

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

ATA DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

DATA: 15/03/2022

HORÁRIO: 19:30 – 22:30

LOCAL: Centro de Formação de Educadores Professora Elisa Bezerra Mineiros – Rua Coronel Benevenuto Gonçalves da Costa, s/n, Mangabeira, João Pessoa (PB). Transmissão ao vivo pelo canal oficial da Prefeitura de João Pessoa.

TRANSMISSÃO: [Canal da Prefeitura Municipal no Youtube](#)

PARTICIPANTES: Lista de presença no Anexo III

OBJETIVO GERAL

A realização das Audiências Públicas tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo do processo da Revisão do Plano Diretor Municipal, em cumprimento à Lei Federal Nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e à Lei Complementar Nº 03, de 30 de dezembro de 1992, que dispõe sobre o Plano Diretor vigente de João Pessoa.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

A 3ª Audiência Pública para a Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa tem como objetivo específico submeter à apreciação dos participantes a definição de diretrizes de (re) ordenamento territorial, instrumentos urbanísticos e soluções específicas para garantir o direito à cidade sustentável, considerando as análises técnicas e contribuições comunitárias.

MEMÓRIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A 3ª Audiência Pública do processo de revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa (PDMJP) apresentou diretrizes e propostas de melhorias para a capital paraibana, abrindo o espaço de debate e garantindo a participação popular.

O evento abriu as inscrições às 19h, dedicando os minutos iniciais para a organização e acomodação dos participantes. A cerimonialista iniciou a Audiência saudando os presentes e convidando as autoridades para compor o local de honra.

Subiram ao palco o Secretário de Planejamento, José William Montenegro; o Secretário Executivo de Participação Popular, Thiago Diniz; a Coordenadora da Equipe Técnica Municipal de revisão do Plano Diretor (ETIM/PMJP); Valeria von Buldring; e o representante do Consórcio João Pessoa Sustentável, Gustavo Taniguchi. Registrou-se também a presença do vereador Marcos Henriques.

Em sua fala de abertura, Thiago Diniz saudou os presentes e reforçou que a revisão do Plano Diretor está sendo realizada de forma legitimada pela população, citando as reuniões, oficinas e outros eventos participativos já realizados.

José William cumprimentou os técnicos da prefeitura, do Consórcio, e as outras autoridades e instituições que participam do processo de revisão do PDMJP. Pontuou que já foram mais de 135 eventos até o momento, garantindo o amplo debate para a construção de um Plano democrático e legitimado. Anunciou que a Conferência Municipal, que encerra a revisão do PDMJP, será realizada entre maio e junho.

Após os discursos dos secretários, a coordenadora da ETIM/PDMJP, Valéria von Buldring, fez a leitura do regulamento da 3ª Audiência Pública para a revisão do PDMJP.

Em seguida, o representante do Consórcio João Pessoa Sustentável, engenheiro civil Gustavo Taniguchi, iniciou a apresentação referente à terceira fase do PDMP.

Inicialmente, Gustavo retomou o histórico da presente revisão, focando na etapa atual. Explicou que as propostas levantadas pela população e pelos técnicos são organizadas em espaciais e não-espaciais, instrumentos urbanísticos e projetos estratégicos.

Também reforçou que houve diversas oportunidades de participação popular em eventos como reuniões, oficinas e audiências, culminando em propostas que foram processadas e sintetizadas pelos técnicos da prefeitura e do Consórcio.

Após a introdução, Gustavo apresentou uma breve conceituação sobre a vida urbana e as dinâmicas da sociedade nas cidades. Nesse sentido, o Plano Diretor visa buscar o desenvolvimento sustentável, articulando as esferas social, econômico e ambiental no planejamento urbano.

Resgatou o respaldo legislativo do PDMJP (Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257/2001) e apresentou os temas e conceitos norteadores para o ordenamento territorial. Explicou que esse emaranhado de ações guiam o desenvolvimento em diferentes áreas, como a sustentabilidade na construção, acessibilidade na mobilidade, resiliência para catástrofes naturais, entre outros pontos.

Apresentou o conceito de cidade compacta, que diminui desigualdades e otimiza os fluxos urbanos. Exemplificou outras cidades que aplicaram o conceito apresentado, diminuindo o custo de vida e aumentando a qualidade de vida.

Comentou sobre a segunda fase, de diagnóstico, que analisou as condições da cidade. Também falou sobre as tendências para João Pessoa, principalmente no que se refere às ocupações e seus conflitos decorrentes, como ilhas de calor, inundações, congestionamento e outros.

Após a apresentação conceitual, Gustavo chamou o arquiteto e urbanista Juliano Geraldi para dar continuidade à Audiência, que explicou as diretrizes e propostas que foram construídas para o desenvolvimento sustentável da cidade.

Pontuou sobre as problemáticas atuais da cidade diagnosticadas e as possíveis soluções levantadas pela população e pelos técnicos da prefeitura e do Consórcio. Citou elementos estruturantes que foram levantados, como as rodovias, a Ilha do Bispo, a Mata do Buraquinho, o Centro Histórico, o Distrito Industrial, entre outros.

Em seguida, apresentou o macrozoneamento proposto para João Pessoa, determinado em: Macrozona Adensável 1 (MA-1); Macrozona Adensável 2 (MA-2); Macrozona Adensável Controlada (MAC); Macrozona de Baixa Densidade (MBD); e Macrozona de Proteção Ambiental (MPA).

Detalhou sobre as possibilidades de uso do solo e outros elementos de infraestrutura, como potencial construtivo, tratamento de esgoto e abastecimento de água. Também falou sobre o controle de ocupação das duas últimas macrozonas e a preservação do meio ambiente.

Então, apresentou o zoneamento proposto, comentando sobre suas características, abrangências, utilização, entre outros aspectos. São elas: Zonas

Habitacionais (ZH) de 1 a 5; Zonas de Comércio e Serviço (ZCS) de 1 a 8; Zonas de Proteção Ambiental (ZEPA) de 1 a 3; Zonas Industriais (ZI) de 1 a 2; e Zona de Baixa Densidade (ZBD).

Quanto às diretrizes não-espaciais, foram organizadas propostas em eixos temáticos (Ambiental; Econômico; Social; Infraestrutura; Gestão; Mobilidade; Urbanismo e Habitação; Articulação Metropolitana), considerando o cenário atual, o tendencial e o proposto.

A partir das análises técnicas e contribuições da sociedade, foram geradas 35 diretrizes e 178 propostas, que podem ser consultadas no Relatório P5b – Relatório de Diretrizes e Propostas, disponível na aba “documentos” do site do Plano: www.pdjp.com.br/documentos.

O urbanista comentou sobre cada uma das diretrizes, convidando a todos para consultarem o documento completo para conhecer as propostas específicas para cada tema.

Em seguida, apresentou a importância dos projetos estratégicos de requalificação da Ilha do Bispo, plano de manejo da Mata do Buraquinho, implantação de novas centralidades e fortalecimento do Centro Histórico.

Por fim, explicou os principais Instrumentos Urbanísticos propostos, como a Transferência do Direito de Construir e a Fachada Ativa. Finalizou a apresentação reforçando que toda a população ainda pode contribuir por meio da participação continuada, enviando críticas e sugestões no [site do Plano](#).

Gustavo Taniguchi abriu o espaço para as contribuições dos cidadãos presentes, que se inscreveram por meio de fichas de participação. Cada participante foi chamado pelo nome, teve sua contribuição lida e pode complementar por três minutos, como rege o regulamento.

Todas as contribuições estão respondidas no final desta Ata. José Ferreira da Silva foi o primeiro a ser chamado, mas não estava presente. Priorizando aqueles que estavam na Audiência, Gustavo chamou o próximo inscrito.

Gleydson Tavares escreveu “A maior propulsora da perturbação do sossego é o consumo de bebida alcoólica. Devido a isto, sugiro a proibição da venda e consumo de bebida alcoólica em praças públicas de João Pessoa. Não é possível garantir o pleno exercício de todas as liberdades sem regras para delimitar a harmonia da convivência e as garantias”.

Em sua complementação, Gleydson comenta que a perturbação do sossego e poluição sonora é uma preocupação, principalmente em praças públicas, como na Praça da Paz. Sugere impedir o consumo de bebidas alcólicas nesses espaços, exceto nos comércios. Gustavo agradeceu a contribuição e garantiu que a demanda será direcionada ao setor específico da prefeitura, e que poderá ser considerada no Código de Posturas.

O segundo participante a ser chamado foi Josafá dos Santos, que escreveu: "Na saúde: Manutenção das unidades de saúde Ipiranga, Rosa de Fátima e a unidade de Nova Mangabeira. Na infraestrutura: Saneamento e Pavimentação do loteamento Girassol em Gramame, saneamento e calçamento nas ruas Mara de Fernandes Silva e Francisco Rodrigues Filho".

Complementou citando que é morador da 4ª região e que acredita que a saúde deve ser prioridade. Pede por melhorias nas unidades de saúde e afirma que sua região "está vivendo um caos". Também reclama da falta de atenção ao saneamento das regiões mais carentes e comenta que os conselheiros estão cientes e trabalhando para articular melhorias com a prefeitura.

Gustavo agradeceu a contribuição e chamou a próxima inscrita, Jaira Limeira, que estava ausente. Então, chamou Antônio Moura dos Santos, que escreveu "Pavimentação de ruas do Colinas do Sul 1". Complementou dizendo que na última vez que esteve em Audiência, cobrou as 31 ruas do Colinas do Sul, região em que ainda falta calçamento. Pede aos secretários e vereadores presentes que se atentem ao problema apresentado.

A próxima participante, Silvia Maria Rodrigues de Almeida, escreveu: "A falta de organização das demandas a serem efetuadas na região José Américo. Temos pontos de alagamento, falta de saneamento e pavimentação, falta de insumos no posto de saúde, falta de vaga no colégio, falta atendimento odontológico, falta de equipamento de esporte em Radegundes, iluminação do mesmo e falta de torneira na praça para regar as plantas. Há 3 meses falta fraldas para cadeirante, criança especial, e a mesma sofre de dificuldade para a sonda".

Em sua complementação, cita que é a terceira vez que participa da Audiência Pública, e que está "sempre pontuando as mesmas coisas", sem respostas. Comenta que o José Américo está em crescimento, assim como todo o entorno da 5ª região, mas que os moradores não estão sendo beneficiados.

Reforçou as deficiências citadas na ficha de contribuição, e também denunciou novos empreendimentos que não trouxeram melhorias para a população. Pede por mais atenção ao bairro, e que considera haver soluções de baixo custo à prefeitura.

Beatriz Barbalho escreveu “Torneira, praças manutenção, terraplanagem, iluminação do Radegundes, calçamento da Maria de Lourdes. Ganho de causa e a prefeitura recorreu”. Complementou dizendo que reitera a fala da participante anterior, questionando a aplicabilidade das propostas apresentadas na Audiência. Comentou que já denunciou a falta de torneira para irrigação de plantas em praça pública, mas que não obteve resultados. Denunciou também a falta de calçadas e acessibilidade para pessoas com deficiência. Expressa sua indignação aos projetos que ficam “só no papel”, pedindo por mais obras e objetividade no planejamento.

Gustavo agradeceu a contribuição e comentou que essas questões pontuais e urgentes não são contempladas pelo Plano Diretor, que planeja a cidade para os próximos anos. Recomenda que seja denunciado à administração municipal, e que o PDMJP está planejando um futuro em que essas situações não ocorram mais.

Raylander Mendes foi chamado, mas não estava presente, assim como Vital Madruga Filho. A próxima a falar foi Claudia Rejane R. Silva, que escreveu “Mais creche, escola precisando de limpeza, esgoto para limpar a Nova Liberdade, colégio Pelegrino”.

Em sua complementação, denunciou a falta de creches, visto o crescimento da população. Também pediu por melhorias nos postos de saúde, citando o exemplo da região da Ilha do Bispo, que, segundo ela, teve aumento de 3 mil para 15 mil habitantes, mas o número de funcionários da unidade continuou o mesmo.

Comentou que foi feito uma fossa na área de lazer infantil atrás do colégio Peregrino, e pede que seja aterrada e o parque revitalizado. Pediu por ar condicionado no colégio Frutuoso Barbosa, e denunciou infiltrações e falta de infraestrutura. Indignou-se com a falta de tratamento de esgoto e acúmulo de lixo.

A próxima participante, Jaci Guimarães, não estava presente, assim como Josinaldo dos Santos. A cidadã seguinte, Márcia Cavalcanti Menezes, escreveu: “Calçamento de ruas do Colinas do Sul e Gervásio Maia, melhoria do atendimento das unidades de saúde, transporte coletivo, conservação e manutenção das praças e áreas de lazer das áreas nas periferias”.

Em sua complementação, reforçou os pedidos da ficha de contribuição, especificando o calçamento das ruas Engenheiro José Cordeiro Fragoso, Manoel Teixeira da Silva e Heloisa Rahal de Albuquerque, no Colinas do Sul. Citou também a rua Memorial de Frei Damião e rua Igreja de São Francisco, em Gramame. Denunciou também a situação do Hospital Infantil Valentina, que está sempre lotado.

