos cidadãos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**A cidade que queremos**



- Cidade sustentável** que quer a qualidade de vida para todos, moradia, saneamento básico, infraestrutura, transporte e serviços públicos, trabalho e lazer para as gerações atuais e futuras.
- Cidade inteligente** que investe em inovação e novas tecnologias para melhorar a mobilidade, sustentabilidade, inclusão social, empreendedorismo, emprego e renda.
- Cidade integradora** que prioriza a integração e complementaridade entre suas atividades e espaços.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

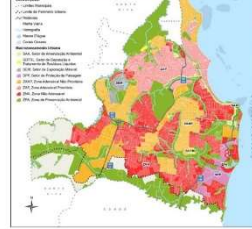
**O futuro que queremos...**

... é baseado na **economia sustentável**, com foco no **bem estar das pessoas**, no respeito ao **meio ambiente** e no incentivo ao desenvolvimento de **tecnologias limpas**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Pictuação da Metodologia e Capacitação

**Como a nossa cidade é organizada**



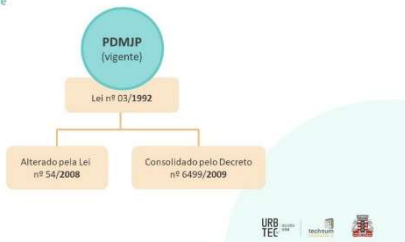
Macrozonamento de João Pessoa





Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

Plano Diretor de João Pessoa - vigente



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

Participantes

Coordenação da ETIM e ETIM

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

Agentes envolvidos  
ETIM - Equipe Técnica de Integração Municipal

**Principais funções:**

- Subsidiar a empresa contratada com **mapamentos, dados e informações** para a realização dos eventos e elaboração dos produtos.
- **Avaliar e validar** a programação de atividades e eventos, métodos e estratégias propostas para a revisão do PDMJP.
- Emitir análises técnicas e dar **orientação técnica** da versão final dos produtos.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

Programa João Pessoa Sustentável  
João Pessoa Sustentável



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

**Justificativas para a revisão**



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

**Participantes**

- Coordenação da ETIM – NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana)
- ETIM (Equipe Técnica de Integração Municipal)
- CDU (Conselho de Desenvolvimento Urbano)
- Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP
- Sociedade Pessoaense

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

**Agentes envolvidos**

Coordenação da ETIM  
NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana)

**Principais funções:**

- Coordenar e gerenciar todo o processo de revisão do PDMJP, inclusive o processo de participação da sociedade
- **Aprovar os produtos** elaborados pelo Consórcio, após azeitado da ETIM.
- Fazer a interlocução entre o poder executivo e legislativo e a consultoria contratada.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I - Partição da Metodologia e Capacitação

**Agentes envolvidos**

Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP

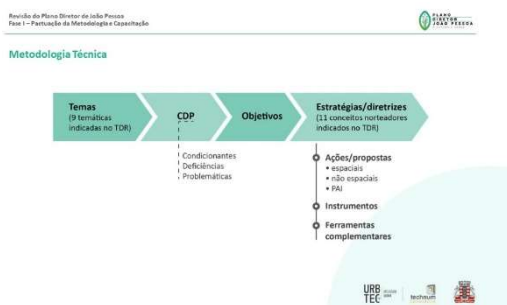


**4. Estruturação da revisão do PDMIP**



**5. Metodologia técnica e participativa**

**Metodologia Técnica**



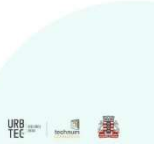
**Metodologia Participativa**

**Metodologia Participativa**

**Eventos participativos**



- Poderão sofrer ajustes de data ou de formato (COVID-19).
- Atenderão às recomendações dos órgãos de saúde.
- Garantirão meios à participação da população local.



**Eventos participativos virtuais/híbridos**



- Ocorrerão apenas se os órgãos de saúde assim determinarem.
- Terão o mesmo conteúdo dos eventos presenciais.
- Observarão as recomendações do BID para realização de eventos virtuais.



**Metodologia Participativa**

**Eventos Participativos de Natureza Técnica**

Realizados com a Coordenação de ETIM, ETIM, CDU e os técnicos municipais, em todas as fases

**Eventos participativos Natureza técnica**

- Objetivos**
- Transferência de conhecimentos
  - Preparação e qualificação da equipe municipal e do CDU para afinidades ou eventos

- Reuniões Técnicas Preparatórias
- Reuniões Técnicas de Capacitação
- Reuniões de Coordenação
- Reuniões Técnicas Temáticas



**Metodologia Participativa**

**Eventos Participativos de Natureza Comunitária**

Realizados entre o Consórcio, Coordenação da ETIM, ETIM, CDU, os técnicos municipais e a sociedade pessoense

**Eventos participativos Natureza comunitária**

- Objetivos**
- Construção coletiva e democrática da situação atual de João Pessoa e da proposta de cidade que queremos para o futuro, resiliente, participativa, justa, sustentável, integradora, inteligente e inclusiva.

- Reuniões Comunitárias
- Oficinas de Propostas
- Reuniões Técnicas Setoriais
- Audiências Públicas
- Conferência Pública



**Reuniões comunitárias**

Nesses eventos, a população participará ativamente da **construção do diagnóstico** da cidade.

- Quem?**
- Consórcio
  - Coordenação da ETIM
  - ETIM
  - CDU
  - **Sociedade pessoense**

- Objetivos**
- Mobilização da população e construção do diagnóstico comunitário.

**Quando?**  
de 26 a 30/07/2021



**Oficinas de propostas**

Esses eventos servirão para **construção coletiva das propostas** para a cidade que queremos para o futuro.

- Quem?**
- Consórcio
  - Coordenação da ETIM
  - ETIM
  - CDU
  - Equipes municipais
  - **Representantes da sociedade pessoense**

- Objetivos**
- Discussão e construção de diretrizes e propostas para a revisão do PDMJP.

**Quando?**  
Fase III



**Reuniões Técnicas Setoriais**

Serão realizadas entre setores da sociedade (ONGs, sociedades de classe e entidades públicas e privadas) para **entender o município e apresentar propostas**.

- Quem?**
- Consórcio
  - Coordenação da ETIM
  - ETIM
  - CDU
  - Equipes municipais
  - **Representantes setoriais**

- Objetivos**
- Construção de diagnósticos e propostas setoriais.
  - Instigar discussões, reflexões e troca de conhecimentos.

**Quando?**  
Todas as fases



**Audiências públicas**

Servirão para **mobilizar e informar** a população e apresentar os resultados dos trabalhos realizados.

**Quem?**  
**Toda a sociedade**

- Objetivos**
- Mobilizar a comunidade, informar, dar publicidade ao PDMJP, colher subsídios e apresentar o conteúdo dos trabalhos realizados.

**Quando?**  
Fases I, II e III





Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação



**Conferência**

O resultado final da revisão do Plano Diretor será apresentado e pactuado entre toda a sociedade pessoense.

