

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 05 DA
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

I. REGISTRO DOS PRESENTES:

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:			
1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva- NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Marcos Nóbrega - DPU	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Presente
Rosemildo Jacinto O. Junior - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Presente
Samya R. Negreiros – ALV. DE FUNC.	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Ausente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Ausente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 99985-5220	Presente
1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Ausente
1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL			
Glauceine Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA			
Adalberto	sheilafreire@hotmail.com	83 98846-3919	Presente
1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Ausente
1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Ausente
1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL			
José Renato B.E. Lins	renatolinsteves@hotmail.com	83 99154-5555	Presente
1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA			
Joyce Alves	jjoyceallves@gmail.com	83 996994811	Ausente
1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO			
Síndio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
2. REPRESENTANTES DO CDU			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Ausente
Fábio Sinval	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
3. PARTICIPANTES:			
3.1 – SECRETARIA DE TURISMO (SETUR)			
• Ferdinando Lucena	ferdinandolucena@hotmail.com	83 99142-5892	Presente

3.2 – SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE (SEMAM) • Zayne Christina G. Moreira			Presente
4. REPRESENTANTES URBTEC:			
• Douglas Christofari Viero			Presente
• Luciane Taniguchi			Presente
• Rita Xavier			Presente

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 13 pessoas, sendo 19 o total de participantes da reunião.

II. PAUTA DA REUNIÃO

Pauta 1: Discussão da Minuta de Lei do Plano Diretor do Município de João Pessoa (PDMJP), versão preliminar.

III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao décimo segundo dia do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às nove horas e dez minutos, iniciou-se a ^a Reunião Extraordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos e informou que recebeu na data de ontem a minuta do PDMJP revisada pelo Consórcio e por esse motivo ainda não a enviou para a ETIM/PMJP, mas que a mesma seria encaminhada logo após a reunião juntamente com os mapas de macrozoneamento e zoneamento revisados.

Iniciando, então, o debate sobre o Plano Diretor Municipal, tratou-se o seguinte:

- A Sra. Luciane Taniguchi, advogada do Consórcio João Pessoa Sustentável, informou que a minuta revisada considerando as sugestões da ETIM/PMJP não foi encaminhada antes ao NEAU/SEPLAN devido à decisão de alterar alguns trechos como o das 'políticas setoriais', a qual passou a se chamar 'diretrizes setoriais para o território' em conformidade com os relatórios elaborados nas fases anteriores e passou a fazer parte do Título II da Lei, além da inclusão dos índices de aproveitamento no PDMJP, e que em virtude dessas mudanças o texto passou novamente pela revisão de todos os consultores.

- O Sr. Douglas Viero, gerente de projeto do Consórcio, ressaltou que foi mantido na minuta o item sobre a faixa dos 500m da limitação da altura na orla, em decorrência da observação feita pelo NEAU/SEPLAN visto que hoje esse tema faz parte do PDMJP e que na Lei de Uso e Ocupação do Solo será feita referência ao Plano Diretor.
- A Sra Valéria von Büldring explicou que a proposta para a faixa dos 500m mantém os limites de altura que é estipulado pela legislação atual, porém com uma forma mais simples de verificação desses limites para cada trecho, com a definição de 9 faixas com alturas predeterminadas, além de incluir texto que esclarece os casos para lotes que estão compreendidos em mais de uma faixa.
- A Sra.Valéria von Büldring destacou a necessidade de correção nessa versão da minuta no índice de aproveitamento da MAD-3, que está previsto como sendo o índice de aproveitamento básico, mas será que na realidade é de 2. Esclarecendo também que os índices de aproveitamento atuais das macrozonas foram multiplicados por dois devido à alteração do cálculo da taxa de ocupação, o qual passará a contabilizar as áreas privativas.
- O Sr. Douglas complementou dizendo que dessa forma os índices de aproveitamento das macrozonas mudariam da seguinte forma: na MAD-1 passaria de 4 para 8, na MAD-2 de 2 para 4 e na MAD-3 de 1 para 2. E ainda que, em todos os casos, para se atingir o índice máximo deverá ser comprovada a infraestrutura necessária.
- A Sra. Luciane Taniguchi, informou que após definido o texto das faixas dos 500m será elaborado um desenho explicativo para esse item.
- A Sra. Valéria informou que enviará logo após esta reunião a minuta e os mapas do macrozoneamento e zoneamento, ressaltando a importância de que a ETIM/PMJP finalize a leitura do PDMJP e da Lei de Parcelamento do Solo antes da próxima reunião.
- A Sra. Zaine Christina, representante da SEMAM, questionou ao Consórcio sobre a data de envio da minuta do Código do Meio Ambiente. O Consórcio informou que será encaminhada na próxima segunda-feira (18/04/2022).

IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS

Os membros da ETIM/PMJP concluirão os comentários na versão preliminar da minuta do Plano Diretor até 18/04/2022.

A próxima reunião da ETIM/PMJP com os representantes do Consórcio acontecerá no dia 19/04/2022 pela manhã, virtualmente e terá como pauta finalização da minuta do Plano Diretor e discussão da minuta preliminar da Lei de Parcelamento do Solo.

Valéria von Büldring
Presidente NEAU/SEPLAN

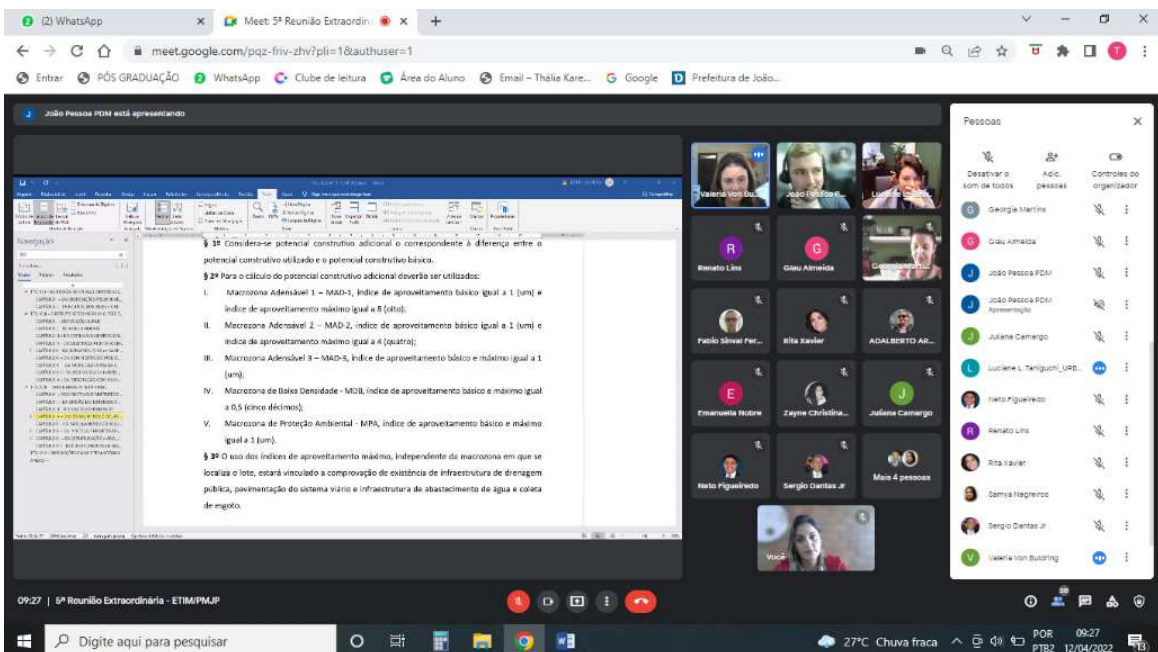
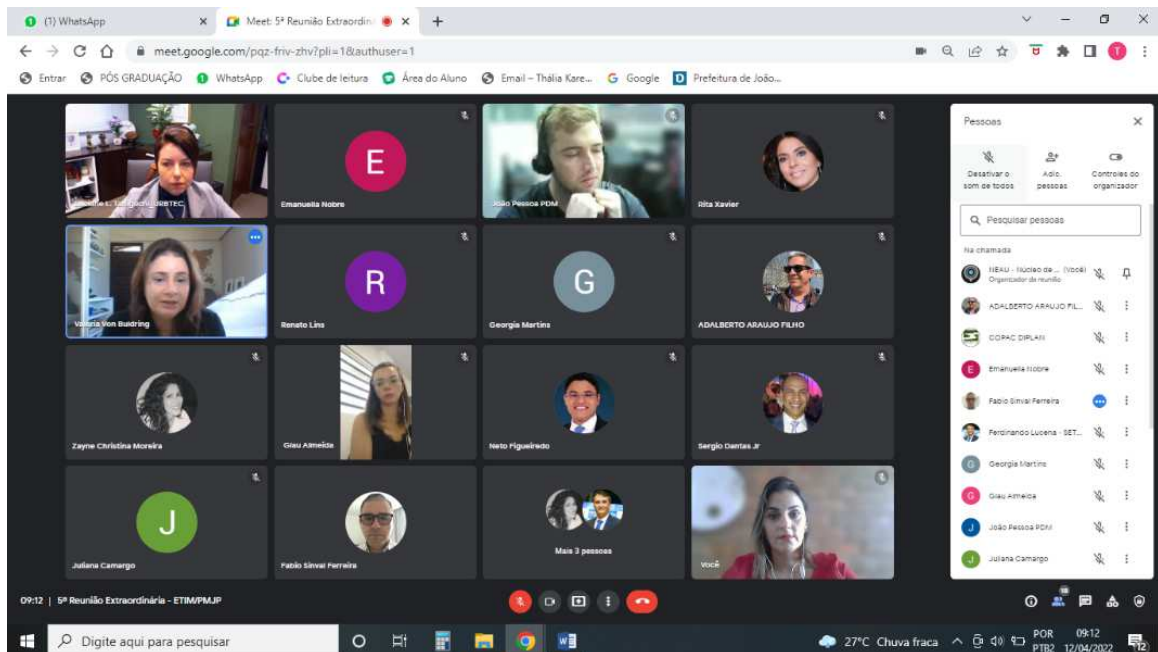
Emanuella Nobre V. Rodrigues
Membro NEAU/SEPLAN