Flávio Silva dos Santos escreveu: “Drenagem do Rio Gramame; adicionar mais ônibus na linha 103 que só tem 2 ônibus; calçamento do engenho velho; construção de um posto policial na comunidade do engenho velho e coletores do tipo container”. Complementou reivindicando melhorias para Engenho Velho, principalmente o calçamento da via principal, por onde passa o ônibus. Comentou que já denunciou à Seinfra sobre o acúmulo de lixo na entrada da comunidade. Também reforçou os pedidos da ficha, como mais ônibus da linha 103 e a drenagem do rio Gramame.

O próximo participante foi Josinaldo dos Santos, que escreveu “Pedidos: Gostaria de falar sobre as demandas de saneamento no conjunto Marinês, localizado na 12ª divisão”. Em sua complementação, pediu pelo calçamento do conjunto Marinês e saneamento básico. Lamenta o esquecimento da região, requerendo também por mais segurança e linhas de ônibus.

Kalyandra Ferreira escreveu “Ativação urgente da Comissão de Meio Ambiente (CMA) na câmara municipal de João Pessoa. Implementação da coleta seletiva em toda a cidade de João Pessoa. Contatar o promotor José Farias do MPPB, ele é especialista em matemática e pode colaborar para fazer a implementação da melhor forma”.

Em sua complementação, resgatou os requerimentos que pontuou na ficha de contribuição, como a coleta seletiva nos bairros periféricos e o tratamento de resíduos sólidos. Comentou também sobre a importância de investir na educação ambiental para conscientização da população.

Luizinho Trincheiras escreveu “Terminal de integração do Varadouro, usuários prejudicados pela falta de linhas e disponibilidade de tempo para que o cartão integre a passagem, os comerciantes estão abandonados com a estrutura precária de seus comércios!”. Complementou pedindo pela reforma do Terminal de Varadouro, detalhando as problemáticas de infraestrutura e dos trajetos, pedindo por melhorias para a mobilidade.

A participante seguinte, Yasmin Martins, não estava presente. Maria Bethânia foi chamada, que escreveu “Gostaria de agradecer a essa plenária, que através desse evento vejo a importância que hoje a cirurgia bariátrica foi divulgada e iniciada pela gestão através do SUS. Já acontece aconteceu a cirurgia no hospital Santa Isabel”.

Em sua complementação, pontuou que a participação popular é importante e que funciona, pois vem acompanhando os eventos. Denunciou o descaso com a obesidade como problema de saúde pública. Falou também sobre a situação de precariedade das ruas Capitão Severino Xavier e José Regis de Oliveira, onde há muitos idosos e que nem as ambulâncias conseguem acessar as ruas citadas.

Leandro da Silva foi chamado, mas não estava presente. O participante seguinte, Marcelo Josemir Bezerra, escreveu: “Gostaria da pavimentação das ruas José Carlos Peixoto e Rogério Marques Souza”. Complementou pedindo a atenção dos secretários e vereadores para as lideranças comunitárias. Denunciou que o Bairro dos Novais carece de praças, ônibus e segurança.

Gustavo agradeceu a contribuição e comentou que os secretários estavam presentes na Audiência, assim como os técnicos municipais. Em seguida, chamou por Reginaldo Fausino, que não estava presente, assim como Antônio Fábio.

O próximo participante foi Genilson Tavares, que escreveu: “Nós queremos, senhor prefeito, calçamento, saneamento, ônibus e mais segurança, que não temos em nosso bairro. Muito obrigado”. Em sua complementação, reforçou os pedidos e demonstrou indignação por não ver mudanças em seu bairro, Colinas do Sul, há mais de 15 anos.

José Roberto Claudino Braga escreveu: “Que a PMJP, através de uma força tarefa no bairro Barra do Gramame, capaz de deter a apressada deterioração das ruas, praças e áreas verdes. As lindas praias e rios clamam por infraestrutura básica e o aproveitamento da região para empreendimentos turísticos” e “Que a PMJP, através do novo plano diretor, possa contemplar a Praia do Sol com o melhoramento necessário a bairro de interesse para o desenvolvimento turístico. Melhorar o coeficiente construtivo para o setor e incentivar instalações de empreendimentos compatíveis ao melhor desenvolvimento sustentável do bairro”.

Complementou parabenizando àqueles que se preocupam com a preservação do meio ambiente. Pontuou que o bairro do Gramame tem um potencial turístico muito forte, mas que está sendo “dilacerado e esquecido”. Denuncia uma fissura na falésia

por onde passa o ônibus, sendo um grande risco de acidente, na altura da Praia do Sol.

Comentou o esquecimento histórico da região e pede atenção à Barra do Gramame. Denunciou também um “estímulo” a invasões de terra, comentando a problemática e comparando-a à Dubai.

Lizia Maria foi chamada, mas não estava presente. Em seguida, foi chamado o vereador Marcos Henriques, que escreveu “Sobre outorga onerosa, transporte coletivo, habitação e áreas verdes (meio ambiente)”. Em sua complementação, pontuou que o Plano Diretor projeta o desenvolvimento da cidade para o futuro, e que se faz necessário discutir a situação do rio Gramame, dado a sua importância no abastecimento hídrico da região.

Também falou sobre o transporte coletivo, alertando que a mobilidade urbana não está sendo discutida, e que outros modais estão sendo priorizados. Pede que projetos como ecopraças e ecobosques sejam consideradas no Plano, se indignando com a falta de áreas verdes.

Sobre a Outorga Onerosa, comenta que a mesma foi desvinculada das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), e pede que essa questão seja revista pelos técnicos. Por último, pontuou sobre a habitação, falando do déficit de 30 mil unidades habitacionais, requerendo soluções para a problemática habitacional no PDMJP.

Gustavo agradeceu a contribuição e pediu que o vereador encaminhe as sugestões por e-mail. Em seguida, chamou por Carolina Viera, que não estava presente.

O próximo participante, Geovane Cabral Lima de Souza, escreveu: “Perguntas ao Consórcio: 1) Os dados que definiram as zonas de adensamento serão disponibilizados para avaliação popular? Os estudos com as evidências também serão disponibilizados? 2) Está no rol de propostas o cumprimento do marco do saneamento?”.

Em sua complementação, elogiou os trabalhos do Consórcio e da Equipe Técnica Municipal, comentando que acompanha o processo desde a Segunda Audiência Pública. Perguntou se os estudos que embasam as decisões dos perímetros serão disponibilizados para a avaliação da população. Comentou que o acesso aos materiais é importante para a validação por parte da sociedade. Também falou sobre o Marco do Saneamento, denunciando que uma parcela considerável da cidade ainda não tem cobertura e indaga se isso foi considerado no planejamento.

Gustavo agradeceu a contribuição e assegurou que todos os documentos já estavam disponíveis para consulta no site www.pdjp.com.br. Em seguida, chamou por Antônio Marcos, que não estava presente. A próxima a falar foi Camila Leal, que escreveu: “Dúvida sobre por que as ZEIS não aparecem no zoneamento”.

Complementou afirmando que percebe um conflito entre as diretrizes e os parâmetros urbanísticos. Lamentou a inexistência das Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) no mapa de zoneamento. Também pontuou sobre a inconsistência dos instrumentos urbanísticos, destacando a ausência de IPTU progressivo.

Indagou sobre parâmetros como Código de Obras, Lei de Parcelamento e Uso e Ocupação do Solo. Comentou que a fase de propostas deveria apresentar elementos mais concretos para discussão, e não ser tão somente conceitual.

Sobre o Coeficiente de Aproveitamento e o Gabarito, reclamou que a documentação faz referência a uma lei estadual, e questiona o porquê de não desenvolver uma legislação municipal específica.

O arquiteto e urbanista Juliano Geraldi respondeu dizendo que as ZEIS se sobrepõem ao zoneamento, e que por isso não estavam destacadas no mapa de zoneamento. Entretanto, garante que as ZEIS estão sendo respeitadas e inclusive há propostas de incluir outras.

A participante seguinte, Andréa Porto, escreveu: “Dúvidas sobre a ZEPA II e sobre os parâmetros urbanísticos das zonas habitacionais (elaborarei no momento da pergunta - em 3 min)”. Complementou criticando a metodologia da revisão do PDMJP, afirmando que a mesma não foi eficiente em instrumentalizar a população para entender o que são problemas de gestão e o que são questões de planejamento.

Também pontuou sobre a incoerência do Plano em defender a pauta ambiental, mas promover a ocupação da Zonas de Proteção Ambiental II (ZEPA II). Além disso, comentou sobre o conceito de cidades compactas não ser respeitado pela alta densidade da Zona Habitacional II. Gustavo agradeceu as contribuições e pediu que seja enviado um e-mail para contato@pdjp.com.br com as considerações.

O próximo participante, Francisco José Figueiredo, escreveu: “Planejamentos Estratégicos no trato com animais”. Em sua complementação, pediu para que os animais sejam considerados no planejamento, principalmente na Região Metropolitana do Vale do Mamanguape. Propõe a instituição de um Parlamento Metropolitano de Educação Ambiental e Animal. Argumenta que a pauta influencia diretamente na mobilidade urbana, polos turísticos e saúde pública. Em resposta,

Gustavo agradeceu e lembrou que a escala metropolitana é trabalhada especificamente em Planos de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI).

O próximo participante, Alexandre Sabino, indagou sobre a contrapartida do programa e os resultados dos investimentos de dinheiro público. Indignou-se com a aplicação dos recursos financeiros e pediu por mais atenção às populações mais carentes. Ressaltou que os bairros citados pelos cidadãos durante esta Audiência não foram abordados pelo planejamento apresentado e pede por detalhamento do orçamento.

A participante seguinte, Larissa Targino S. de Lucena, pediu por melhorias para as praças públicas. Comentou que se surpreendeu positivamente com a apresentação, mas que percebeu por comentários do público que a população não estava entendendo. Sugere que seja realizado uma tradução dos termos técnicos e que o momento de contribuições não seja feito no final do evento. Gustavo agradeceu e lembrou que foram realizadas oficinas de propostas no ano de 2021, além de outras oportunidades para a participação popular.

O próximo cidadão a falar foi Oswaldo, da Cidade Verde, que escreveu: “Construção do Mercado Público da Cidade Verde”. Em sua complementação, agradeceu à prefeitura o calçamento de sua região e reforçou o pedido da ficha de contribuição.

O último participante foi Paulo Cesar, que escreveu: “A ligação de ônibus 118 ao shopping mangabeira. Agentes de saúde para visitar as famílias. Terraplanagem no bairro do São Magno está um absurdo. Voltar o posto Rosa de Fátima”. Complementou reforçando o pedido pelo retorno do posto de saúde Rosa de Fátima, que não está mais atendendo. Também pediu pela terraplanagem do bairro Muçumagro e demonstrou sua indignação com o descaso dos secretários para com a população.

Gustavo chamou por Marlene Souza, mas não estava presente, assim como Rosária Rolin. Não tendo mais participantes, o representante do Consórcio João Pessoa Sustentável declarou encerrada a 3ª Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa.

As contribuições apresentadas por escrito na Audiência estão respondidas nesta Ata, no Anexo I. As contribuições encaminhadas pelo chat ao vivo da transmissão pelo Youtube, realizada no canal oficial da Prefeitura de João Pessoa,

estão respondidas no Anexo II. Na sequência, são apresentados os registros fotográficos e a apresentação utilizada no evento.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Figura 1: Registros da 3ª Audiência Pública

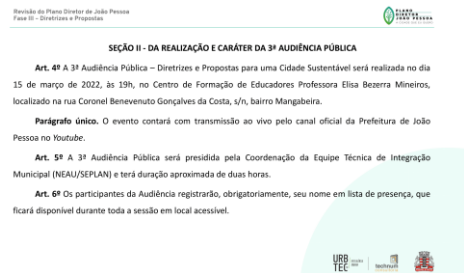




Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

APRESENTAÇÃO

Figura 2: Apresentação utilizada durante a 3ª audiência pública



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



SEÇÃO III - DO OBJETIVO ESPECÍFICO DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º A 3ª Audiência Pública para a Revisão do Plano Diretor Municipal de João Pessoa tem como objetivo específico submeter à apreciação dos participantes a definição de diretrizes de (re)ordenamento territorial, instrumentos urbanísticos e soluções específicas para garantir o direito à cidade sustentável, considerando as análises técnicas e contribuições comunitárias.

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 8º A 3ª Audiência Pública terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:30	Abertura da 3ª Audiência Pública
19:30 - 19:40	Leitura do Regulamento
19:40 - 20:20	Apresentação pela equipe do Consórcio
20:20 - 20:50	Espaço para questionamentos
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Art. 11 As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de formulário próprio, disponível durante a Audiência, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

§ 1º Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

§ 2º Os questionamentos apresentados pelo chat ao vivo, no canal oficial da Prefeitura de João Pessoa no Youtube, serão respondidos na Ata do evento.

Art. 12 O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 30 (trinta) minutos, cabendo à Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos no site www.pdpj.com.br, para conhecimento público.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 9º A 3ª Audiência Pública será declarada aberta pela Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal (NEAU/SEPLAN), ou por quem essa Coordenação designar, seguirá com a leitura do regulamento e com a apresentação do conteúdo pela equipe técnica do Consórcio – João Pessoa Sustentável – PDMJP.