**Quem?**

Toda a sociedade

**Objetivos**

Pactuado do PDMIP entre o poder executivo, poder legislativo, população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade

**Quando?**

Fase V



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

**Página da internet**

Link de acesso:  
[www.pdjp.com.br](http://www.pdjp.com.br)

Conteúdo:

- Agenda de eventos
- Notícias
- Informações
- Vídeos e fotografias
- Documentos/produzidos
- Espaço para contribuições da população

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

Objetivos e Contextualização

O futuro que queremos

Contexto

A Cidade que queremos

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

A revisão do Plano Diretor e as legislações complementares 2021/2022

Fases da revisão

Temas e questões orientadoras

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação

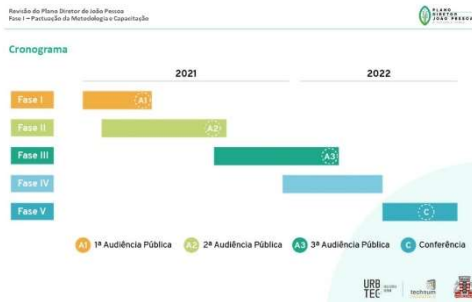
Documentos | Relatórios | Resultados

Produtos

Outros materiais de apoio

Seu participação é importante

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa  
Fase I – Participação da Metodologia e Capacitação



## 16 ANEXOS

Anexo I – Contribuições da população apresentadas durante a realização da 1ª Audiência Pública e não respondidas ao vivo

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Juliana Candido		A questão é que a participação efetiva não é uma caixinha de sugestão. O processo já está definido e a participação não foi incluída. Estamos sendo comunicados(informados) de forma já imposta.	Agradecemos a participação e informamos que este é apenas o primeiro evento participativo, para mobilização da população. Destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Importante também o fato de que o evento seguirá disponível na página oficial do Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, oportunizando a visualização por tempo indefinido. Haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
		Não há nenhuma polarização no conjunto de comentários, mas críticas objetivas à metodologia excludente.	Agradecemos a participação e informamos que todas as sugestões serão muito bem vindas, analisadas e incorporadas ao processo de revisão do PDMJP.
	Mussu Acam	ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA DE MUSSUMAGRO pergunta sobre a ampliação das zonas urbanas sobre as de zoneamento rurais para que chegue de fato infraestrutura na gestão	Agradecemos a participação e informamos que esse tema, de extrema importância, será melhor analisado nas fases seguintes da revisão do PDMJP e levaremos em consideração essa contribuição no decorrer do processo.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Marcos Henriques		Temos legislação e mecanismos suficientes para a gestão participativa de nossa política urbanística. Assegurar participação e controle social é fundamental.	Agradecemos a participação e informamos que todas as sugestões serão muito bem vindas, analisadas e incorporadas ao processo de revisão do PDMJP.
Rogério Bivar		Não adianta ficarem a todo instante pontuando a "participação" para os questionamentos aqui direcionados. A prática impositiva e as respostas evasivas contradizem essa "participação".	Agradecemos a participação e pedimos maiores esclarecimentos sobre as supostas práticas impositivas e respostas evasivas. Reforçamos que todos os questionamentos foram objeto de análise e respondidos. Além disso, o Consórcio se mantém aberto para deliberar sobre outras estratégias de participação, propostas pela comunidade.
Leonardo Fernandes dos Anjos		Quem foi que deu legitimidade a um consórcio para conduzir as discussões que são políticas?	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Informamos também que o evento foi acompanhado pela equipe da Prefeitura Municipal.
Rodrigo Falcone		Gostaria de contribuir com o detalhamento de um grave erro cometido na última revisão do Plano Diretor, no tocante ao Macro-zoneamento da Zona Sul do município	Agradecemos a participação e pedimos que nos encaminhe esse detalhamento pelo site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> , no campo de participações. Sua contribuição será levada em consideração durante o processo.
Flávio Tavares		A "polarização" do PD é o que está sendo proposto por esta metodologia. Da forma posta será privilegiado os grandes interesses econômicos e um recorte social restrito!	Agradecemos a participação e reforçamos que o escopo do trabalho do Consórcio é de natureza técnica e segue os preceitos determinados pelo Estatuto da Cidade.
Leonardo Fernandes dos Anjos		Não elegi uma tecnocracia para me governar	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Informamos também que o evento foi acompanhado pela equipe da Prefeitura Municipal.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Carlos Alberto Lins de Albuquerque		Para uma melhor racionalidade dos Estudos e Projetos , a Engenharia deve estar sempre Presente.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Paulo Rossi		Qual é a proposta de participação, de fóruns de debate? Como serão tomadas as decisões?	Agradecemos a participação e convidamos a conhecer melhor o material disponível no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> . Reforçamos que, considerando as restrições sanitárias impostas pela pandemia de Covid-19, a agenda de eventos participativos (Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Audiências e Conferência) será divulgada com antecedência mínima de 15 dias no mesmo site. Informamos também que as Reuniões Comunitárias acontecerão nas Regionais de Participação Popular a partir do dia 26 de julho de 2021, em horários e locais a serem divulgados também no site.
Thiago Diniz		Vamos em frente! Com coragem e muito diálogo! Esse é apenas o princípio. Nós vamos para as 14 regiões RPP. Nós vamos discutir com todos os segmentos. Teremos divulgação ampla dos locais de encontro.	Agradecemos a participação.
Raissa Monteiro		Reintero minha pergunta - como será abordada a questão do patrimônio cultural/centro histórico/povos tradicionais (pescadores, ribeirinhos, quilombolas)?	Agradecemos a participação e informamos que reconhecemos a importância do tema, que será analisado nas fases seguintes de diagnóstico e de propostas do processo de revisão do PDMJP.
Kalyandra Ferreira		Pergunta: Sabendo a importância das questões ambientais e da sustentabilidade. Como a coleta seletiva será implementada no plano diretor?	Agradecemos a participação e informamos que reconhecemos a importância do tema, que será analisado nas fases seguintes de diagnóstico e de propostas do processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Carolina Vieira dos Santos		Como será construída a fase II, se na fase 1 a participação da sociedade civil não será garantida?	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
Cristina Evelise		Reitero: quando serão discutidas as demais legislações correlatas à Revisão do Plano Diretor? Lei de Uso do Solo, Código de Edificações, Código de Posturas, Código de Meio Ambiente.	Agradecemos a participação e informamos que essa discussão se inicia na Fase II de Diagnóstico, se estende pela Fase III de Propostas e que as minutas de Lei serão elaboradas e discutidas na Fase IV.
	Urbanicidade JP	Se a prefeitura quiser, reduz o déficit habitacional em 90% até 2030, desde que se faça com planejamento da gestão do solo urbano com eficiência e aplique aluguel social, cota solidária, zeis...	Agradecemos a participação e informamos que o déficit habitacional será discutido na Fase II e III da revisão do PDMPJ e que essa contribuição será levada em consideração.
Marcos Henriques		No ano passado as ZEIS perderam os recursos da outorga onerosa. Precisamos rever esse equívoco.	Agradecemos a participação, reconhecemos a importância do tema e informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do PDMPJ.
Vladimir Sobral		DE QUE FORMA O CLIMA URBANO DA CIDADE É CONSIDERADO NA REVISÃO DO PLANO DIRETOR?	Agradecemos a participação e informamos o tema será analisado nas fases seguintes de diagnóstico e de propostas do processo de revisão do PDMPJ.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Rodrigo Falcone		Ocorreu o rezonamento de área localizada na Zona Sul, já aprovada e registrada como loteamento, tendo sido transformada em “Área de Preservação de Paisagem”	Agradecemos a participação e informamos que levaremos em consideração durante o processo de revisão e encaminharemos essa contribuição a equipe da Prefeitura Municipal.
Alexandre Sabino do Nascimento		A ZEIS perderam o FUNDORB e o prefeito atual deu desconto de outorga para o capital imobiliário. Mas em breve vem a conta para todo o restante da população.	Agradecemos a participação, levaremos em consideração durante o processo de revisão do PDMJP e encaminharemos essa contribuição a equipe da Prefeitura Municipal.
Raissa Monteiro		Libera bar e restaurante aberto mas não faz reunião participativa	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
	Urbanicidade JP	Qual a garantia que a sociedade civil terá sobre a aplicação do PD na prática?	Agradecemos a participação e informamos que a participação da sociedade, dos técnicos municipais e do Poder Legislativo visa garantir a viabilidade de aplicação da legislação a ser revista. Na Fase IV serão apresentados indicadores de monitoramento que poderão ser acompanhados pela sociedade civil.
Alexandre Sabino do Nascimento		Nenhuma, pois nunca há avaliação dos mesmo, pedimos isso na última audiência pública e nada.	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Pedro Rossi		Audiência Pública presencial não sofre pressão dos empresários. Pelo contrário, quanto mais passam as boiadas, melhor.	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
Alexandre Sabino do Nascimento		Sobre isso está previsto uma mudança geral, em LUOS, macrozonamento, códigos etc	Agradecemos a participação e informamos que com base no Diagnóstico Técnico e Comunitário realizados na Fase II serão elaboradas as propostas e diretrizes (Fase III) que conduzirão a revisão do PDMJP. Na Fase IV serão elaboradas as minutas da Lei do Plano Diretor e legislação complementar, atualizando a legislação vigente conforme a necessidade apontada nos estudos anteriores. Reforçamos que todo o processo de revisão do PDMJP será participativo e sua construção será coletiva.
Carlos Alberto Lins de Albuquerque		Os custos com racionalidade para os projetos básicos de infra estrutura. Conforto e Saúde Pública.	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos.
Carolina Vieira dos Santos		É importante que o FUNDURB volte a ter investimento prioritário nas áreas de periferia da cidade. Modificar a legislação que regulamenta o FUNDURB é urgente.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.



Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
	Urbanicidade JP	A ligação das “Três ruas” nos Bancários, com a UFPB, com orçamento previsto de R\$ 12,3 milhões, em um trecho de 200m, com 04 faixas automotoras, é onerosa e impactante ao meio ambiente.	Agradecemos a participação e a encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal.
Flávio Tavares		Por mais que a equipe do consórcio possa apoiar o processo, essas questões precisariam estar sendo respondidas por servidores públicos municipais com atribuição para tal!	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Informamos também que o evento foi acompanhado pela equipe da Prefeitura Municipal. Encaminharemos essa contribuição a equipe da Prefeitura Municipal.
Leonardo Fernandes dos Anjos		Isso não é uma audiência pública. Isto é comunidade dos lobistas.	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
Vladimir Sobral		Como o clima urbano de João Pessoa está sendo considerado na revisão do Plano Diretor? Fala-se de mudanças climáticas, mas não se estuda o clima local!	Agradecemos a participação e informamos que reconhecemos a importância do tema, e que ele será analisado nas fases seguintes de diagnóstico e de propostas do processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Flavio		Quais são os projetos para a recuperação e proteção dos mananciais que cortam o município de João Pessoa?	Agradecemos a participação e informamos que essa análise será realizada nas fases seguintes do processo de revisão do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Grandes projetos milionários foram lançados, orçamento votado em outro momento, Plano Diretor sendo feito a toque de caixa sem dialogar com nada disso, nem com as pessoas.	Agradecemos a participação e a encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal.
	Urbanicidade JP	O setor da construção civil é um dos que mais impacta, o PD deve rever os indicadores de densidade urbana que está desatualizado (150 hab/ha), atendendo a premissa de cidade compacta.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Elka Porciuncula		Muito bom o município revisar suas realidades e demandas nesse trabalho de Plano Diretor do município de João Pessoa e é muito importante ver suas relações na Região Metropolitana	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		O BID ocupou a prefeitura e comanda tudo lá de dentro, tudo segue suas normas, as chamadas "boas práticas" e agora estamos sentindo na pele o uso das "boas práticas"	Agradecemos a participação e a encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal.
Raissa Monteiro		Também concordo que é estranho apenas um servidor da empresa estar disponível para responder a todas as perguntas. Precisamos ver, conhecer e falar com os responsáveis do poder local também - Transparência e troca, o básico!	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Informamos também que o evento foi acompanhado pela equipe da Prefeitura Municipal. O Coordenador Geral da equipe técnica está representando a equipe multidisciplinar envolvida neste trabalho
Renildo Jose Santos		discussão do fundurb e a coleta seletiva de materiais recicláveis muito importante no plano diretor da cidade de joao pessoa.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Alexandre Sabino do Nascimento		Quem comanda é a UEP braço do BID na prefeitura. É só ver o organograma do Programa JP Sustentável. Relação direta com o gabinete	Agradecemos a participação e reforçamos que o processo de revisão do PDMJP é coordenado pela Prefeitura de João Pessoa, por meio da Coordenação da ETIM e com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Encaminharemos o questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
Thiago Pereira		Reiterando: Ao consórcio, qual a agenda das reuniões temáticas e das reuniões comunitárias, especificamente por setor e por lugar?	Agradecemos a participação e informamos que as Reuniões Técnicas Temáticas acontecerão exclusivamente com os técnicos municipais. Convidamos a conhecer melhor o material disponível em <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> , que apresenta os tipos e objetivos de cada evento participativo. Informamos também que as Reuniões Comunitárias acontecerão nas Regionais de Participação Popular a partir do dia 26 de julho de 2021 e que os horários e locais serão detalhados no site da revisão do PDMJP. As Reuniões Técnicas Setoriais se iniciarão no dia 06 de julho de 2021.
Alexandre Sabino do Nascimento		A UEP tem lei regulamentando-a e essa lei diz que ela pode quase tudo. Inclusive usar todas as secretarias ao seu favos, ou seja do Banco	Agradecemos a participação e encaminharemos o questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
Marcos Henriques		Coloco nosso mandato à disposição da população para integrar a Câmara Municipal ao debate sobre revisão participativa do Plano Diretor.	Agradecemos a participação do representante do Legislativo Municipal, importante agente no processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Alexandre Sabino do Nascimento		Qdo teremos acesso a agenda completa???	Agradecemos a participação e convidamos a conhecer melhor o material disponível no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> . Reforçamos que, considerando as restrições sanitárias impostas pela pandemia de Covid-19, a agenda de eventos participativos (Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Audiências e Conferência) será divulgada com antecedência mínima de 15 dias. Informamos também que as Reuniões Comunitárias acontecerão nas Regionais de Participação Popular a partir do dia 26 de julho de 2021, em horários e locais a serem divulgados também no site.
Thiago Pereira		Não existe polarização, estamos participando aqui como cidadão e como cidadãos organizados! É o básico da democracia. Queremos falar abertamente e queremos respostas aprofundadas.	Agradecemos a participação e reforçamos que todas as contribuições serão bem vindas e levadas em consideração durante a revisão do PDMJP. Reforçamos que haverá diversas oportunidades para escuta da comunidade e de suas entidades representativas.
Kalyandra Ferreira		Pergunta: Sabendo a importância das questões ambientais e da sustentabilidade. Como a coleta seletiva será implementada no plano diretor?	Agradecemos a participação e informamos que essa análise será realizada nas fases seguintes do processo de revisão do PDMJP.
	Urbanicidade JP	Pelas questões do chat se tem uma boa noção dos questionamentos da sociedade civil. Esperamos que a gestão pública tenha consciência da revisão democrática e em tempo hábil. Sugestão, rever cronograma.	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos a respeito da revisão de cronograma proposta.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Pedro Rossi		Seria interessante mapear se as entidades e instituições da sociedade civil que vinham acompanhando a disputa pela revisão do Plano Diretor estão contempladas com esse processo.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância das contribuições que poderão ser encaminhadas e discutidas com todas as entidades representativas da sociedade pessoense e a comunidade em geral. Reforçamos também a importância de espaços de discussão e da participação dessas entidades nos eventos participativos que irão compor o processo de revisão do PDMJP, como nas Reuniões Técnicas Setoriais.
Alexandre Sabino do Nascimento		Como sempre as esquivas de respostas diretas e agendas concretas é a base desses "diálogos" participativos da prefeitura/BID	Agradecemos a participação e reforçamos que todas as contribuições serão bem vindas e levadas em consideração durante a revisão do PDMJP.