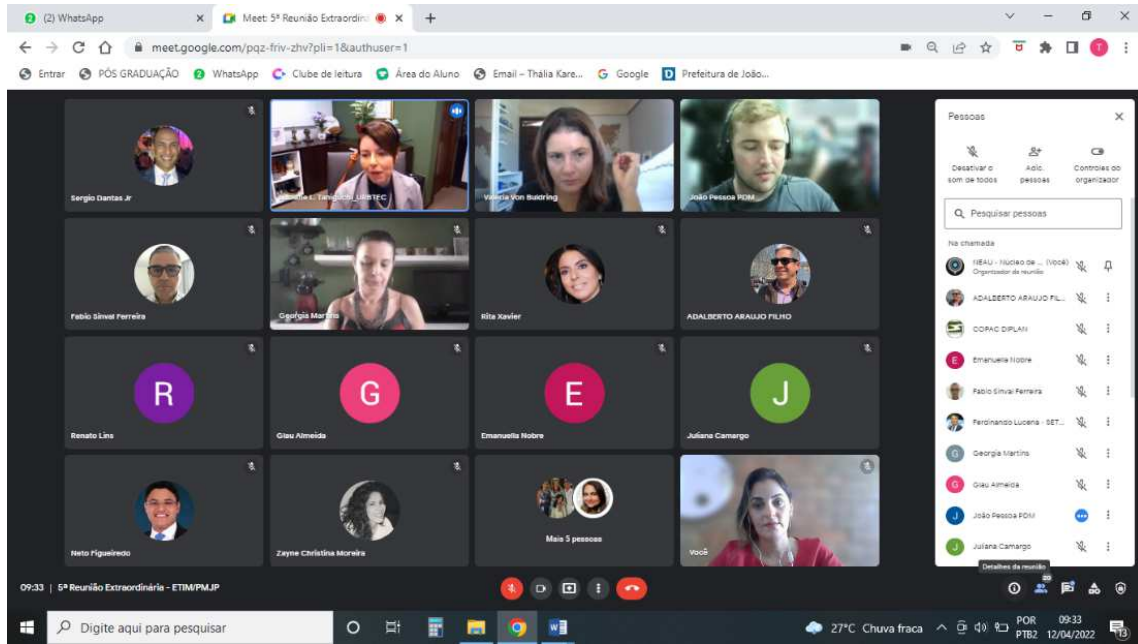
Juliana de Camargo Barbosa
Membro NEAU/SEPLAN

Thália Karenina M. de Alencar Paiva
Membro NEAU/SEPLAN

V. ANEXOS

1 Participação dos Membros na 5ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP







VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E41D-64AD-0181-1347

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 18/04/2022 12:26:24 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOSÉ RENATO BARROS ESTEVES LINS (CPF 009.XXX.XXX-76) em 18/04/2022 12:39:27 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIANA DE CAMARGO BARBOSA (CPF 068.XXX.XXX-47) em 18/04/2022 12:52:57 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 18/04/2022 13:48:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 18/04/2022 13:54:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 18/04/2022 16:49:08 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 18/04/2022 17:14:17 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 19/04/2022 16:29:14 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ GEORGIA RAQUEL DA SILVA MARTINS (CPF 797.XXX.XXX-15) em 20/04/2022 08:48:28 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 20/04/2022 19:46:01 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 25/04/2022 12:55:03 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ADALBERTO ALVES ARAÚJO FILHO (CPF 308.XXX.XXX-34) em 25/04/2022 16:24:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROSEMILDO JACINTO DE OLIVEIRA FILHO (CPF 051.XXX.XXX-41) em 06/05/2022 12:19:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 09/05/2022 09:16:13 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/E41D-64AD-0181-1347>