Art. 10 Ao término da apresentação, a Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal (NEAU/SEPLAN) iniciará a fase de questionamentos, conforme preenchimento das fichas.

§ 1º A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

§ 2º Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 3 (três) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão, antes de ser respondido.

§ 4º Não haverá tempo para réplicas ou trélicas.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 13 Os conteúdos apresentados pela equipe do Consórcio e este regulamento estarão disponíveis no site www.pdpj.com.br.

Art. 14 O Consórcio lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e encaminhará à Coordenação da Equipe Técnica de Integração Municipal (NEAU/SEPLAN) em até 5 (cinco) dias úteis, permanecendo uma cópia desta à disposição dos interessados por meio de site eletrônico.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Fases da revisão



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Escopo do Trabalho



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



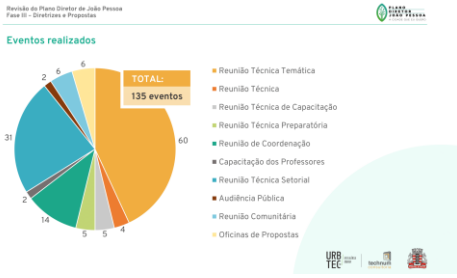
Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Fases da revisão



Contribuições da sociedade



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Contribuições da sociedade - Fase III

Eventos presenciais ou virtuais

Oficinas de Propostas
Reuniões Técnicas Temáticas - **terceros municipais**
Reuniões Técnicas Setoriais - **setores da sociedade**

E-mail e contato direto pelo site do plano (www.pdjp.com.br)

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Oficinas de Propostas

Realizadas em: 24, 25 e 26 de novembro, 14, 15 e 16 de dezembro

Dentre as 6 oficinas, foram **237 participações**.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Oficinas de Propostas

Evento	Conteúdo	Atividade	Resultados
1	Mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Elaboração de mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Foram fornecidos mapas e matrizes CDP organizadas em três temáticas: meio ambiente, mobilidade e uso do solo.
2	Mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Elaboração de mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Foram fornecidos mapas e matrizes CDP organizadas em três temáticas: meio ambiente, mobilidade e uso do solo.
3	Mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Elaboração de mapas de uso do solo e zoneamento de zonas residenciais, de uso misto, comercial, industrial e de serviços, e de preservação ambiental.	Foram fornecidos mapas e matrizes CDP organizadas em três temáticas: meio ambiente, mobilidade e uso do solo.

Matriz CDP

Foram fornecidos mapas e matrizes CDP organizadas em três temáticas: meio ambiente, mobilidade e uso do solo.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Contribuições recebidas virtualmente

Canal aberto de comunicação:

Site do plano (pdjp.com.br)
E-mail (contato@pdjp.com.br)



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

A importância de planejar a cidade

A cidade é um sistema integrado, inter-relacionado e interdependente da diversidade de dinâmicas.

Mais do que isso, é um espaço compartilhado por todas as pessoas, para seu lazer, para morar e trabalhar, com mobilidade.

Benefícios ↔ Oportunidades

CIDADES

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

O que é o Plano Diretor?

Lei que determina como o município vai se desenvolver e se expandir.

Direciona o futuro da cidade que queremos, para que ela seja cada vez melhor.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

O que regulamenta o Plano Diretor?

Constituição Federal

- Define que o Plano Diretor é obrigatório para todos os municípios brasileiros com mais de 20 mil habitantes.

Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)

- Regulamenta o planejamento urbano.
- Busca garantir o direito à cidade para todas as pessoas (com qualidade de vida, segurança, acesso ao espaço urbano e equilíbrio do meio ambiente).

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

A importância de planejar a cidade

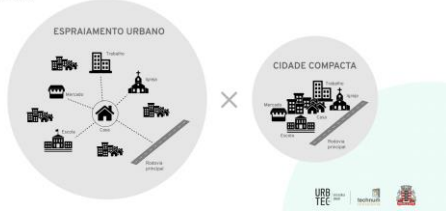
Conceitos norteadores para ordenamento territorial de uma cidade sustentável

Temas e conceitos norteadores

- Integração da natureza com o planejamento e desenvolvimento urbano
- Agilidade e eficiência na gestão territorial
- Mobilidade universal e sustentável
- Construção e ampliação de parques públicos-privados
- Conceito de sustentabilidade na construção civil
- Preparação e combate às mudanças climáticas
- Modelo de crescimento urbano orientado pelo conceito de DOPs
- Conceito de Cidades Sustentáveis
- Conceito de Smart Cities
- Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)
- Nova Agenda Urbana de ONU (HAU)

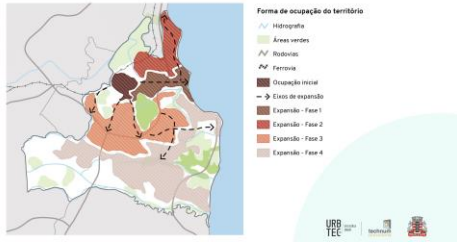
Territorialização das diretrizes - Ocupação do Solo

Reflexão



Territorialização das diretrizes - Ocupação do Solo

Custos anuais para a municipalidade de um ambiente urbanizado, por habitação (em US\$)



Conflitos existentes em João Pessoa

Conflitos existentes em João Pessoa

Parâmetros de ocupação do lote x ocupação da malha urbana



Conflitos existentes em João Pessoa

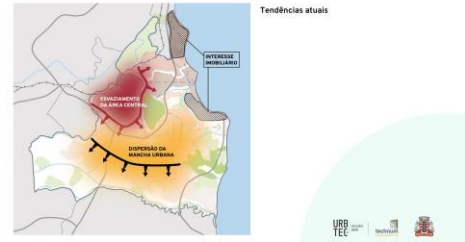
Impacto desses conflitos



Territorialização das diretrizes - Ocupação do Solo

Estudo de caso

Forma de ocupação do território de João Pessoa



Conflitos existentes em João Pessoa

Parâmetros de ocupação do lote x ocupação da malha urbana



Conflitos existentes em João Pessoa

Parâmetros de ocupação do lote x ocupação da malha urbana



Conflitos existentes em João Pessoa

Impacto desses conflitos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Conflitos existentes em João Pessoa

Qual cidade queremos?

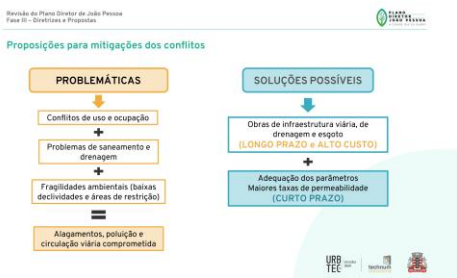
Cidade atual

Cidade proposta

URB TEC | technum



Diretrizes e Propostas



Elementos estruturantes

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Elementos estruturantes

- Condições existentes e reconfiguração do BR 230
- Plano Diretor ocupação urbana diversificada, horizontal e verticalizada
- Metas de Burqueamento viário e ocupação no sistema, recuperação ambiental e territorial, apropriação da mata como elemento estruturante do território Oeste e Sul
- Novo sistema estruturante de ocupação sustentável, diversidade de uso
- Centro Histórico identificação de valor para conservação de patrimônio histórico e cultural
- Equilíbrio industrial imposto e incentivos econômicos
- Conservação e recuperação do Parque dos Taboas
- Conservação e recuperação de parcelas sucul por áreas urbanizadas de bairro
- Áreas especiais, características locais
- Áreas especiais
- Áreas especiais

URB TEC | technum

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Eixos estruturais

- Vias estruturais
- Rodovias

Proposta de zoneamento

URB TEC | technum

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Eixos estruturais

- Vias estruturais
- Rodovias

Proposta de zoneamento

URB TEC | technum



Macrozoneamento

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

PROPOSTA DE MACROZONEAMENTO URBANO

URB TEC | technum

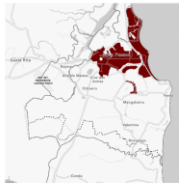


Macrozonas

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Macrozona Adensável 1



Objetivo:

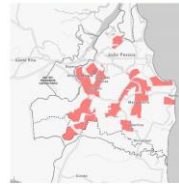
Áreas onde a disponibilidade de infraestrutura básica e a capacidade de suporte ambiental permitem a intensificação de uso e ocupação do solo.
Compra de potencial construtivo poderá ser feita até o índice de aproveitamento máximo, mediante a comprovação de existência de infraestrutura de drenagem, rede de coleta de esgoto e abastecimento de água e pavimentação do sistema viário.
Corresponde às regiões de maior densidade e dinâmica urbana, permitindo o uso eficiente da infraestrutura instalada.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Macrozona Adensável 2



Objetivo:

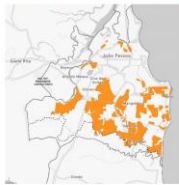
Áreas onde a disponibilidade de infraestrutura básica e a capacidade de suporte ambiental permitem uma intensificação moderada do uso e ocupação do solo.
A compra de potencial construtivo poderá ser feita até o índice de aproveitamento máximo (inferior ao do MAPI), mediante a comprovação de existência de infraestrutura de drenagem, rede de coleta de esgoto e abastecimento de água e pavimentação do sistema viário.
Corresponde às regiões de grande potencial ou tendência de ocupação na próxima década.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Macrozona Adensável Controlada



Objetivo:

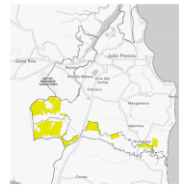
Áreas onde a disponibilidade de infraestrutura básica e a capacidade de suporte ambiental restringem a intensificação do uso e ocupação do solo.
O limite máximo de construção é o índice de aproveitamento básico.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Macrozona de Baixa Densidade



Objetivo:

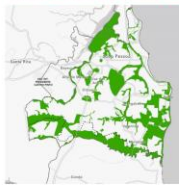
Áreas compostas inclusive por regiões de características predominantemente rurais e áreas de mananciais, além de áreas onde o controle de densidade se faz necessário para resguardar suas características.
O índice de aproveitamento da área é igual a 0,5, mantendo a baixa densidade e priorizando usos unifamiliares, agrícolas e extrativistas.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Macrozona de Proteção Ambiental

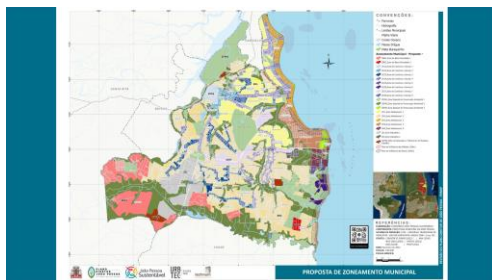


Objetivo:

Áreas onde o interesse social de preservação, manutenção e recuperação das características paisagísticas e ambientais impõe restrições de uso e ocupação do solo a serem melhor definidas no zoneamento e instrumentos próprios, quando for o caso.



Zoneamento



Zonas Habitacionais



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Habitacional 1 (ZH-1)



Objetivo:

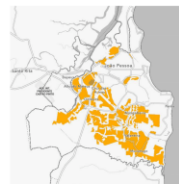
É caracterizada predominantemente pela ocupação habitacional intensiva, conforme sua infraestrutura básica constituída e dimensionamento dos lotes. É também ocupada com outros usos compatíveis, principalmente de comércio e serviços vicinais e de bairro.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Habitacional 2 (ZH-2)



Objetivo:

É definida como área de ocupação habitacional moderada, conforme sua infraestrutura básica e dimensionamento dos lotes. É também ocupada com outros usos compatíveis, principalmente de comércio e serviços vicinais e de bairro.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Habitacional 3 (ZH-3)



Objetivo:

Abrange a zona costeira no território de João Pessoa, incluindo áreas que são patrimônio ambiental, cultural, paisagístico, histórico e ecológico. Está localizada na faixa de 500 m de largura de restrição da orla marítima, a partir da linha de testada da primeira quadra da orla em direção ao interior do continente.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Habitacional 4 (ZH-4)



Objetivo:

Corresponde ao plano topográfico do Altiplano e do Portal do Sol, com uso e ocupação específicos a depender das condições ambientais e da existência de infraestrutura básica.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Habitacional 5 (ZH-5)



Objetivo:

Corresponde à **ponta de Cabo Branco, do Seixas e a praia da Penha, com uso e ocupação específicos** a depender das condições ambientais e da existência de infraestrutura básica.



Zonas de Comércio e Serviço

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 1 (ZCS-1)



Objetivo:

Corresponde à **área que deu origem à ocupação de João Pessoa, com usos diversos e consolidados**, abrangendo faixa de delimitação das áreas tombadas e de restrição do Centro Histórico da cidade. O disciplinamento das ocupações nesta área fica sujeito à análise e deliberação dos Institutos Preservação do Patrimônio Histórico Estadual e Federal (IPHAEF e IPHAN).