Francisco Ramalho		Chegando a 1 milhão de habitantes, entre outras necessidades p/JP. Precisa expandir a política macro de Mobilidade Urbana	Agradecemos a participação e informamos que isso será objeto de análise no processo de revisão do PDMJP.
Jessica Glucena		Questionamento agora virou sinônimo de polarização? Não estou entendendo essa insistência em caracterizar a mínima participação nesse chat como "polarização".	Agradecemos a participação e reforçamos que todas as contribuições serão bem vindas e levadas em consideração durante a revisão do PDMJP. Ressaltamos a necessidade de um debate amplo, técnico e participativo.
Thiago Pereira		Reforçando a fala de Pedro agora, menciono aqui que existe um Fórum de discussão do Plano Diretor com dezenas de entidades da cidade. Fórum Plano Diretor Participativo.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância das contribuições que poderão ser encaminhadas e discutidas com todas as entidades representativas da sociedade pessoense e a comunidade em geral. Reforçamos também a importância de espaços de discussão e da participação dessas entidades nos eventos participativos que irão compor o processo de revisão do PDMJP, como nas Reuniões Técnicas Setoriais.
Leandro Fernandes		unicafé seria um desperdício de tempo se ausentar desta secretária	Agradecemos a participação e solicitamos maiores informações.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Isnaldo Nunes		Ao consórcio, qual a agenda das reuniões temáticas e das reuniões comunitárias, especificamente por setor e por lugar?	Agradecemos a participação e reforçamos que as Reuniões Comunitárias serão realizadas a partir do dia 26 de julho de 2021 nas Regionais de Participação Popular. Demais informações, como locais e horários serão disponibilizados no site. Convidamos também a conhecer melhor o material disponível em <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a>
Jessica Glucena		Quais os representantes da Câmara Municipal estão aqui?	Agradecemos a participação e reforçamos que o Legislativo Municipal foi convidado a participar do processo de revisão do PDMJP, configurando figura essencial neste importante debate.
Amanda Virginia		é importante frisar a recuperação e reflorestamento das nascentes dos rios e o controle de emissão de poluentes nas praias do Município.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
	Coisas da Paraíba	A área rural de João Pessoa deve ser preservada	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
	Urbanicidade JP	O cronograma para a participação democrática, técnica e transversal deve ser favorável para as discussões descentralizadas e continuadas.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> . Reforçamos que as Reuniões Comunitárias serão realizadas a partir do dia 26 de julho de 2021, abrangendo todas as Regionais de Participação Popular.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Flávio Tavares		Dezenas de entidades se reúnem desde 2017 em um Fórum Plano Diretor Participativo. Esse Fórum precisa estar EFETIVAMENTE incluído no processo de CONSTRUÇÃO do plano.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância das contribuições que poderão ser encaminhadas e discutidas com todas as entidades representativas da sociedade pessoense e a comunidade em geral. Reforçamos também a importância de espaços de discussão e da participação dessas entidades nos eventos participativos que irão compor o processo de revisão do PDMJP, como nas Reuniões Técnicas Setoriais.
Thiago Pereira		Precisamos de uma resposta antes do fim da transmissão sobre a agenda das reuniões temáticas e das reuniões comunitárias, especificamente por setor e por lugar.	Agradecemos a participação e reforçamos que as Reuniões Comunitárias serão realizadas a partir do dia 26 de julho de 2021 nas Regionais de Participação Popular. Demais informações, como locais e horários serão disponibilizados em breve no site. Convidamos também a conhecer melhor a definição e os objetivos de cada tipo de evento participativo no material disponível em <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Cristina Evelise		Não respondem nada de AGENDA, PATRIMÔNIO CULTURAL, ZEIS, HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	Agradecemos a participação e informamos que o processo de revisão do PDMJP está em fase inicial, de mobilização da população. Os assuntos apresentados serão analisados e discutidos nas fases seguintes. Contamos com a participação de todas e todos durante o processo, seja por meio dos eventos participativos ou pelo site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Dema Macedo		Reitero a necessidade de garantir percentual de área verde e mobilidade ativa na área do Aeroclube, que inicia tratativas com a atual gestão. Em 2019 entrei com representação no MPF e Aeronáutica .	Agradecemos a participação e levaremos em consideração durante o processo de revisão do PDMJP. Encaminharemos esse questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
Leandro Fernandes		esclarecido rentável clássico concentrado em palites, reformatório, indagar a mensurada acertividade em linhas tranquilas e social dar a entender que a responsabilidade ã é substituível assim entende	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimento para considerarmos durante a revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
elkawp		Parabéns a gestão atual em colocar o plano Diretor em revisão logo no início de sua gestão pois já devia ter entrado na sua revisão em 2018 ...	Agradecemos a participação.
Alexandre Sabino do Nascimento		Vão chamar de "polarização" com já chamaram de "ruído". Quem não concorda com a agenda deles. Só querem consenso. Uma cidade do pensamento único, a cidade "inteligente" "sustentável" e muda.	Agradecemos a participação e reforçamos a necessidade de cidade ser pensada como o espaço para todas e todos, por meio de uma construção coletiva e priorizando o bem comum, conforme previsto no Estatuto da Cidade. Solicitamos maiores esclarecimentos para considerarmos durante a revisão do PDMJP.
Carlos Alberto Lins de Albuquerque		Conforto, Saúde, Segurança , Qualidade de Vida para os Usuários da Cidade!	Agradecemos a participação e informamos que estão são itens levados em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Luciana Santos		gostaria de saber sobre o Parque cuia quê já foi enaigurado mas nunca saiu do papel....	Agradecemos a participação e encaminharemos o questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
	Urbanicidade JP	Há contrastes de infraestrutura e equipamentos urbanos dos bairros da zona norte e leste, dos bairros da zona sul, a outorga onerosa e os investimentos públicos devem reduzir essas desigualdades.	Agradecemos a participação e informamos que será levado em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Flávio Tavares		A Câmara Municipal e o Ministério Público precisam ser acionados para garantir a EFETIVA inclusão social ao longo de todo o processo. Não entendemos isso como participativo.	Agradecemos a participação e informamos que toda a sociedade pessoense está convidada a participar do processo, em especial o Legislativo municipal e o Ministério Público. Solicitamos maiores informações sobre o entendimento da não participação e convidamos a conhecer o material disponível no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> , que descreve como se dará o processo participativo durante a revisão do PDMJP, entre outros assuntos.



Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Carolina Vieira dos Santos		importante que a prefeitura inclua os projetos urbanísticos anunciados recentemente, enquadrado nas novas diretrizes que serão pactuadas no PD, que ainda será construída.	Agradecemos a participação e levaremos em consideração durante o processo de revisão do PDMJP. Encaminharemos esse questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
Alexandre Sabino do Nascimento		"Dezenas de entidades se reúnem desde 2017 em um Fórum Plano Diretor Participativo. Esse Fórum precisa estar EFETIVAMENTE incluído no processo de CONSTRUÇÃO do plano."	Agradecemos a participação e reforçamos a importância das contribuições que poderão ser encaminhadas e discutidas com todas as entidades representativas da sociedade pessoense e a comunidade em geral. Reforçamos também a importância de espaços de discussão e da participação dessas entidades nos eventos participativos que irão compor o processo de revisão do PDMJP, como nas Reuniões Técnicas Setoriais.
Pablo Castro		A área de sugestões no site do PDJP ainda não foi implementada. Está descrito "Em Breve"	Agradecemos a participação e informamos que a área de sugestões já estava ativa no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> , na aba "Participe", ao final da página. O campo ainda não habilitado refere-se a enquetes que serão disponibilizadas durante o processo de revisão do PDMJP.
Francisco Ramalho		E perceptivo a falta de espaços públicos, para a prática coletiva de esportes; Caminhadas, academias etc a ex do Conj. Valentina, Zona Sul da Cidade.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Pedro Rossi		Organizar o território para quem? Quem está por trás da pressão dessa revisão em período pandêmico, sem efetiva participação?	Agradecemos a participação e reforçamos que o processo é coordenado pela Prefeitura de João Pessoa, por meio da Coordenação da ETIM e com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Reforçamos ainda a importância da participação da população local e informamos que a 1ª Audiência Pública contou com mais de 190 participações simultâneas e com um total de 286 contribuições por meio do chat da plataforma.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Carolina Vieira dos Santos		importante que a prefeitura inclua os projetos urbanísticos anunciados recentemente, enquadrado nas novas diretrizes que serão pactuadas no PD, que ainda será construída.	Agradecemos a participação e levaremos em consideração durante o processo de revisão do PDMJP. Encaminharemos esse questionamento a equipe da Prefeitura Municipal.
Alexandre Sabino do Nascimento		"Dezenas de entidades se reúnem desde 2017 em um Fórum Plano Diretor Participativo. Esse Fórum precisa estar EFETIVAMENTE incluído no processo de CONSTRUÇÃO do plano."	Agradecemos a participação e reforçamos a importância das contribuições que poderão ser encaminhadas e discutidas com todas as entidades representativas da sociedade pessoense e a comunidade em geral. Reforçamos também a importância de espaços de discussão e da participação dessas entidades nos eventos participativos que irão compor o processo de revisão do PDMJP, como nas Reuniões Técnicas Setoriais.
Pablo Castro		A área de sugestões no site do PDJP ainda não foi implementada. Está descrito "Em Breve"	Agradecemos a participação e informamos que a área de sugestões já estava ativa no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> , na aba "Participe", ao final da página. O campo ainda não habilitado refere-se a enquetes que serão disponibilizadas durante o processo de revisão do PDMJP.
Francisco Ramalho		E perceptivo a falta de espaços públicos, para a prática coletiva de esportes; Caminhadas, academias etc a ex do Conj. Valentina, Zona Sul da Cidade.	Agradecemos a participação e informamos que vamos levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Pedro Rossi		Organizar o território para quem? Quem está por trás da pressão dessa revisão em período pandêmico, sem efetiva participação?	Agradecemos a participação e reforçamos que o processo é coordenado pela Prefeitura de João Pessoa, por meio da Coordenação da ETIM e com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Reforçamos ainda a importância da participação da população local e informamos que a 1ª Audiência Pública contou com mais de 190 participações simultâneas e com um total de 286 contribuições por meio do chat da plataforma.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Edjailson Ribeiro		Parabéns a PMJP!! @todospeloaratu presente	Agradecemos a participação.
Alexandre Sabino do Nascimento		Fala em organização do território e a prefeitura lança projetos milionários, sem discutir orçamento, prioridades, e nem esperar um plano diretor discutido socialmente	Agradecemos a participação e a encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal.
Flávio Tavares		Porque antes do início desse processo agentes públicos e políticos da PMJP postaram fotos em reuniões com segmentos imobiliários específicos com a pauta do Plano Diretor?	Agradecemos a participação e encaminharemos o questionamento à equipe da Prefeitura Municipal. Reforçamos que os setores da sociedade pessoense, por meio de suas entidades representativas, começarão a ser ouvidos nas Reuniões Técnicas Setoriais, que se iniciarão na semana do dia 05 de julho de 2021, incluindo conselhos de classe profissional, instituições representativas, a Universidade Federal da Paraíba e representantes do setor produtivo.
Leandro Fernandes		A importância do diálogo, inclusivos aos direitos humanizados normaliza aos interpretadores natos.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Paula Frassinete		Vi muitas críticas a esta forma de discutir mudanças no Plano Diretor de João Pessoa. Acho que a solicitação feita da legislação correlata, seja levada em consideração.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Isabel Oliveira		adoraria contribuir com propostas para participar do plano diretor	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Vladimir Sobral		Como o clima urbano de João Pessoa está sendo considerado na revisão do Plano Diretor? Fala-se de mudanças climáticas, mas não se estuda o clima local!	Agradecemos a participação e informamos que será analisado nas fases seguintes de diagnóstico e de propostas do processo de revisão do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Creci, Sinduscon, Associações ligadas ao setor turístico etc estão no comando.	Agradecemos a participação e reforçamos que o processo é coordenado pela Prefeitura de João Pessoa, por meio da Coordenação da ETIM e com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Reforçamos ainda a importância da participação de toda a sociedade pessoense.
Francisco Ramalho		Dentro das limitações e burocracia existentes, mas qual a possibilidade de investimentos entre outros, na infraestrutura, calçamentos de mais ruas. Valentina sofre desta carência urbana ?	Agradecemos a participação e encaminharemos essa contribuição a equipe da Prefeitura Municipal.
	Urbanicidade JP	De fato, um representante do consórcio não atende a pluralidade de questionamentos. É preciso que sejam respondidas as perguntas. Relatar não é debater.	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Pedro Rossi		YouTube não é participação. 150 usuários conectados on-line não configura participação. As reuniões comunitárias, tal como apresentadas, são frágeis e impossibilitam a efetiva construção popular.	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Convidamos todos a conhecerem melhor o material e a metodologia proposta para esses eventos, disponíveis no site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a>
Madrilena Feitosa		Associação da Eco Praça Jardim Oceania e Eco Bosque presentes na revisão do Plano Diretor . Por uma cidade mais verde e sustentável.	Agradecemos a participação.
Paula Frassinete		É preciso se buscar outra forma de melhorar o problema do trânsito , sem a interferência nos últimos resquícios de Mata Atlântica que temos	Agradecemos a participação e informamos que será levado em consideração durante todo o processo de revisão do PDMJP.
Joaquim Moura Filho		Sobre o BIM, proponho olhar o CASE de Salvador -Bahia	Agradecemos a participação, a proposição do case e informamos que levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.
Sandro Gomes		É um grande equívoco afirmar que discutir o modelo, destacando o caráter neoliberal do projeto, seja algo restrito à política partidária.	Agradecemos a participação e ressaltamos a importância do debate técnico e com a participação da população local. Solicitamos maiores esclarecimentos a respeito.
Flavio		Se forem acontecer no youtube, as Consultas não podem ser neste horário. Grande parte da população não poder participar às 10h da manhã	Agradecemos a participação e informamos que essa contribuição será levada em consideração na realização dos próximos eventos.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Leandro Fernandes		inclusão dos resultados participativos 287	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos.
Alexandre Sabino do Nascimento		Onde está a agenda de reuniões, vamos saber na véspera das mesmas??	Agradecemos a participação e informamos que a agenda de eventos será atualizada conforme os protocolos sanitários à época. Essa agenda será divulgada com antecedência no site da revisão do PDMJP. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que durante a apresentação foram divulgadas as datas dos próximos eventos, as Reuniões Comunitárias, que acontecerão entre os dias 26 e 30 de julho de 2021 nas Regionais de Participação Popular. Convidamos a conhecer melhor o material disponível em <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
	Urbanicidade JP	PD e obras afetam pessoas, e antes, tem os projetos. Se estes não forem debatidos coletivamente, serão entendidas como tecnocráticas, com a visão apenas dos gabinetes. É preciso mudar essa postura.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> . Levaremos em consideração durante a revisão do PDMJP.
Juliana Correia		Muito a se fazer, muito a se aprimorar dentro do município, grandes desafios que são possíveis se construirmos juntos..	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Natalia Fabiana		parabéns nunca vi um evento virtual e o palestrante responder todas as perguntas	Agradecemos a participação.
Juliana Correia		Uma reestruturação na atenção primária à saúde municipal deixaria como primeiro tópico...um choque em atenção básica!	Agradecemos a participação e levaremos em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Estamos diante do que afirma o professor Carlos Vainer "mercadotecnia da cidade" onde vender a cidade tem sido uma das funções básicas dos governos locais	Agradecemos a participação e encaminharemos a contribuição a equipe da Prefeitura Municipal.
elkawp		Muito importante a avaliação dos pilares econômico , social e ambiental ..para ter uma cidade regular sendo implementada de forma planejada	Agradecemos a participação e informamos que o tema levantado será avaliado durante o processo de revisão do PDMJP.
Carolina Vieira dos Santos		PD precisa incorporar no escopo da legislação, as adequações da NBR9050 com todas as normas de acessibilidade universal.	Agradecemos a participação e informamos que o tema levantado será avaliado durante o processo de revisão do PDMJP.
Jade Matos		Há anos entidades se juntam para discutir o PD, vários estudos já foram feitos sobre todos os aspectos envolvidos na discussão, pq não incluíram isso desde a formulação do cronograma?	Agradecemos a participação e reforçamos que este evento foi apenas o primeiro de uma série de escutas à população. Pedimos maiores esclarecimentos a respeito desses estudos já realizados e, se possível, o seu envio à equipe da Prefeitura Municipal, para que possam ser analisados e incorporados ao processo de revisão do PDMJP. Nossos canais de contato seguirão abertos durante todo processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Pedro Rossi		O evento de hoje mostra como o poder público está distante do que pensa a Universidade, da mobilização das entidades da sociedade civil e de como é fazer uma cidade democrática. Negacionismo urbano.	Agradecemos a participação e informamos que este é apenas o primeiro evento participativo, para mobilização da população. Destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Importante também o fato de que o evento seguirá disponível na página oficial do Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, oportunizando a visualização por tempo indefinido. Haverão outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem.
Madriлена Feitosa		A especulação imobiliária reduziu de forma drástica a cobertura vegetal do bairro do Bessa. Precisamos reagir agora.	Agradecemos a participação e levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Cronograma concreto com a agenda completa e ver no mínimo uma outra plataforma de participação, pois essa por si só é antidemocrática.	Agradecemos a participação e informamos que a agenda de eventos será atualizada conforme os protocolos sanitários à época. Essa agenda será divulgada com antecedência no site da revisão do PDMJP. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Levaremos em consideração essa contribuição para a organização dos próximos eventos.



Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Francisco Ramalho		Outra pauta imprescindível para o bem viver de uma Cidade, é a política do Meio Ambiente, com investimentos sustentáveis. Ex campanhas de preservação !	Agradecemos a participação e levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.
Leandro Fernandes		Cadastros técnicos de atenção básica da econômica o básico	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos para incorporarmos ao processo de revisão do PDMJP.
Hélio Costa		Visemos um sistema de governança, que implemente as políticas públicas eleitas a cada 4 anos, com transparência e exequibilidade, aberto ao aperfeiçoamento constante e aferição de resultados.	Agradecemos a participação e levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.
Marilene Alves		O.grotao.saneameto.e.calsamentos.das.rua.deficio.asersos.	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos para incorporarmos ao processo de revisão do PDMJP.
Flávio Tavares		A pergunta que não quer calar: aonde estão os gestores públicos municipais?! O Plano Diretor é uma peça pública institucional.	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Informamos também que o evento foi acompanhado pela equipe da Prefeitura Municipal.
Alexandre Sabino do Nascimento		Poderíamos começar avaliando o último plano antes de iniciarmos um processo a toque de caixa, em meio uma pandemia, sem participação efetiva	Agradecemos a participação e informamos que a legislação vigente será objeto de análise durante o processo de revisão do PDMJP.
Madrilena Feitosa		No Bairro do Bessa a comunidade vem ocupando áreas públicas e transformando em hortas urbanas, plantando árvores e criando novas formas de sociabilidade. A Eco Praça e Eco Bosque são exemplos	Agradecemos a participação e informamos que levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Alexandre Sabino do Nascimento		Gente, essa participação é fake. Temos que lutar por uma real participação, como informação prévia, tempo hábil, e principalmente participação efetiva e real. Não essa aqui.	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos a respeito da falta de participação popular. Reforçamos que a realização dessa 1ª Audiência Pública foi objeto de divulgação com 15 dias de antecedência, com publicação em Diário Oficial, publicação no site da Prefeitura Municipal e campanhas de divulgação em rádio e portais de notícia. Destacamos ainda que todo material discutido foi publicado no site da revisão do PDMJP com 15 dias de antecedência, incluindo seu Regulamento.
Flávio Tavares		O Consórcio de empresas tem procuração para falar como poder público municipal?	Agradecemos a participação e reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP. Isto posto, o Consórcio não possui procuração para me pronunciar como poder público municipal.
Isabel Oliveira		a praça do giradouro do colinas do sul 2 de gramame que foi ganho no orçamento participativo até agora estamos esperando a realização. e a comunidade esta ansiosa por esta realização.	Agradecemos a participação e a encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal para análise.
Carolina Vieira dos Santos		A padronização das caçadas e as normas de acessibilidade universal garantidas na NBR9050 bem como na 13.146/15, precisam ser implementadas no código de postura.	Agradecemos a participação e informamos que levaremos em consideração a contribuição apresentada durante o processo de revisão do PDMJP.
Francisco Ramalho		Meio Ambiente Sustentável. Dentro PDL-JP, um olhar mais cuidadoso com o segmento dos Catador@s espalhados pela Cidade, carentes do poder público.	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Leandro Fernande		orçamento inclusivo ao desenvolvimento urbano representando	Agradecemos a participação.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Madrilena Feitosa		O portal do Plano Diretor pode ser um valioso instrumento para saber as demandas da comunidade .	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Leonardo Silva		consideraram bibliotecas públicas e instalações para eventos culturais?	Agradecemos a participação e informamos que os equipamentos públicos estão sendo mapeados e que a análise desses mapeamentos será parte do processo de revisão do PDMJP.
Andréa Leandra Porto Sale		A avaliação do PD passado é super importante para entender o que deu certo e o que deu errado. é o básico de um começo	Agradecemos a participação e informamos que a Fase II, de Diagnóstico, contemplará a análise da legislação vigente e se os objetivos traçados quando da formulação dessa legislação foram alcançados.
Patrícia Medeiros		Fazer Gestão Municipal com Transferência, Compromisso, Humanização, Políticas Públicas, enfim, uma Gestão Atual, Experiente, Visionária, que conhece e ama nossa Jampa, só temos que Agradecer A DEUS.	Agradecemos a participação.
Sergio		Está muito aquém a amplitude da participação, não?	Agradecemos a participação e informamos que este é apenas o primeiro evento participativo, para mobilização da população. Destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Importante também o fato de que o evento seguirá disponível na página oficial do Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, oportunizando a visualização por tempo indefinido. Haverão outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Madrilena Feitosa		O portal dará à equipe do PD uma visão muito mais ampliada dos problemas do que as reuniões das regionais, visto que a participação será maior...	Agradecemos a participação e reforçamos a importância da participação popular, tanto nos eventos participativos como encaminhando suas contribuições por meio do site <a href="http://www.pdjp.com.br">www.pdjp.com.br</a> .
Sergio		O direito a cidadania deve ser garantido nesse processo	Agradecemos a participação e informamos que essa será busca constante desse processo de revisão do PDMJP.
Patrícia Medeiros		Rumo a nova João Pessoa do Futuro bem presente	Agradecemos a participação.
Carolina Vieira dos Santos		espaço cultural da cidade, pode ser local para realizar audiência presencial.	Agradecemos a participação e levaremos em consideração para a realização dos demais eventos.
Alexandre Sabino do Nascimento		O BID quem comanda difunde políticas públicas que seguem critérios empresariais de rentabilidade e um modelo de gestão estatal terceirizada, à mercê de um corpo técnico privado	Agradecemos a participação e encaminharemos à equipe da Prefeitura Municipal para análise. Reforçamos que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP.
Flávio Tavares		Deixando claro para os órgãos de controle que acompanham: ESSA "AUDIÊNCIA PÚBLICA" NÃO REPRESENTA O ANSEIO DA SOCIEDADE CIVIL!	Agradecemos a participação e destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Informamos também que haverá outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Madrilena Feitosa		A coleta seletiva em JP não está funcionando...uma questão urgente e que deve ser acionada.	Agradecemos a contribuição. Levaremos em consideração durante as análises e encaminharemos o apontamento à equipe da Prefeitura Municipal.
Andréa Leandra Porto Sales		oi vergonhoso, prezados organizadores. Vocês têm capital financeiro e pensava que técnico para fazer algo melhor.	Agradecemos a participação e informamos que este é apenas o primeiro evento participativo, para mobilização da população. Destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Importante também o fato de que o evento seguirá disponível na página oficial do Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, oportunizando a visualização por tempo indefinido. Haverão outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.
Leonardo Silva		o povo quer viver! o plano contempla melhorias nas ruas e avenidas, saneamento básico e iluminação pública?	Agradecemos a participação e reforçamos que o processo de revisão do PDMJP está apenas sendo iniciado e que todos os itens elencados pelo participante serão objetos de análise nas fases seguintes.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Carolina Vieira dos Santos		era só utilizar um plataforma de comunicação acessível como o ZOOM	<p>Agradecemos a contribuição e levaremos em consideração na organização dos próximos eventos participativos. Haverão outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem.</p>
Marcele Morais		<p>Não podemos caracterizar processo PARTICIPATIVO a partir de uma reunião de INFORMAÇÃO. Que isso fique claro. Queremos que TODOS OS SEGMENTOS possam dialogar, contribuir e COOPERAR nesta construção!</p>	<p>Agradecemos a participação e informamos que este é apenas o primeiro evento participativo, para mobilização da população. Destacamos que a transmissão via Youtube contou mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias. Importante também o fato de que o evento seguirá disponível na página oficial do Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, oportunizando a visualização por tempo indefinido. Haverão outras oportunidades de participação, como nas Reuniões Comunitárias, Oficinas de Propostas, Reuniões Técnicas Setoriais, outras duas Audiências e a Conferência final. Esses eventos poderão ocorrer de forma presencial se os protocolos sanitários assim permitirem. Reforçamos que contribuições para a realização dos próximos eventos serão bem vindas.</p>