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 2 (ZCS-2)



Objetivo:

Área definida pela **função polarizadora**, abrangendo faixa de delimitação das áreas tombadas e de restrição do Centro Histórico da cidade, cuja concentração de atividades e grau de complexidade requer controle e restrições de uso e ocupação, através de regulamentos específicos e análise dos Institutos Preservação do Patrimônio Histórico a que estão submetidos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 3 (ZCS-3)



Objetivo:

Corresponde às áreas formadas por **concentração de usos residenciais e de comércio e serviço e pequeno e médio porte**, aliando uso do solo e sistema viário.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 4 (ZCS-4)



Objetivo:

Corresponde às áreas formadas por **corredores de estruturação urbana, com grande concentração de usos residenciais e de comércio e serviço de todos os portes**, aliando uso do solo e sistema viário.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 5 (ZCS-5)



Objetivo:

Porção **norte do polo turístico de Cabo Branco**, com possibilidade de maior ocupação do que a porção sul, com definição de lotes menores e uso previsto predominante de hotéis, serviços de hospedagem e usos turísticos correlatos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 6 (ZCS-6)



Objetivo:

Porção **sul do polo turístico de Cabo Branco**, com possibilidade de menor ocupação do que a porção norte, com definição de lotes maiores e uso previsto predominante de hotéis, serviços de hospedagem e usos turísticos correlatos.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 7 (ZCS-7)



Objetivo:

Áreas com **grandes equipamentos, localizadas estrategicamente ao longo das rodovias federais e dos principais corredores de tráfego**. São definidas pela necessidade de articulação do espaço urbano com o sistema viário existente, proporcionando a implantação de empreendimentos de grande porte.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Comércio e Serviço 8 (ZCS-8)



Objetivo:

Área na **costa litorânea em Cabo Branco**, com usos predominantes de restaurantes e habitação provisória, com **grande potencial paisagístico**. Passou por processo de remembramento fundiário, gerando lotes maiores do que os previamente aprovados.



Zonas de Proteção Ambiental



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Especial de Proteção Ambiental 1 (ZEPA-1)



Objetivo:

Corresponde a áreas de **falésias, às reservas florestais da Mata do Buraquinho, Três Lagoas, Parque Arruda Câmara, Parque Solon de Lucena, Parque Linear Parahyba, Parque Cuiá, Parque Lauro Pires Xavier, Parque Augusto dos Anjos, Bosque das Águas, aos Parques Estaduais do Cabo Branco, Parque das Trilhas e aos ecossistemas de manguezais e restingas, aos maceiós, estuários e áreas preservadas** definidas por legislação federal.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Especial de Proteção Ambiental 2 (ZEPA-2)



Objetivo:

Áreas de interesse de preservação ambiental de João Pessoa. Compõe áreas ambientalmente frágeis, planícies de inundação, falésias mortas (paleofalésias), vales dos rios e seus estuários, córregos, lagoas e suas nascentes, disciplinadas por legislações ambientais específicas.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Especial de Proteção Ambiental 3 (ZEPA-3)



Objetivo:

Área de especial interesse que inclui o Parque do Cabo Branco e Hotel Tambá, com alto potencial turístico, compõe uma zona de proteção da paisagem e preservação, permitindo usos de baixo impacto e adequados às suas especificidades.



Zonas Industriais



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Industrial 1 (ZI-1)



Objetivo:

Distrito industrial ao longo da BR-101, com uso e ocupação predominante de médias e grandes indústrias e serviços.



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona Industrial 2 (ZI-2)



Objetivo:

Área industrial no Mangabeira, com uso e ocupação predominante de pequenas e médias indústrias e serviços.



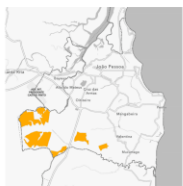
Zona de Baixa Densidade



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Zona de Baixa Densidade (ZBD)



Objetivo:

Áreas de baixa densidade, com lote mínimo de 20 mil m² e usos, em grande parte, rurais. As zonas servem de controle da expansão urbana e devem manter prioritariamente suas características rurais, aliadas ao controle ambiental de recargas de mananciais, restringindo o uso intensivo da ocupação, possibilitando as atividades econômicas de desenvolvimento sustentável e turismo.



Setor de Deposição e Tratamento de Resíduos Líquidos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Setor de Deposição e Tratamento de Resíduos Líquidos (SDTRL)



Objetivo:

Áreas destinadas a equipamentos urbanos do sistema de esgotamento sanitário, às quais devem ser dados parâmetros de uso e ocupação a depender das especificidades dos seus projetos.



Diretrizes e propostas não-espaciais



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



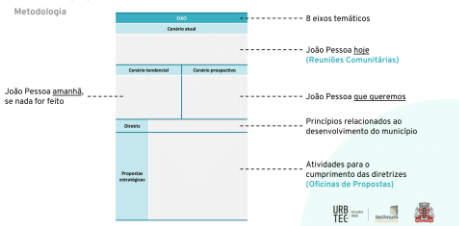
Diretrizes e propostas



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas



Diretrizes e propostas



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

Metodologia

João Pessoa amanhã se nada for feito

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

Distribuição por temática

35 diretrizes

178 propostas

Temáticas

- Ambiental
- Econômico
- Social
- Infraestrutura
- Gestão
- Mobilidade
- Urbanismo e Habitação
- Articulação Metropolitana

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO AMBIENTAL

- Diretriz 1: Resolução e mitigação de problemas, conflitos e impactos ambientais existentes.
- Diretriz 2: Aperfeiçoamento e complementação do planejamento ambiental municipal.
- Diretriz 3: Complementação da regulação e do gerenciamento ambiental.
- Diretriz 4: Democratização e parcerias na gestão ambiental.
- Diretriz 5: Promoção da fiscalização e acompanhamento ambiental municipal.
- Diretriz 6: Fortalecimento e direcionamento da educação ambiental.

36 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO ECONÔMICO

- Diretriz 1: Plano de Segurança Alimentar de João Pessoa.
- Diretriz 2: Promover iniciativas de empreendedorismo, inclusive espaços especializados para essas iniciativas.
- Diretriz 3: Criar um Distrito de Inovação em Proteção de Serviços à Saúde na malha urbana do município de João Pessoa, no arco Jaguaribe-Terra, com base nos empreendimentos de prestação de serviços de saúde já existentes nessa região.
- Diretriz 4: Fomentar a atividade turística ou a economia do turismo no município.
- Diretriz 5: Responder à inserção urbana do Distrito Industrial de João Pessoa e melhorar as condições de sua infraestrutura.

16 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO SOCIAL

- Diretriz 1: Qualificação dos serviços sociais.

18 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO INFRAESTRUTURA

- Diretriz 1: Melhorar estrutura do sistema de abastecimento e tratamento de água do município.
- Diretriz 2: Aumentar a capacidade de carga do sistema de coleta e tratamento de esgoto sanitário.
- Diretriz 3: Ampliar a rede de coleta e tratamento de esgoto sanitário para toda a área habitada do município.
- Diretriz 4: Reduzir as ocorrências de enchentes e inundações e aumentar os desentramentos, principalmente em áreas de alta declividade.
- Diretriz 5: Reduzir o lançamento indevido de esgoto e resíduos sólidos na rede de drenagem urbana de água pluvial, e melhorar o sistema de drenagem existente.

28 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO INFRAESTRUTURA

- Diretriz 6: Ampliar o atendimento da rede pública de coleta seletiva de resíduos sólidos.
- Diretriz 7: Reduzir os pontos de descarte indevido de resíduos sólidos no município.
- Diretriz 8: Buscar projetos, fundos e programas que auxiliem no custo do sistema de coleta e tratamento de resíduos sólidos e adequação da taxa cobrada.
- Diretriz 9: Incentivos para fontes renováveis e sustentáveis de geração de energia elétrica.

28 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO DE GESTÃO

- Diretriz 1: Instituir o Sistema Municipal de Planejamento de João Pessoa.
- Diretriz 2: Consolidar o Conselho de Desenvolvimento Urbano como espaço democrático de decisão sobre a política de desenvolvimento urbano, apoiando a garantia da gestão democrática na elaboração, revisão e implantação do Plano Diretor e das políticas dele derivadas.

8 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO DE MOBILIDADE

- Diretriz 1: Promoção da conectividade do sistema viário.
- Diretriz 2: Incentivo ao uso de modos ativos nos deslocamentos intraurbanos.
- Diretriz 3: Priorização ao uso de transporte público coletivo.
- Diretriz 4: Criação de novas centralidades e o fortalecimento das já existentes. Incentivo ao uso de modos ativos e do transporte público coletivo na região do Centro Histórico.

33 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

EIXO DE URBANISMO E HABITAÇÃO

- Diretriz 1: Adequar a legislação urbanística para melhorar o controle do território, sob os princípios de transparência, eficiência administrativa e desenvolvimento sustentável.
- Diretriz 2: Atuar na fiscalização, prevenção e mitigação de riscos na aplicação da legislação urbanística.
- Diretriz 3: Ordenar o uso e ocupação do território municipal de forma a garantir a qualidade de vida da população e o desenvolvimento das atividades humanas de forma plena e sustentável.
- Diretriz 4: Atuar na preservação do patrimônio histórico e cultural.
- Diretriz 5: Garantir a função social da propriedade.
- Diretriz 6: Garantir o direito à moradia digna.

34 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Diretrizes e propostas

ARTICULAÇÃO METROPOLITANA

- Diretriz 1: Fomentar e apoiar a organização metropolitana, formação e manutenção de subregiões metropolitanas de realização do Plano Metropolitan e definição adequada de seu recorte territorial.
- Diretriz 2: Agir técnica, política e financeiramente para a implantação de programas, projetos e obras segundo interesses político-metropolitanos e da coletividade.

6 PROPOSTAS ESTRATÉGICAS





Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Mata do Burauquinho

- Realização de Plano de Manejo (já em andamento) em ação conjunta à Prefeitura, Estado e União.
- O Plano de Manejo deverá garantir a função para qual a Unidade de Conservação (UC) foi criada e ainda a integração com seu entorno, por meio da realização de consultas públicas.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Ilha do Bispo

Posição estratégica → Território de Estruturação e Requalificação (TER) → Projeto de Urbanização Específico → Parâmetros específicos

CONDICIONANTES:

- Cumprimento de objetivos
- Contrapartidas urbanísticas

APROVAÇÃO:

- Prefeitura
- CDU
- Consulta pública

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Mata do Burauquinho

- Realização de Plano de Manejo (já em andamento) em ação conjunta à Prefeitura, Estado e União.
- O Plano de Manejo deverá garantir a função para qual a Unidade de Conservação (UC) foi criada e ainda a integração com seu entorno, por meio da realização de consultas públicas.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Novas centralidades

- Racionalização do uso das infraestruturas urbanas, vinculada à proposta de zoneamento.
- Possibilidade de aplicação do TER nas ZCS-3 e ZCS-4.
- Corredores de transporte público, planejados pela SEMOB, com usos e ocupações diferenciadas, para fortalecer as centralidades existentes e estimular a criação de novas.
- Priorização de investimentos para implantação desses eixos.

Resultados esperados: menor necessidade de deslocamentos entre bairros, geração de emprego e renda e melhoria de qualidade de vida da população.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Novas centralidades

Estudo de volumetria

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Novas centralidades

Estudo de volumetria

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Novas centralidades

Eixo viário

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Novas centralidades

Eixo viário

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Proteção das características rurais da área incorporada à área urbana de João Pessoa

- Ampliação do perímetro urbano para todo o território pessoense, criando uma Macrozona de Baixa Densidade (MBD), com a devida demarcação das áreas de restrição ambiental.
- Criação de um Programa de Segurança Alimentar, estimulando o uso dessas áreas para agricultura urbana.
- Aplicação de incentivos à manutenção de atividades rurais, como aplicação de alíquota diferenciada de IPTU.
- Facilitação para a comercialização da produção e incentivo à organização associativa.
- Apoio técnico para melhoria da produção, especialização da mão-de-obra e capacitação empresarial e tecnológica.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Centro Histórico

Fortalecimento do Centro Histórico, com a participação direta da população e dos interessados, com as seguintes diretrizes de desenvolvimento:

- Manutenção das características históricas urbanas e edíficas.
- Pacotes de obras para melhorias dos espaços públicos.
- Ocupação dos imóveis subutilizados, não utilizados ou não edificados e aplicação de instrumentos para a produção de moradia de interesse social.
- Organização de agenda de eventos públicos.
- Adoção de instrumentos urbanísticos (ODDC_{CH} e TDC) e incentivos fiscais.

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Programa de Recuperação do Centro Histórico

Aplicação de Instrumentos Urbanísticos (TDC) e melhoria das áreas públicas

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Programa de Recuperação do Centro Histórico
Aplicação de Instrumentos Urbanísticos (TDC) e melhoria das áreas públicas

URB TEC

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA
A CIDADE QUE EU QUERO

Instrumentos urbanísticos



Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Outorga Onerosa do Direito de Construir

- **Sólo criada** possibilidade de construir acima do coeficiente de aproveitamento básico.
- Poderá ser aplicada nas **Macrozonas Adensável Prioritária (MAP) e Adensável Não Prioritária (MANP)** - desde que comprovada existência de infraestrutura e capacidade de suporte ambiental.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Transferência do Direito de Construir

- Possibilidade do proprietário **transferir para outro imóvel**, seu ou de terceiro, o potencial construtivo nele existente.
- Esse instrumento deve ser utilizado no caso de **edificações tombadas** ou em áreas de **interesse de preservação**.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV

- Estudo prévio para a **concessão de alvarás** para a instalação de atividades comerciais ou para implantação de empreendimentos, definidos em lei, que possam causar **impacto na qualidade de vida da população**. Possibilita a atitude preventiva na ordenação urbana.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Zona Especial de Interesse Social - ZEIS

- A demarcação das ZEIS visa proporcionar áreas para **habitação de interesse social**, tanto em **áreas já ocupadas**, nas quais forem verificadas precariedade de infraestrutura e irregularidades urbanísticas, quanto em **áreas não ocupadas**.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Fachada Ativa

- Incentivo a **usos mistos**, permitindo maior integração entre comércio, serviço e habitação.
- **Flexibilização de parâmetros** de ocupação do solo.
- Comércio e serviços ao nível do solo, em **contato direto com o passeio público**.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Território de Estruturação e Requalificação - TER

Áreas que se sobrepõem ao zoneamento, para garantir o desenvolvimento urbano e novas centralidades e subcentralidades.

Definição de parâmetros específicos para a área, mediante elaboração, por parte do interessado, de **Projeto de Urbanização Específica**, a ser aprovado pelo CDU, pela prefeitura e em consulta pública.

Proposta para aplicação na **Ilha do Bispo** e corredores definidos como ZCS-3 e ZCS-4.

URB TEC

Revisão do Plano Diretor de João Pessoa
Fase II - Diretrizes e Propostas

Página do Plano
Contribuição continuada

Acesse o site e participe!

pdjp.com.br

URB TEC

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA
A CIDADE QUE EU QUERO

Dúvidas, sugestões? Entre em contato conosco!

Consórcio - João Pessoa Sustentável - PDMJP
E-mail: contato@pdjp.com.br
Página do PDMJP: www.pdjp.com.br

URB TEC

Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

ANEXO I

Quadro 1: Contribuições por escrito entregues durante o evento

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Paulo Cesar	4ª Região - Assoc. ABCRQ-JP	<p>A ligação de ônibus 118 ao shopping mangabeira.</p> <p>Agentes de saúde para visitar as famílias.</p> <p>Terraplanagem no bairro do São Magno está um absurdo.</p> <p>Voltar o posto Rosa de Fátima.</p>	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Alexandre Sabino	—	Gostaria de saber sobre a política habitacional e a relação das ZEIS com a mesma. Onde está nesse plano a regularização das mesmas? Qual a solução para o grande problema de déficit habitacional?	Agradecemos a participação. Informamos que o plano trará a regulamentação da criação de ZEIS, tanto para regularização fundiária como para vazios urbanos, direcionando essas áreas para a construção de novas moradias e com isso buscar reduzir o déficit habitacional.
Francisco José Figueiredo	—	Planejamentos Estratégicos no trato com animais.	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Andréa Porto	–	Dúvidas sobre a ZEPa II e sobre os parâmetros urbanísticos das zonas habitacionais (elaborarei no momento da pergunta - em 3 min).	Agradecemos a participação. Informamos que a proposta metodológica foi apresentada e aprovada na Fase I desse processo, que é parte integrante do Relatório P1b, disponível para consulta através do link http://pdjp.com.br/documentos/ . Destacamos ainda que as ZEPAs II incorporam também áreas que servem de contenção, amortização e transição entre áreas mais consolidadas e áreas ambientalmente frágeis, que precisam ser resguardadas. O uso dessa zona deve ser analisado, caso a caso, com estudos de viabilidade ambiental, não descartando os outros instrumentos de análise, conforme pode ser observado no Relatório P5b, disponível para consulta através do link http://pdjp.com.br/documentos/ .
Camila Leal	–	Dúvida sobre por que as ZEIS não aparecem no zoneamento	Agradecemos a participação e informamos que as ZEIS são instrumentos urbanísticos que se sobrepõe ao zoneamento. Destacamos ainda que as restrições de altura na faixa de 500 metros da orla são resultantes da

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
			Constituição do Estado da Paraíba e da Lei Orgânica do Município, devendo ser respeitadas.
Geovane Cabral Livres	Associação Livres	Perguntas ao Consórcio: 1) Os dados que definiram as zonas de adensamento serão disponibilizados para avaliação popular? Os estudos com as evidências também serão disponibilizados? 2) Está no rol de propostas o cumprimento do marco do saneamento?	Agradecemos a participação e informamos que o material resultante do processo de revisão do PDMJP e que embasou elaboração das propostas está disponível no endereço http://pdjp.com.br/documentos/ , no campo "Materiais para análise".
José Roberto Claudicio Braga	S.O.S Barra do Gramame	Que a PMJP, através do novo plano diretor, possa contemplar a praia do sol com o melhoramento necessário a bairro de interesse para o desenvolvimento turístico. Melhorar o coeficiente construtivo para o setor e incentivar instalações de empreendimentos compatíveis ao melhor desenvolvimento sustentável do bairro.	Agradecemos a participação. Aproveitamos a oportunidade para informar que a proposta de parâmetros de uso e ocupação do solo está disponível para consulta por meio do link: http://pdjp.com.br/documentos/ , no campo "Materiais para análise".
Marcos Henrique	CMJP	Sobre outorga onerosa, transporte coletivo, habitação e áreas verdes (meio ambiente)	Agradecemos a participação. Informamos que a questão da mobilidade é debatida nessa revisão do PDMJP de forma compatível com o Plano de Mobilidade, elaborado em 2018 pela PMJP. Destacamos também que as diretrizes

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
			para a revisão do PDMJP contemplam a correta demarcação e maior integração das áreas verdes com as comunidades de entorno, possibilitando projetos de utilização sustentável. Informamos que o plano trará a regulamentação da criação de ZEIS e demais instrumentos urbanísticos (como a Outorga Onerosa do Direito de Construir), tanto para regularização fundiária como para vazios urbanos, direcionando essas áreas para a construção de novas moradias e com isso buscar reduzir o déficit habitacional.
José Roberto Claudicio Braga	S.O.S Barra do Gramame	Que a PMJP, através de uma força tarefa no bairro Barra do Gramame, capaz de deter a apressada deterioração das ruas, praças e áreas verdes. As lindas praias e rios clamam por infraestrutura básica e o aproveitamento da região para empreendimentos turísticos.	Agradecemos a participação e informamos que avaliaremos a pertinência de ajustes no zoneamento proposto para a Barra do Gramame, de forma a melhor aproveitar o potencial turístico e natural do bairro.
Genilson Tavares	Conjunto Marinês - 12º Região	Nós queremos, senhor prefeito, calçamento, saneamento, ônibus e mais segurança, que não temos em nosso bairro. Muito obrigado	Agradecemos a participação e solicitamos maiores informações sobre o requerido para que seja considerado na revisão do PDMJP e encaminhado para os setores competentes do Município, caso necessário.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Maria Bethânia	Conselheira da 9ª Regional (alto do Mateus)	Gostaria de agradecer a essa plenária, que através desse evento vejo a importância. Que hoje a cirurgia bariátrica foi divulgada e iniciada pela gestão através do SUS. Já aconteceu a cirurgia no hospital Santa Isabel	Agradecemos a participação.
Marcelo Josemir Bezerra	Presidente do Cabral Batista	Gostaria da pavimentação das ruas José Carlos Peixoto e Rogério Marques Souza	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Luizinho Trincheiras	—	Terminal de integração do Varadouro, usuários prejudicados pela falta de linhas e disponibilidade de tempo para que o cartão integre a passagem, os comerciantes estão abandonados com a estrutura precária de seus comércios!	Agradecemos a participação. Informamos que a requalificação do terminal de integração metropolitano está contemplada entre as diretrizes da revisão desse PDMJP. As demandas de gestão serão encaminhadas para os setores competentes do Município.
Kalyandra do N. Ferreira	—	Ativação urgente da Comissão de Meio Ambiente (CMA) na câmara municipal de João Pessoa. Implementação da coleta seletiva em toda a cidade de João Pessoa. Contatar o promotor José Farias do MPPB, ele é especialista e pode colaborar para fazer a implementação da melhor forma.	Agradecemos a participação. Informamos que a questão da coleta seletiva foi objeto de análise e está contemplada nas diretrizes da revisão do PDMJP, conforme pode observado no relatório P5b, disponível para consulta através do link http://pdjp.com.br/documentos/ .

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Flavio Silva dos Santos	Liderança do Engenho Velho - 12º RPP	Dragagem do rio Gramame; adicionar mais ônibus na linha 103 que só tem 2 ônibus; calçamento do engenho velho; construção de um posto policial na comunidade do engenho velho e coletores do tipo container.	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Marcia Cavalcanti Menezes	Associação do Colinas do Sul	Calçamento de ruas do Colinas do Sul e Gervásio Maia, melhoria do atendimento das unidades de saúde, transporte coletivo, conservação e manutenção das praças e áreas de lazer das áreas nas periferias.	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Beatriz Barbalho	Ambaja	Torneira, praças, manutenção, terraplanagem, iluminação do Radegundes, calçamento da Maria de Lourdes. Ganho de causa e a prefeitura recorreu.	Agradecemos a participação. Informamos que a questão das áreas verdes, a manutenção de vias e de passeios, programa de arborização e de adequação da iluminação pública são contemplados nas diretrizes da revisão do PDMJP, conforme pode ser observado no Relatório P5b, disponível através do link http://pdjp.com.br/documentos/ . Reforçamos que as demandas de gestão serão encaminhadas para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Silvia Maria Rodrigues de Almeida	Conselheira 5ª região	<p>A falta de organização das demandas a serem efetuadas na região José Américo. Temos pontos de alagamento, falta de saneamento e pavimentação, falta de insumos no posto de saúde, falta de vaga no colégio, falta atendimento odontológico, falta de equipamento de esporte em Radegundes, iluminação do mesmo e falta de torneira na praça para regar as plantas.</p> <p>Há 3 meses faltam fraldas para cadeirante criança especial e a mesma sofre de dificuldade para a sonda</p>	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Antônio Moura dos Santos	Colinas do Sul	Pavimentação de ruas do Colinas do Sul 1	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Josafá dos Santos	4º RPP	<p>Na saúde: Manutenção das unidades de saúde Ipiranga, Rosa de Fátima e a unidade de Nova Mangabeira.</p> <p>Na infraestrutura: Saneamento e Pavimentação do loteamento Girassol em Gramame, saneamento e calçamento nas ruas Mara de Fernandes Silva e Francisco Rodrigues Filho</p>	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Gleydson Tavares	–	A maior propulsora da perturbação do sossego é o consumo de bebida alcoólica. Devido a isto, sugiro a proibição da venda e consumo de bebida alcoólica em praças públicas de João Pessoa. Não é possível garantir o pleno exercício de todas as liberdades sem regras para delimitar a harmonia da convivência e as garantias.	Agradecemos a participação. Informamos que levaremos em consideração na fase de institucionalização do PDMJP.
Josinaldo dos Santos	–	Pedidos: Gostaria de falar sobre as demandas de saneamento no Conjunto Marines, localizado na 2ª divisão	Agradecemos a participação. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Claudia Rejane R. Silva	Conselheira	Mais creches, escolas precisando de limpeza, esgoto para limpar a nova liberdade, colégio Pelegrino [...]	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
(não identificado)	–	Construção do mercado público da Cidade Verde.	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Raylander Mendes	Associação dos moradores do Engenho Velho	Calçamento, unidades de saúde, transporte.	Agradecemos a participação. Solicitamos que encaminhe maior detalhamento do solicitado através do e-mail contato@pdjp.com.br . Assim, poderemos levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e encaminhar para os setores competentes do Município.
Jairo Cimeira	–	Desenvolver as áreas de vazios urbanos, onde em sua maioria, são cortadas por rios e seus respectivos ecossistemas, trazendo mais qualidade de vida para população. Trabalhar através de parcerias com a iniciativa privada, construindo bairros planejados e sustentáveis	Agradecemos a participação. Informamos que essa revisão do PDMJP prevê ajustes nas ZEPAs, conformando corredores que conectam essas áreas verdes. As diretrizes ainda preveem uma maior integração dessas áreas com as comunidades em seu entorno, com possibilidade de projetos de utilização sustentável. Levaremos em consideração na sequência da revisão do PDMJP e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Vital Madruga Filho	OAB/PB - Comissão de Direito Ambiental	Solicito a revisão do zoneamento no Bairro dos Ipês, visto que os lotes nº 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, situados à rua José Jardim com Cônego Gonzaga, foram abruptamente gravadas como zona de preservação, classificados como " <i>non aedificandi</i> ", quando a área está plenamente adensada e antropizada	Agradecemos a participação. Analisaremos a solicitação com a equipe técnica municipal, baseados nas restrições ambientais da área.
Vital Madruga Filho	OAB/PB - Comissão de Direito Ambiental	Solicito revisão do zoneamento no setor 35, QD 035 e lote 417, visto que 80% do terreno está sob ZEP 2, quando na verdade área está fortemente antropizada pela industrialização vivenciada apropriadamente no bairro das indústrias	Agradecemos a participação. Analisaremos a solicitação com a equipe técnica municipal, baseados nas restrições ambientais da área.
Jaci Guimarães	Associação inclusiva das pessoas com deficiência	Organização das secretarias no atendimento das pessoas com deficiência	Agradecemos a participação. Informamos que a capacitação dos servidores para atendimento às pessoas com deficiência e/ou com mobilidade reduzida está contemplada nas diretrizes e propostas estratégicas da revisão do PDMJP.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Leandro da Silva	Conselheiro da 12ª Região Participativa	O que a prefeitura tem feito para trazer empresas a se instalarem na grande João Pessoa? Minha sugestão seria para que a prefeitura, junto com o governo do estado, pudesse incentivar com diminuição de impostos para que empresas pudessem ser instaladas em João Pessoa.	Agradecemos a participação. Informamos que a revisão do PDMJP trata a questão da sustentabilidade sob o foco do desenvolvimento econômico, social e ambiental. As diretrizes e propostas estratégicas para o eixo econômico podem ser consultadas no Relatório P5b, disponível através do link http://pdjp.com.br/documentos/ .
Antônio Marcos de Farias	—	O Plano Diretor precisa contemplar com o índice 4 a região dos Bancários a fim de suprir a demanda da população desta região, que possui um crescimento populacional que não condiz com o índice atual. O bairro já possui infraestrutura suficiente para receber edificações deste porte.	Agradecemos a participação. Informamos que essa solicitação está em análise pela equipe técnica do Consórcio e do Município, sempre dependendo das infraestruturas de saneamento, drenagem e sistema viário existentes.
Rosario Rolim	—	Que as USF voltem a ter atendimento noturno, assim como era na 1ª gestão de Cicero Lucena. A população corrente sofre, pois não é todo mundo que tem a condição de se dirigir a uma UPA	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Marlene Souza	–	Queremos que os empresários coloquem coletivos de boa qualidade, principalmente para os usuários e os cadeirantes, apesar das passagens serem tão caras e o transporte de má qualidade	Agradecemos a participação. Informamos que as questões referentes a mobilidade urbana e ao transporte coletivo são contempladas nas diretrizes e propostas estratégicas, que podem ser consultadas no Relatório P5b através do link http://pdjp.com.br/documentos/ . Encaminharemos essa demanda para os setores competentes do Município.
José Ferreira da Silva	Associação de moradores do Timbó	Construção do posto de saúde da comunidade do Timbó	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Carolina Vieira	Forum Paraibano de pessoas com deficiência	Questionamento acerca de utilização de documento Planmob na elaboração do relatório para essa etapa do plano diretor, uma vez que o plano não foi concluído para servir como base. E que inclusive precisaria produzir dados reais e consolidados a partir do momento de construção coletiva e participativa com a sociedade civil, como preconiza o estatuto das cidades e a legislação que norteia a produção de um Plano Diretor. Pois sem isso o documento não traz a realidade a qual a cidade reflete.	Agradecemos a participação. Informamos que essa revisão do PDMJP se utilizou de dados primários e secundários para realizar as análises e elaborar as propostas, como pode ser observado nos materiais disponíveis para análise através do link http://pdjp.com.br/documentos/ . O Plano de Mobilidade, que está em processo de aprovação pela Câmara de Vereadores, é um estudo elaborado por profissionais legalmente habilitados, com acompanhamento dos técnicos municipais e da sociedade, sendo apenas um dos documentos utilizados durante essa revisão. Ressaltamos ainda que foram realizadas até o momento um total de 138 eventos participativos, envolvendo os técnicos municipais e a sociedade pessoense. Esses eventos serviram também para a coleta e validação de dados para a revisão do PDMJP.
Ligia Maria Filho	–	Construção do posto de saúde, rua restaurada, restauração do campo	Agradecemos a participação. Solicitamos maiores informações para os devidos encaminhamentos aos setores competentes do Município.