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta do Consórcio
Marcele Morais		Parabéns pela iniciativa , louvável.	Agradecemos a participação.
Sergio		As exigências que o BID faz nem elas estão sendo cumpridas..enfim, muitas coisas a ver	Agradecemos a participação e solicitamos maiores esclarecimentos sobre as exigências do BID que não estariam sendo cumpridas.
Leonardo Silva		o plano contempla alguma forma de implementação de logística reversa?	Agradecemos a participação e informamos que a análise a ser realizada durante o processo de revisão do PDMJP levará em consideração todos os dados disponíveis e as boas práticas de planejamento urbano. Entretanto, esse é um assunto bastante específico e que deverá ser tratado mais detalhadamente em planos setoriais da área ambiental.
Thiago Pereira		A participação popular aqui foi tão real quanto a fala da apresentadora - Aliás, foi mais real. Já que participamos enfaticamente denunciando a falta da consideração das entidades e cidadãos.	Não entendemos os apontamentos apresentados e destacamos também que a transmissão via Youtube contou com mais de 190 acessos simultâneos e que recebemos 286 contribuições via chat, números difíceis de se alcançar em eventos presenciais, especialmente considerando as restrições sanitárias.

Anexo II – Repostas da Prefeitura Municipal de João Pessoa às contribuições da população apresentadas durante a 1ª Audiência Pública

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
Joacio Junior		Pergunta: várias obras de grande impacto (3 ruas com a UFPB, bairro são José, crescimento altiplano x desmatamento, polo turístico cabo branco). Como será planejado o licenciamento dessas obras?	A PMJP agradece a participação e informa que a PMJP analisa todos os processos de licenciamento em conformidade com a legislação urbanística vigente.
Joacio Junior		Pergunta: foi previsto monitoramento da qualidade do ar para a abertura de vias para os corredores dos ônibus e novas vias? gases de efeito estufa x qualidade de vida	A PMJP agradece a participação e informa que dentro do programa Joao Pessoa Sustentável acabou de ser licitado serviço de consultoria para a elaboração do Plano de Descarbonização e Adaptação Climática de João Pessoa, que pode ser acompanhado no site do Portal da Transparencia (SBQC - 91003/2020).
Joacio Junior		Pergunta: está previsto a implantação dos vários parques (cuiá, lauro pires xavier, parque jaguaribe, etc) que não saíram do papel?	A PMJP agradece a participação e informa que a gestão analisa a atual situação dos parques para também levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Joacio Junior		Pergunta: o terreno onde hoje é o CELEIRO CULTURAL é uma PRAÇA no papel. Porque o CELEIRO não vai pra Estação das Artes e a PMJP devolve a praça à população?	A PMJP agradece a participação e informa que a atual gestão encontrou esse projeto estabelecido e que vamos levar em consideração para análise durante o processo de revisão do PDMJP.
Marcele Morais		Pergunta: O PD tem sua revisão iniciada, mas os projetos incluídos no pacote bilionário anunciado há uma semana atrás já estão sendo desenvolvidos SEM UM MÍNIMO DE CONCERTAÇÃO, de PARTICIPAÇÃO!	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.