Contribuições por escrito entregues durante o evento			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Yasmin Silva Martins	—	Colégio Frutuoso Barbosa precisa de ar condicionado nas salas, tem hora que nem tem lanche, tem professor que não chega na hora, já está para ser reformada e até agora não chega.	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.
Reginaldo Laurindo da Silva	—	Melhorias para o bairro.	Agradecemos a participação. Solicitamos maiores informações para os devidos encaminhamentos aos setores competentes do Município.
Antônio Fábio	—	Região litorânea da cidade está tendo um grande crescimento vertical, com isso o m ² e a ocupação do solo estão crescendo de forma astronômica. Como estão sendo planejados o meio ambiente, saneamento básico, coleta de lixo, controle de população, transporte público, postos de saúde e segurança pública para uma nova realidade?	Agradecemos a participação e convidamos a conhecer as propostas para a revisão do PDMJP, incluindo os parâmetros de uso e de ocupação do solo. Esse material está disponível por meio do link: http://pdjp.com.br/documentos/ , no campo "Materiais para análise".

Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

ANEXO II

Quadro 2: Contribuições encaminhadas pelo chat ao vivo da transmissão no Youtube

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Rosa Maria Alves Pereira	—	<p>Defendemos uma João Pessoa Sustentável e para isso é imperativa a aprovação do projeto Polo Ambiental Socioambiental para toda a Região Norte da cidade (Região 1).</p> <p>Digo, pela criação do Polo Ecológico socioambiental para a cidade, na região 1 (Norte: Bessa, Jd. Oceania, Aero clube e São Luís).</p>	<p>Agradecemos a participação. Reforçamos que a construção de uma cidade mais sustentável foi um importante conceito norteador das propostas apresentadas, inclusive para a região Norte. As diretrizes e propostas estratégicas resultantes desse processo preveem, entre outras, uma maior integração das áreas verdes com as comunidades de seu entorno, recuperação de áreas degradadas e maior associação entre as ZEPAs, conformando corredores de áreas verdes. Aproveitamos a oportunidade para informar que a proposta de parâmetros de uso e ocupação do solo está disponível para</p>

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
			<p>consulta por meio do link: http://pdjp.com.br/documentos/, no campo "Materiais para análise".</p>
Madrilena Feitosa	AMJO	<p>Nossa Associação de Ambientalistas, a AMJO, realizou três reuniões com a comunidade do Bessa, Jardim Oceania para debater o Plano Diretor. DEFENDEMOS UM POLO ECOLÓGICO E SOCIOAMBIENTAL NA AREA.</p>	<p>Agradecemos a participação e reforçamos as informações prestadas no questionamento anterior.</p>

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Janaína Araújo	—	Defendemos uma João Pessoa Sustentável e para isso é imperativa a aprovação do projeto Polo Ambiental Socioambiental para toda a Região Norte da cidade (Região 1).	Agradecemos a participação e reforçamos as informações prestadas no questionamento anterior.
Jefferson Lima Palmeira	—	Defendemos o reconhecimento do Bessa e adjacências como um Polo Ecológico Socioambiental. A proposta já foi divulgada entre diversos segmentos da prefeitura.	Agradecemos a participação e reforçamos as informações prestadas no questionamento anterior.
Madrilena Feitosa	AMJO	Maceió do Bessa pede socorro. Área é de preservação ambiental, mas está sendo desmatada para servir de estacionamento.	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Madrilena Feitosa	AMJO	É preciso preservar o pouco de verde que ainda há no Bessa. A comunidade quer um POLO ECOLÓGICO SOCIOAMBIENTAL NO BESSA.	Agradecemos a participação e reforçamos as informações prestadas nos questionamentos anteriores.
Vladimir Sobral	—	Eu confesso que imaginei um relatório de diretrizes e propostas consciente do clima. A tomada de decisão precisa ter como critério aspectos do clima urbano. Preocupante!	Agradecemos a participação e solicitamos maiores informações sobre a preocupação levantada. Reforçamos que a construção de uma cidade mais sustentável foi um importante conceito norteador das propostas apresentadas, assim como foi considerado o estudo que mapeou as ilhas de calor em João Pessoa. Esses estudos também foram levados em consideração na concepção da proposta

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
			de parâmetros de uso e ocupação do solo disponíveis para consulta por meio do link: http://pdjp.com.br/documentos/ , no campo "Materiais para análise". Vale destacar que também está em processo de elaboração, dentro Programa João Pessoa Sustentável, o Plano de Ação Climática e o Plano de Riscos e Desastres.
Janaína Araújo	—	Queremos o polo ambiental do Bessa com proteção dos mangues e ordenamento da construção civil	Agradecemos a participação e reforçamos que a demanda apresentada está contemplada nas propostas para revisão do PDMJP, conforme informações prestadas nos questionamentos anteriores, em especial as que tratam das questões ambientais também para a região Norte.

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Janaína Araújo	—	E as mudanças climáticas, como vamos agir?	<p>Agradecemos a participação. Informamos que os conceitos de cidades sustentáveis e o preparo e combate às mudanças climáticas foram importantes conceitos norteadores que resultaram nas propostas apresentadas.</p> <p>Aproveitamos a oportunidade para informar que a proposta de parâmetros de uso e ocupação do solo está disponível para consulta por meio do link: http://pdjp.com.br/documentos/, no campo "Materiais para análise".</p>
Rosa Maria Alves Pereira	—	Em relação às mudanças climáticas é importantíssimo implementar a arborização em TODOS os bairros, nas margens de TODOS os rios que cortam a Região metropolitana, desde as nascentes até a foz.	<p>Agradecemos a participação e reforçamos os esclarecimentos prestados nos questionamentos anteriores. Destacamos ainda que as diretrizes e propostas estratégicas tratam da recuperação de áreas</p>

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
			degradadas, criação de um programa de arborização de áreas públicas e da maior integração das áreas verdes com as comunidades do seu entorno.
Re Nobrega	Tambaú	Meu prédio de 5 andares foi coberto por um hotel!	Agradecemos a participação e solicitamos maiores informações para os devidos encaminhamentos aos setores competentes do Município.
Eliene Guimarães	—	Alguma consideração relativa ao polo ecológico do Bessa?	Agradecemos a participação e reforçamos as informações prestadas nos questionamentos anteriores.

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Eliene Guimarães	—	E a preservação da proteção natural do manguezal, especialmente junto ao Maceió do Bessa?	Agradecemos a participação e informamos que as áreas de preservação permanente estão contempladas na revisão do PDMJP.
Re Nobrega	Tambaú	Sem som	Agradecemos a participação e solicitamos maiores informações. Destacamos que a transmissão ficará disponível do perfil oficial da Prefeitura de João Pessoa no Youtube para consulta.
Re Nobrega	Tambaú	Saúde sim faz parte. O poder emana do povo!	Agradecemos a participação.

Contribuições pela transmissão no canal do YouTube da PMJP			
Nome	Instituição/ Bairro	Pergunta/Contribuição	Resposta
Regina Marlene	–	Reforma da praça Esperança no Ernane Sátiro	Agradecemos a participação e informamos que encaminharemos para os setores competentes do Município.




Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

ANEXO III – Listas de Presença

Figura 3: Lista de presentes da 3ª Audiência Pública

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB
 EVENTO: 3ª Audiência FASE: III DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Stephany Baura de Melo	Barro da Indústria		
Jonas Pereira de Souza	Barro da Indústria		
SEVERINO LAMARCA	Barro da Indústria		
Glória da Silva	Barro da Indústria		
Paulo Sérgio N. Bot	Barro da Indústria		
Vanessa Sousa	Barro da Indústria		
Dando Assis Soares	Barro da Indústria		

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: TELEFERIA AUDIÊNCIA PÚBLICA - PDMSP

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Sérvio Moura Koch	Colinas		
Julio Eugenio de Siqueira	Colinas		
Priscilla Amorim de Almeida	Colinas		
Elaineide C. de Siqueira	Mangabeira		
Quana Ferreira Carvalho	Engenheiro Velho		
Calme Lucien Rocha dos Santos			
Cingela Souza de Souza	Roger		
REGINALDO FRAUSTINO	JD. 13º MAIO		
Odeirazi Prancevalves	Roger		
EVERALDO P. SILVA	ROGER		
Edmilson Sustentável dos Santos	FILHO CRUZ DAS ARMAS		
Roberto Oliveira Alves	ROGER		
Matheus Francisco S	ROGER		
Elaine B. Fernandes	Jardim Venezia		
Marjorie Fariello	Quilina Teresopolis	ja	
Jucheline Brito da Silva	Jardim Venezia		
Helena Santos			
Ademir Sidi	Bella		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência

FASE: II

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Flávia Cardozo	Colinas do Sul		
Luiz Maria Lopes	Colinas do Sul		
Tracyanne	Colinas do Sul		
Edna e Fab Tereza da Silva	Colinas do Sul		
Luiz Augusto	Nice de Oliveira		
ROSE ANITA DE LIMA	ENLUR		
Clara do Silva	Sonho Verde		
MIRAL MADEIRA FILHO	OAB/PB		
Lucyza Oliveira	conjunto marinho		
Roberta Araújo	conjunto marinho		
Luiz Paulo e da Costa	Engenho Velho		
Marcelo Albert Sombra	Engenho Velho		
Adriano Barbecho Ferreira	Engenho Velho		
Roberto Barbecho Soares	Engenho Velho		
Luiz de Oliveira Lopes	Engenho Velho		
José Milton de Barros	Engenho Velho		
Lucas Krumholz	Engenho Velho		
Luciana Cavalcanti de Souza	Bairros da Indústria		
Romelia Carmo Silva	Bairros da Indústria		
Cláudia do Carmo	Bairros da Indústria		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Beatrix Ferreira	9ª CUSTO		
Rafaela Góes L.	Portal do Sol		
Alfonso Prado de	Portal do Sol		
GEOVAN L. L. DE SOUZA	ASSOCIAÇÃO LIVRES		
JAIRO LIMEIRA DA SILVA	IMOBILIARIA/CRECI		
MARCOS NORRÊGA FREIRE	PUTIP/SEPLAN		
Antônio Marcos de Farias			
Jony da Silva	Pipoca		
Josely Alves	Tenda Mentre Arruda		
Manuella Soares	Tenda Mentre Arruda		
Ana Carolina de	EULUR		
Mª Beatriz T.	988088F28		
Luiz Henrique de S. P.	9019100		
Leandro S. M. P.			
Juliana B. do Nascimento	São José		
André Barbosa Silva	Inst. dos Cegos de PB		
Agustina de M.	AGELINCA		
Patrícia de M.	FEASSIS		
Leonilda Silva	32ª Região PART.		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Danielle Alves	Timbó		Danielle Alves
José Ferreira	Timbó		MARIA
Maria Clara	Timbó		MARIA
Jaime Felt	Conselheira 4ª Região		Jaime Felt
Carla Cibele	Moradora 4ª Região		Carla Cibele
Jaqueline Souza	Conselheira 4ª Região		Jaqueline Souza
Maria da Conceição	Conselheira 4ª Região		Maria da Conceição
Deilza dos Santos	Moradora 4ª Região		Deilza dos Santos
Gerlane de Macedo	Moradora 4ª Região		Gerlane de Macedo
Danielle Alves dos Santos	Conselheira 4ª Região		Danielle Alves dos Santos
Josafá dos Santos	Conselheira 4ª Região		Josafá dos Santos
Samuel Nunes	Conselheira 4ª Região		Samuel Nunes
Jamara Brício	Conselheira 2ª Região		Jamara Brício
Enildo Gomes	Conselheira 4ª Região		Enildo Gomes
Samara	Conselheira 5ª Região		Samara
Beatriz	Conselheira 5ª Região		Beatriz
Silvia	Conselheira 5ª Região		Silvia
Mathaus Silva	Morador		Mathaus Silva
Evandro Gomes	Morador		Evandro Gomes
Maria José	Moradora		Maria José



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Elaine Cristina	Conselheira 12ª Região		
Geraldo Torares	Conselheira 12ª Região		
Edilene Oliveira	Conselheira 12ª Região		Edilene Araújo
Kauan Araújo	Morador		Kauan Araújo
Arnold Faria	Morador		Arnold Farias d P J
Miguel Pereira	Morador		
João Amaro Neto	Morador		João Amaro Neto
Marcos Andrade	Articuladora 12ª		Marcos A. P. S.
Marcialva Henriques	Moradora		Marcialva H. de Souza
Nel da Alves P.	Moradora		Nel da Alves P.
Maria de Fátima	Moradora		Maria de Fátima Araújo
Marciele Kamila	Moradora		Marciele Kamila
Genilson	Morador		Genilson Soares
Jonivaldo	Conselheira 12ª Região		Jonivaldo dos Santos
Ana Lucrecia	Moradora		Ana Lucrecia
Angela Barbalho	Moradora		Angela Barbalho
Maria da Conceição	Moradora		Maria da Conceição O.S.
Maria da Carmo	Moradora		Maria da Carmo
Marcia Santana	Moradora		Marcia Santana
Jaqueline	Moradora		Jaqueline



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência Pública

FASE: 3ª

DATA: 15/03/2022

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Matheus R. Correia	Conselecão AMGP		
Pedro Chaves	Ass. dos Mercedários Mang. IVET		
Pedro de Viana	CREI PB		
Antonio Fabio	CRCI PB		
Cláudete Pinheiro	—		
Jamara Domingos	—		
Rafael Silva	—		
Bárbara do Nascimento	—		
Vinício M. Sousa	Bancários		
Cristina Mata	Bancários		
Patrícia Araújo	mangabeira		
Isidoro Pinheiro	SEPLAG - PB		
Elizir Cardoso	SEPLAG - PB		
Fábio Tavares	SEPP		
Fernando Figueiredo	UFPB		
Luzia José	São José		
Erick Alberto	São José		
Jefferson Nascimento	São José		
Bruno Vaz	Bairro São José		
Simone Pontes	Bairro São José		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência Pública FASE: 3ª DATA: 16/03/2022

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Alexandra Cândido	Bairro São José		x Alexandra
Jânia Muniz	Bairro Geisel		x Jânia
Maisi Ferreira	Bairro Geisel		x Maisi
Carlos Alberto	Bairro Geisel		x Carlos
Aline Gaudin	Bairro Perha		x Aline
Samy Bezerra	Bairro Joazeiro		x Samy
Estelina Cavalcanti	Comunidade Anitá		x Estelina
Marizete Maria	Colônias do Sul		x Marizete
Maria José	Colônias do Sul		x Maria José
Paulina dos Santos	Bairro Eng. Velho		x Paulina
João Luiz	Bairro Eng. Velho		x João Luiz
Dani Venâncio	Bairro Eng. Velho		x Dani Venâncio
Deiz Cristina	Bairro Eng. Velho		x Deiz Cristina
João Robson	Bairro Bairro de Fátima		x Robson
João Francisco	Bairro Eng. Velho		x João Francisco
JCARO EMANUEL	BANCAIROS		x JCARO EMANUEL
Ana Claudia	Mandacari		x Ana Claudia G. do Souto
Edileuzia Faustino	Mandacari		x Edileuzia Faustino med.
Marlene Souza	Mandacari		x Marlene Souza
Robino Ramos	Mandacari		x Robino Ramos



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA - POM JP

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
André Duro	Conselho		[Assinatura]
Paulo Peruzzini	Condomínio		[Assinatura]
Mariane Lopes Kechuca	Condomínio		[Assinatura]
CRISTINA OLIVEIRA S.	2ª Região		[Assinatura]
Maria Luíza C. Santos	2ª Região		[Assinatura]
Fabiana de Santos Silva	3ª Região (condomínio)		[Assinatura]
Bete Kover	Conselho (RC)		[Assinatura]
Thalieu Karenina	MEALHEIRA		[Assinatura]
José or Cisma Neto	PATO UNIMISTO		[Assinatura]
Frederique M. de Lima	ONG Rio de Jacuaretê		[Assinatura]
JOSE J	PÉRA BACA		[Assinatura]
Edizabete B. de Silva	Jacuarapé		[Assinatura]
Celso de Santa Rita	Jacuarapé / Colônia 2		[Assinatura]
Martina Soares de Oliveira	Jacuarapé / Colônia 1		[Assinatura]
Wenny Thommy de Souza	APAE - JP		[Assinatura]
Volúcia B. S. Pereira	TIMBO		[Assinatura]
Sayela Rappaguet	União		[Assinatura]
Marco Henrique	EM JP		[Assinatura]
ANTONIO CÉSAR P. MORAIS	CREA - PB		[Assinatura]
Katiana Souza	SEPP		[Assinatura]



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

FASE: III

DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Angela Fomiga Rafaelo Rêgo	Associação dos Moradores Amacóbi, Stella		Cast. Branco - P. J. Cast. Branco
Cláudia G. Macedo	Alto do Mateus		Guaracá
Kalyandra da N. Terraiva	Alto do Mateus		Kalyandra da N. Terraiva
Olívia Capri	Sítio do Bepi		Conselheira
Yosmin Silveira Martins	Sítio do Bepi		Yosmin Silveira Martins
Roberto Luís da Silva	Bairro São José		Roberto Luís da Silva
Jose Manoel D. de Souza	Jose Américo / Água Fria		
Gonçalo Damás	" "		
Lúcia Maria Fidalgo	Colina do SA XT. Água Fria		Lúcia
Maria Lúcia Terraiva da Silva			
Jose Malagães	Colinas do Sol		
Julio Muly de Azevedo	Cidade Verde Mangá		
Jocely Catarina S.	colinas 12: Novizes		Jocely
HELLOSMAN OLIVEIRA	FUNAI		
Simone P. da Silva	Mangabeira 8		Simone
Jamaina Soares N. Mangabeira	Mangabeira		
Idelfa J. de Oliveira	Mangabeira 8		
JANESSON LIMA	GEPP		
Adryen Araujo	colinas do Sol		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB

EVENTO: 3ª Audiência

FASE: III

DATA: 15/03/22



NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
João Thiago	MUSSUMAGLO - 4º RPP		<i>Thiago</i>
Elma Francisca P. de Souza	SEPP		<i>Elma</i>
Armando Kraus	CAAP		<i>Armando</i>
Delipe Maria M. de Paula	PMJP		<i>Delipe Maria M. de Paula</i>
Monica Helena de S. C.	ONG A Semente do Nordeste		<i>Monica</i>
Fernando J. Costa			<i>Fernando</i>
Jerônimo de Almeida	4- RESIST.		<i>Jerônimo</i>
Ana Maria do Nascimento	Maradona Altiplano		<i>ana maria</i>
Valquíria de Souza Martinez	Maradona Ass. Paula Miranda		<i>Valquíria de Souza Martinez</i>
Maradona Maria da Silva	Maradona 1º RPP (São José)		<i>Jan da C. Maria da Silva</i>
Carlos Daniel Lourenço Barbosa	Maradona da 1º RPP (São José)		<i>Carlos Daniel</i>
Eulália Miguel da Silva	Maradona da 1º RPP (São José)		<i>Eulália Miguel da Silva</i>
Elaine Silva dos Santos	liderança Eng. Vello (12 RPP)		<i>ELAINE SILVA DOS SANTOS</i>
Rafael de Souza	Dist. do Moleiro		<i>Rafael</i>
Rafael de Souza			<i>Rafael</i>
JOÃO HENRIQUE	Articulador 6º Zg		<i>João Henrique</i>
Mônica Valente	Mou Paul SEPP		<i>Mônica</i>
Bruno Damasceno Motin	SEPP		<i>Bruno</i>
Somália Andrade Xavier	SEPP		<i>Somália</i>
INORIP INACENCIO GABRÍO	SEPP		<i>Inorip</i>



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB


EVENTO: 3ª Audiência

FASE: III

DATA: 15/03/22




NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Provinete de Conceição	Conselheira 8ª Região		Residente de Conceição
Carmonisa Lima	Presidente de Bairro		Carmonisa Lima
Denis Alves	Conselheira 8ª Região		Denis Alves
José Carneiro	Conselheira 11ª Região		José Carneiro
Redamez Otávio	Conselheira 11ª Região		Redamez Otávio
Mikelly	moradora		Mikelly Ferreira
Daniela Falcão	SEPP		Daniela Falcão
Magna Fraga da Silva	SEPP		Magna Fraga da Silva
Caudio César	SEPP		Caudio César
Christina J. Moraes	Articuladora		Christina J. Moraes
ELDES Henrique	SEPP		ELDES Henrique
Romana Souza	SEPP		Romana Souza
Natália Dias	SEPP		Natália Dias
Vagner M. Araújo	SEPP		Vagner M. Araújo
Jose Gomes do O. Silva	SEPP		Jose Gomes do O. Silva
Jonathan Dantas de Silva	SEPP		Jonathan Dantas de Silva
Paulinho César Sérgio Pereira	Voluntário		Paulinho César Sérgio Pereira
Sérgio B. da S. Alves	SEPP		Sérgio B. da S. Alves
Viviana da Silva	NEAU/SEPP		Viviana da Silva
Thiago Vinícius Pinheiro	SEPP		Thiago Vinícius Pinheiro



 **PLANO
DIRETOR
JOÃO PESSOA**
A CIDADE QUE EU QUERO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA – PB
EVENTO: 3ª Audiência FASE: III DATA: 15/03/22

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
<u>Larissa S. de Lucena</u>	<u>Mamodiana</u>	[REDACTED]	<u>Larissa S. de Lucena</u>
<u>Gilberto Silva</u>	<u>Valentina</u>	[REDACTED]	<u>Gilberto da Silva Bonfim</u>

Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

ANEXO IV – Fichas de Contribuição

Figura 4: Fichas de contribuição lidas durante a 3ª audiência pública

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Data: 15/03/22
Nome: Cláudia Ferreira da Cidade Verde
Entidade: Rua do Artista 231
Contribuição: Contribuição da Melhor Política do Cidade Verde

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência PDJP Data: 15/03/22
Nome: Alexandre Sabino
Entidade: Cidadã
Contribuição: Gostaria de saber sobre a política habitacional e a relação das ZEIS com a mesma. Onde está nesse plano a regularização das mesmas? Qual a solução pt o espaço problema do Deficit Habitacional?

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Data: 15/03/22
Nome: FRANCISCO JOSÉ FIGUEIREU
Entidade: UFPA
Contribuição: PLANEJAMENTO ESTRATÉGICOS NO TRATO COM ANIMAIS

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br




URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Data: 15/03/2022

Nome: AUDREIA PORTO
Entidade: CIDADÃ

Contribuição: DÚVIDAS SOBRE A ZEPJA II E SOBRE OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS DAS ZONAS HABITACIONAIS? (ELABOREI NO MOMENTO DA PERGUNTA - EM 3min)

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br








PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: ____/____/____

Nome: CAMILLA LEAL
Entidade: CIDADÃ

Contribuição: DÚVIDA SOBRE POR QUE AS ZEPJAS NÃO APARECEM NO ENGAJAMENTO?