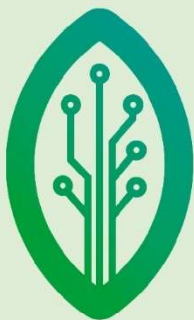
Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
	Pedagogia Urbana	Não tem ngm da PMJP na elaboração da Agenda Urbana 2030_Nordeste que está acontecendo neste exato momento pelo Ministério do Desenvolvimento Regional. Por que?	A PMJP agradece a participação e informa que tem acompanhado as publicações, demandas e diretrizes que tratam a Agenda Urbana 2030 - documento que trabalha pela promoção de um planejamento <b>urbano</b> e territorial que garanta o uso sustentável do solo e dos recursos naturais ao pedir por cidades compactas, policêntricas, com densidade e conectividade apropriadas e controle da dispersão urbana, assim como entre outras demandas que tratam do planejamento urbano das cidades.
Alexandre Sabino do Nascimento		A exemplo de também não saberem explicar nada de outros projetos também, como o Complexo Beira Rio	A PMJP agradece a participação e solicita maiores informações.
Sandro Gomes		O Pacote de 1 bilhão é um plano de marketing, pois conta com recursos que já haviam sido vinculados desde 2019.	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.
Sandro Gomes		Financiamento do BID, recursos executados pelo governo do Estado e expectativa de conveniamentos com o governo federal.	A PMJP agradece a participação e solicita maiores informações.
	Urbanicidade JP	PD e obras estruturantes devem estar associadas ao PPA, LOA e desenho urbano participativo. É adequado anunciar na mídia obras estruturantes desarticuladas da revisão do PD?	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa e estarão inseridas nos estudos do PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Pergunta: Por que iniciar tal processo de um momento que inviabiliza tal processo participativo????	A PMJP agradece a participação e reforça que o Estatuto da Cidade estipula que o Plano Diretor do Município seja revisado no máximo a cada 10 anos e devido a importância do tema, o Plano de Joao Pessoa deveria ter sido revisado em 2018.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
	Urbanicidade JP	O pacote de obras de R\$ 1BI está desarticulado do PD. Por exemplo, a obra da ligação das "Três ruas" com a UFPB está superdimensionada e cara, R\$ 12,3 MILHÕES. Isso é um exemplo da não participação.	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.
Jessica Glucena		Um pacote bilionário foi anunciado na última semana com obras contrárias à visão sustentável anunciada pela prefeitura. Qual a justificativa para esse descompasso de planejamento?	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.
	Brasileiro Paisagismo	Concordo plenamente com o aumento do percentual de áreas permeáveis. E que o poder público deve fiscalizar com mais afinco, pois vejo muita construtora que depois que tira as LO e habite-se, concretam	A PMJP agradece a participação e reconhece a importância do tema. Informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do Plano Diretor.
Rodrigo Falcone		Ocorreu o rezonamento de área localizada na Zona Sul , já aprovada e registrada como loteamento, tendo sido transformada em "Área de Preservação de Paisagem"	A PMJP agradece a participação e informa que o Zoneamento da cidade também vai estar sendo analisado na revisão do PDMJP e Legislações Complementares, na Fase III. É importante que seja enviado pelo site maior detalhamento da demanda para melhor análise.
Alexandre Sabino do Nascimento		A ZEIS perderam o FUNDORB e o prefeito atual deu desconto de outorga para o capital imobiliário. Mas em breve vem a conta para todo o restante da população.	A PMJP agradece a participação, reconhece a importância do tema e reforça que a ZEIS é garantida no FUNDURB por Lei do Estatuto da Cidade e do Plano Diretor.
	Urbanicidade JP	A ligação das "Três ruas" nos Bancários, com a UFPB, com orçamento previsto de R\$ 12,3 milhões, em um trecho de 200m, com 04 faixas automotoras, é onerosa e impactante ao meio ambiente.	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
Flávio Tavares		Por mais que a equipe do consórcio possa apoiar o processo, essas questões precisariam estar sendo respondidas por servidores públicos municipais com atribuição para tal!	A PMJP agradece a participação e reforça que todo processo de revisão do PDMJP é coordenado pela equipe técnica da Prefeitura Municipal, por meio da Coordenação da ETIM, com assessoramento técnico do Consórcio- João Pessoa Sustentável -PDMJP.
Alexandre Sabino do Nascimento		Grandes projetos milionários foram lançados, orçamento votado em outro momento, Plano Diretor sendo feito a toque de caixa sem dialogar com nada disso, nem com as pessoas.	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa.
Alexandre Sabino do Nascimento		O BID ocupou a prefeitura e comanda tudo lá de dentro, tudo segue suas normas, as chamadas "boas práticas" e agora estamos sentindo na pele o uso das "boas práticas"	A PMJP agradece a participação e solicita maiores informações.
Alexandre Sabino do Nascimento		Quem comanda é a UEP braço do BID na prefeitura. É só ver o organograma do Programa JP Sustentável. Relação direta com o gabinete	A PMJP agradece a participação e informa que o Programa João Pessoa Sustentável é executado pela Equipe Técnica Municipal da UEP. A UEP está vinculada à Secretaria de Gestão Governamental (SEGOV), sendo responsável por realizar a administração geral e financeira do Programa, planejar sua execução, monitorar os avanços e cumprimento das metas, planejar, monitorar e executar os processos de aquisição e contratação, além de realizar os procedimentos relativos às movimentações financeiras em cumprimento às políticas operacionais do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
Alexandre Sabino do Nascimento		A UEP tem lei regulamentando-a e essa lei diz que ela pode quase tudo. Inclusive usar todas as secretarias ao seu favos, ou seja do Banco	A PMJP agradece a participação e informa que o componente de gestão e administração do Programa Joao Pessoa Sustentável, contempla as ações de apoio para execução do Programa. Formado pela Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável (UEP) e Secretarias Municipais que compõem o Comitê Gestor do Programa.
Dema Macedo		Reitero a necessidade de garantir percentual de área verde e mobilidade ativa na área do Aeroclube, que inicia tratativas com a atual gestão. Em 2019 entrei com representação no MPF e Aeronáutica .	A PMJP agradece a participação e reconhece a importância do tema. Informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do Plano Diretor.
Luciana Santos		gostaria de saber sobre o Parque cuia quê já foi enaigurado mas nunca saiu do papel....	A PMJP agradece a participação e informa que a gestão analisa a atual situação dos parques para também levar em consideração durante o processo de revisão do PDMJP.
Carolina Vieira dos Santos		importante que a prefeitura inclua os projetos urbanísticos anunciados recentemente, enquadrado nas novas diretrizes que serão pactuadas no PD, que ainda será construída.	A PMJP agradece a participação e reconhece a importância do tema. Informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do Plano Diretor
Alexandre Sabino do Nascimento		Fala em organização do território e a prefeitura lança projetos milionários, sem discutir orçamento, prioridades, e nem esperar um plano diretor discutido socialmente	A PMJP agradece a participação e reforça que as demandas das obras anunciadas vem de estudos e necessidades da cidade de João Pessoa e estarão inseridas nos estudos do PDMJP.
Flávio Tavares		Porque antes do início desse processo agentes públicos e políticos da PMJP postaram fotos em reuniões com segmentos imobiliários específicos com a pauta do Plano Diretor?	A PMJP agradece a participação e informa que o processo envolve demandas de assinaturas de Contrato e Ordem de Serviço com o Consórcio, entre outros relacionados ao tema.

Nome	Instituição/Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta da equipe da Prefeitura
Francisco Ramalho		Dentro das limitações e burocracia existentes, mas qual a possibilidade de investimentos entre outros, na infraestrutura, calçamentos de mais ruas. Valentina sofre desta carência urbana ?	A PMJP agradece a participação e reforça que está em andamento o Projeto que prevê a pavimentação de 100% das ruas da cidade e o bairro do Valentina já foi contemplado com a Ordem de Serviço assinada pelo Prefeito para o início dos trabalhos.
Alexandre Sabino do Nascimento		Estamos diante do que afirma o professor Carlos Vainer "mercadotecnia da cidade" onde vender a cidade tem sido uma das funções básicas dos governos locais	A PMJP agradece a participação e reforça que todas as contribuições serão bem vindas e levadas em consideração durante a revisão do PDMJP. Ressaltamos a necessidade de um debate. amplo, técnico e participativo
Isabel Oliveira		a praça do giradouro do colinas do sul 2 de gramame que foi ganho no orçamento participativo até agora estamos esperando a realização. e a comunidade esta ansiosa por esta realização.	A PMJP agradece a participação e reconhece a importância do tema. Informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do Plano Diretor.
Alexandre Sabino do Nascimento		O BID quem comanda difunde políticas públicas que seguem critérios empresariais de rentabilidade e um modelo de gestão estatal terceirizada, à mercê de um corpo técnico privado	A PMJP agradece a participação e informa que o Programa João Pessoa Sustentável tem o objetivo de promover o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade por meio da redução das desigualdades, da modernização dos instrumentos de planejamento urbano, da prestação de serviços e da administração pública e fiscal. O Programa é dividido em dois componentes: um de investimentos e outro de gestão administrativa.
Madrilena Feitosa		A coleta seletiva em JP não está funcionando...uma questão urgente e que deve ser acionada.	A PMJP agradece a participação e reconhece a importância do tema. Informamos que ele será objeto de análise no processo de revisão do Plano Diretor.



**PLANO**  
**DIRETOR**  
**JOÃO PESSOA**  
O FUTURO É VERDE