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br








PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Pública PDJP Data: 15/03/2022

Nome: GEOVANE CABRAL Lima DE SOUZA
Entidade: ASSOCIAÇÃO LIVRES

Contribuição: PERGUNTAS AO CONSÓRCIO: 1) OS DADOS QUE DEFINIRIAM AS ZONAS DE ADESAMENTO SERÃO DISPONIBILIZADOS PARA AVALIAÇÃO POPULAR? OS ESTUDOS COM A EVIDENCIAL TAMBÉM SERÃO DISPONIBILIZADOS? 2) ESTÁ NA BOL DE PROPOSTA O CUMPRIMENTO DO MARCO DO SANEAMENTO?

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: ____/____/____

Nome: Marta Henriques
Entidade: EMJP

Contribuição: Sobre a autarquia Anurosa
- Transporte Coletivo
- Habitação
- Verde (nos Ambientes)

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br





PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Pública Data: 15/03/22 27

Nome: José Roberto Claudino Braga
Entidade: S.O.S. BARRA de GRAMAME

Contribuição: Que a PMJP, através do novo Plano Diretor, possa contemplar a Praia do Sol com o melhoramento necessário à Bairros de interesse para desenvolvimento turístico. Melhorar o índice construtivo para o solo, e incentivar instalações empreendimentos compatíveis AO MELHOR DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO BAIRRO.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Pública Plano Diretor Data: 15/03/22 25

Nome: José Roberto Claudino Braga
Entidade: S.O.S. BARRA de GRAMAME

Contribuição: Que a PMJP, através de uma força tarefa no bairro Barra de Gramame, a paz de deter a apressada deteriorização das ruas, praças, e áreas verdes. As lindas praias e rios chamam por infra-estrutura básica, e o aproveitamento da região para EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Data: 15/03/22 24

Nome: Genilson Sarcos
Entidade: Conjunto Moradia - 12º região

Contribuição: Nós temos querido ganhar qualidade calçamento, esgotos, iluminação, e mais segurança que nós não temos no bairro muito obrigado.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: PAVAS Data: 15/03/22 29

Nome: Mª Betânia
Entidade: Conselheira da 9ª Região (16 de Junho)

Contribuição: Gostaria de agradecer a uma planície, que através desse evento vejo a importância. Que hoje a cirurgia Bariátrica, foi divulgada, e iniciada pela gestões através do SUS, já aconteceu a cirurgia no Hospital Santa Isabel.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: FASE III - PLANO DIRETOR Data: 15/03/2022 59

Nome: LUIZINHO TRINCHEIRAS

Entidade: PARTICIPAÇÃO POPULAR

Contribuição: TERMINAL DE INTEGRAÇÃO DO VARADOURO, USUÁRIOS PREJUDICADOS PELA FALTA DE LINHAS E DISPONIBILIDADE DE TEMPO MAIOR PARA QUE O CARTÃO INTEGRE A PASSAGEM, OS COMERCIANTES ESTÃO AFUNDADOS COM A ESTRUTURA PRECÁRIA DO SEU COMÉRCIO!

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC INTELI GÊNCIA URBANA technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: 3ª Audiência do Plano Diretor Data: 15/03/2022 55

Nome: Flávia Silva dos Santos

Entidade: Liderança do Engenho Velho - 12ª RPP

Contribuição: Dragagem do Rio Gramame; solicitar mais ônibus na linha 103 que só tem 2 ônibus; Calçamento do Engenho Velho; construção de um posto policial na comunidade do Eng. Velho e coletores de tipo container.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC INTELI GÊNCIA URBANA technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: Data: / / 54

Nome: Flávia Carnevali Bezerra

Entidade: Lusomas (Associação da Suvicariá de Calumbau)

Contribuição: Redimensionar o eixo do Calumbau da sede Genovásio Silva, melhoria da atendimento dos unidades de saúde, transporte coletivo, manutenção e manutenção de praças e áreas de lazer de áreas de periferia

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC INTELI GÊNCIA URBANA technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: Plano diretor Data: 15/03/22 7

Nome: Beatriz Barbosa

Entidade: Ambaja

Contribuição: Torreira, Praça manutenção. Terra planagem, iluminação do Padegunder, calçamento da Maria de Lourdes. Ganho de causa e a Prefeitura, recorre.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC INTELI GÊNCIA URBANA technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: 3ª Audiência Data: 15/03/22

Nome: Antonio Moura dos Santos

Entidade: Colinas do Sul

Contribuição: Lançamento de duas Uds Colinas do Sul 1

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: Data: 02/02/21

Nome: PAULO CESAR

Entidade: 4º RECÍPIO - ASSOC. ABCRQ-JP

Contribuição:

- C. ligação do Ônibus 116 ao Shopping Montepinaro
- Copistas de saúde visitar os famílias
- Interplanejamento no bairro de São Marcos até um abrigo
- Voltar o posto Rodo de Falma.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: Data: 13/02/2022

Nome: CECILIA DOS SANTOS

Entidade: MURCIELA

Contribuição:

- A falta de organização das demandas a serem atendidas na região José Américo. Temos pontos de congestionamento, falta de planejamento e planejamento, falta de insumos no posto de saúde, falta de vaga no hospital, falta de atendimento odontológico, falta de equipamento de esporte e recreação, falta de iluminação pública, falta de saneamento básico, falta de segurança pública, falta de manutenção de equipamentos públicos e falta de manutenção de equipamentos públicos.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: Data: 15/03/22

Nome: Sílvia Maria Pinheiro de Almeida

Entidade: Panelinha 5ª região

Contribuição:

- Falta de organização das demandas a serem atendidas na região José Américo. Temos pontos de congestionamento, falta de planejamento e planejamento, falta de insumos no posto de saúde, falta de vaga no hospital, falta de atendimento odontológico, falta de equipamento de esporte e recreação, falta de iluminação pública, falta de saneamento básico, falta de segurança pública, falta de manutenção de equipamentos públicos e falta de manutenção de equipamentos públicos.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: 15/03/22 ¹³

Nome: João Paulo da Silva

Entidade: _____

Contribuição: pedidos: Gestão de lixo sólido encaminhado saneamento do conjunto mínimo sanitário do bairro Sargento division.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: 15/03/22 ¹⁴

Nome: Alcides de Jesus R. Silva

Entidade: Conselho

Contribuição: Mais lixo, escola, escola, escola de limpeza, escola para lixo nova liberdade, lixo pequeno e lixo a terra no sep

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Fase III - audiência Data: 15/03/2022 ¹⁶

Nome: Kalyandra de M. Ferreira

Entidade: _____

Contribuição: Atuação URGENTE da Comissão de Meio Ambiente (CMA) na Câmara Municipal de João Pessoa. Implementação da Coleta Seletiva em TODA a cidade de João Pessoa. Contatar o promotor José Fábio do MPPB, ele é especialista na temática e pode colaborar para fazer a implementação da melhor forma.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: 15/03/22 ²¹

Nome: Marcelo José da Paes

Entidade: Presidente do Cabral Batista

Contribuição: Gestão da favela 5 das Ruas José Carlos Pires, Rogério Marques Souza

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

Fonte: Consórcio PDMJP (2022)

Figura 5: Fichas de contribuição não lidas, pela ausência dos declarantes, durante a 3ª audiência pública

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência do Plan. Dir. Data: 15/03/2022
Nome: José Ferreira da Silva (Pezão da Tomba)
Entidade: Presidente da Associação de Moradores do Tomba
Contribuição: Construção do Posto de Saúde da Comunidade do Tomba
Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Data: 15/03/2022
Nome: Rosário Rolim
Entidade: Castelo Branco
Contribuição: Que os USF voltem a ter atendimento noturno, assim como era na 1ª etapa de ciclo loucena. A população sente falta, pois não é todo mundo que tem a condição de se dirigir a uma UPA.
Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 03 de março Data: 15/03/2022
Nome: Marlene Souza
Entidade:
Contribuição: Queremos que os empresários coloque coletivos de boas qualidade principalmente para os usuários e os cadeirantes apesar das passagens serem tão caras e os transportes de mal qualidade.
Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: 3ª Audiência Pública Data: 15/03/2022
Nome: Antônio Marcos de Farias
Entidade: Construtora ICONI
Contribuição: ~~Quero~~ O plano diretor precisa contemplar com o índice 4.0 a região dos Banheiros a fim de suprir as demandas da população desta região, que possui um crescimento populacional que não condiz com o índice atual. O bairro já possui infraestrutura suficiente para receber edificações deste porte.
Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

28

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: 3ª Audiência Data: 15/03/22

Nome: Carolina Vieira

Entidade: Fórum Paraíba do Povo com deficiência

Contribuição: Investimentos a cerca de utilização de documento PLANMOB na elaboração do relatório para essa etapa do Plano Diretor, uma vez que o Plano não foi concluído para servir com base. E que inclusive precisaria produzir dados reais e atualizados.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

a partir de momentos de construção coletiva e participativa com a sociedade civil, como preconiza o estatuto das cidades e legislações que visam a produção de um plano diretor. Pois sem isso o documento não traz a realidade a qual a cidade reflete.

26

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: Data: 15/03/22

Nome: Ana Maria Lobo

Entidade: Colinas Grammae Vitória Regi-11

Contribuição: Construção do Posto de Saúde Rua Antenor de Azevedo - restauração de campo

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum

23

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO

EVENTO: Data: 15/03/22

Nome: Amos Felis

Entidade: Ciro

Contribuição: Projeto de reforma de campo em um grande terreno social, com área de 5m² e a construção de sala no campo de forma sustentável. Como estes são planejados o Novo Ambiente, movimento Brasil, Cade de Lixo, Control de população, transporte Público, Posto de Saúde, Segurança Pública, para em nome de todos.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

URB TEC | technum



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Foro do Bairro Data: 15/03/2022

Nome: Robinaldo Rodrigues da Cruz

Entidade: RP

Contribuição: Atividade para o Bairro

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

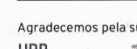

PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: _____ Data: 15/03/2022

Nome: Sharonin Sabino Martins

Entidade: _____

Contribuição: Colégio Eu Tasso trabalha praia de An. Estudando nas salas, tem hora de não tem limite, tem as professoras que não chega na hora da aula para ser substituído e até agora não chega.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Plano Diretor Data: 15/03/2022 20

Nome: Leandro da Silva

Entidade: Conselheiro da 12ª Região Participativa

Contribuição: O que a Prefeitura tem feito para trazer Empresas a se instalarem na grande João Pessoa? minha sugestão seria para que a prefeitura junto com o governo do estado pudessem incentivar com diminuição de impostos para que empresas pudessem se instalar em João Pessoa.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO
EVENTO: Plano Diretor Data: 15/03/2022 12

Nome: Jaci Guimarães

Entidade: Assoc. Inclusiva das pessoas com deficiência *Guimarães*

Contribuição: Organização dos secretários no atendimento das pessoas com deficiência.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

9



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: _____ Data: 15/03/22

Nome: VITAL MADRUGA FILHO

Entidade: OAB/PB - Comissão de Direito Ambiental

Contribuição: SOLICITO REVISÃO DO ZONAMENTO NO SETOR 35, QD 035 E LOTE 417, VISTO QUE 80% DO TERRENO ESTÁ SOB ZEPZ, QUANDO NA VERDADE A ÁREA ESTÁ FORTEMENTE ANTRÓPICA PELO INDUSTRIALISMO VIVENCIAL DA APROPRIAÇÃO DE UM BAIRRO DAS INDÚSTRIAS

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

10



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: _____ Data: 15/03/22

Nome: Vital Madruga Filho

Entidade: OAB/PB - Comissão de Direito Ambiental

Contribuição: SOLICITO REVISÃO DO ZONAMENTO NO BAIRRO DOS JPS, VISTO QUE OS LOTES Nº 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, SITUADOS À R. JOSÉ TARDIM COM CÔRREGO GONZAGA, FORAM ABRUPTAMENTE GRAVADOS COMO ZONA DE PRESERVAÇÃO CLASSIFICADOS COMO "NON AEDIFICANDI", QUANDO A ÁREA ESTÁ PLENAMENTE ADENSADA E ANTRÓPICA.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

4



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: 3ª Audiência Pública Data: 15/03/22

Nome: João Lima

Entidade: Intelectual

Contribuição: DESENVOLVER AS ÁREAS DE USUOS URBANOS, ONDE, EM SUA MAIORIA, É CORTADA POR RIOS E SEUS RESPECTIVOS ECOSISTEMAS, TRAZENDO MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA A POPULAÇÃO. TRABALHAR ATRAVÉS DE PARCEROS COM A INICIATIVA PRIVADA, CONSTRUINDO BAIRROS PLANEJADOS E SUSTENTÁVEIS.

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

8



PLANO DIRETOR JOÃO PESSOA A CIDADE QUE EU QUERO EVENTO: _____ Data: 15/03/22

Nome: PAYLA NADER MENEZES

Entidade: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO EDENHO

Contribuição: LAJAMENTO, UNIDADE DE SAÚDE, TRANSPORTES

Agradecemos pela sua participação! Mais informações: www.pdjp.com.br

Fonte: Consórcio PDMJP (2022)