

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 10 DA
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

I. REGISTRO DOS PRESENTES:

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:			
1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva- NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Marcos Nóbrega - DPU	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Presente
Rosemildo Jacinto - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Presente
Samya R. Negreiros – LICAMB	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Presente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Ausente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 99985-5220	Presente
1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Ausente
1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL			
Glauciene Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA			
Adalberto Araújo	adalberto.araujo@hotmail.com	83 98846-3919	Ausente
1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Presente
1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL			
José Renato B.E. Lins	renatolinsesteves@hotmail.com	83 99154-5555	Presente
1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 988254827	Ausente
1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO			
Síndio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
2. REPRESENTANTES DO CDU			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Presente
Fábio Sinval	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
3. PARTICIPANTES:			
3.1 – SECRETARIA DE TURISMO (SETUR)			
• Bento Correia		83 99142-5892	Presente

3.2 – SECRETARIA DE DESENV. ECONÔMICO E TRABALHO • João Bosco			Presente
3.3 – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO 3.3.1 – DIRETORIA DE CONTROLE URBANO - DCU • Marcus Cuqueijo 3.3.2 – DIRETORIA DE PROJETO URBANO - DPU • Raphaela Eiras			Presentes
4. REPRESENTANTES URBTEC:			
• Douglas Christofari Viero • Luciane Taniguchi			Presentes

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 15 pessoas, sendo 23 o total de participantes da reunião.

II. PAUTA DA REUNIÃO

Pauta: Discussão das Minutas de Leis dos Instrumentos Urbanísticos: Estudo de Impacto de Vizinhança, PEUC e IPTU Progressivo no tempo, versões preliminares.

III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao vigésimo quinto dia do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às nove horas e seis minutos, iniciou-se a 10ª Reunião Extraordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião informando tratar das seguintes discussões: Minuta de Lei do Estudo de Impacto de Vizinhança e Minuta de Lei do PEUC e IPTU Progressivo no tempo, versões preliminares.

Iniciando, então, o debate, tratou-se o seguinte:

- Douglas Viero, gerente de projetos do Consórcio, citou a preocupação do Sinduscon em reunião anterior de que os critérios do EIV sejam bem definidos e objetivos, e explicou que a primeira proposta de minuta encaminhada trata de um EIV mais completo, o qual seria para os empreendimentos de maior impacto, sendo possível incluir uma opção de EIV simplificado para os de menor impacto.
- Luciane Taniguchi complementou dizendo que na segunda proposta de minuta que está em elaboração foram consideradas três opções de EIV, sendo um para

empreendimentos de grande impacto, outro para gerador de tráfego e um terceiro para empreendimentos de baixo impacto. E ressaltou a importância de analisar a necessidade da exigência do estudo para empreendimentos menores, em virtude de gerar uma demanda maior de análise, sendo necessária uma equipe voltada exclusivamente pra isso. Informou que está sendo proposto restringir a realização de audiências públicas apenas para os casos nos quais haja solicitação de ao menos cem pessoas para a realização do evento.

- Douglas e Luciane ressaltaram que é fundamental, ao exigir EIV para empreendimentos menores, que o mesmo seja um estudo realmente simplificado e bem objetivo, de preferência com trâmite concomitante com o processos de análise do projeto.
- Valéria von Büldring, presidente do NEAU/SEPLAN, pontuou que na primeira versão da minuta o formato do EIV proposto inviabiliza a cobrança do mesmo para empreendimentos pequenos, em virtude da sua complexidade. Mas que considera importante que se tenha a opção do EIV simplificado, principalmente devido aos impactos causados na mobilidade urbana.
- Fábio Sinval, representante do CDU, pontuou que a questão da desburocratização deve ser lembrada, posicionando-se a favor do EIV apenas para os empreendimentos de grande impacto.
- Luciane Taniguchi disse que concorda com esse posicionamento, que realmente é fundamental se pensar em quais usos o simplificado será cobrado e que o mesmo realmente tem que ser muito simples a fim de evitar uma demanda muito grande de análises, o que pode causar gargalos nos processos de aprovação dos projetos.
- Valéria ressaltou que a ideia do EIV simplificado foi uma sugestão do consultor Juliano Geraldi, do Consórcio, a fim de possibilitar que na própria fase de análise do projeto já sejam considerados os impactos dos mesmos, especialmente na mobilidade urbana, os quais não têm sido estudados e têm causado diversos transtornos na cidade, como é o caso do Shopping Manaíra. Citou também exemplos de pequenos empreendimentos, como farmácias e igrejas, que causam diversos problemas, os quais poderiam ser evitados se pensados na fase de projeto.
- Luciane ressaltou a importância de o município ter instrumentos como o EIV, a fim de ter um diagnóstico, planejar e ordenar o território, com o objetivo de evitar problemas como poluição e transtornos na mobilidade urbana.

- Geórgia Martins, Diretora da DCU, citou exemplos como os casos de condomínios de blocos residenciais, os quais causam transtornos na mobilidade urbana devido à entrada e saída de veículos sem previsão de faixa de acomodação ou outras soluções que diminuam o seu impacto. E falou da importância da cobrança por lei desse estudo para criar a obrigatoriedade desses empreendimentos serem analisados pela SEMOB.
- Samya Negreiros destacou a importância dos modelos de autodeclaração para os licenciamentos visando a desburocratização dos processos e a responsabilização dos profissionais a partir desse procedimento (arquitetos, engenheiros, contadores, etc.).
- Luciane informou que a autodeclaração já está sendo prevista no Código de Obras e Edificações e no Código de Posturas. Valéria ratificou a informação, mas destacou que de qualquer forma é essencial que as soluções já sejam resolvidas em projeto e por isso a importância de cobrança do EIV, pois apenas a autodeclaração não irá garantir que seja feito um estudo dos impactos e apresentadas soluções.
- Douglas destacou que é possível ainda discutir a área dos empreendimentos para os quais serão cobrados os EIV e o procedimento da análise do estudo a fim de otimizar os processos internos.
- Raphaela Eiras, representante da DPU, destacou que não se deve esperar que o projetista pense fora do lote e que o EIV é uma forma de garantir que isso seja feito.
- Fábio Sinval questionou sobre a realização de nova reunião para tratar da fórmula da Outorga Onerosa e enfatizou a importância de se ter cautela na definição da mesma, lembrando da defasagem existente nos valores constantes na atual planta de valores. Em resposta, Valéria informou que a fórmula já foi apresentada ao Secretário de Planejamento e que em breve a mesma será apresentada ao Prefeito, esclarecendo ainda que a atualização dos valores cobrados como OODC acompanharão a política de reajuste do IPTU, a fim de que se tenha um aumento gradativo.

IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS

- Na próxima semana, no dia 31 de maio, será realizada a Conferência Pública do Plano Diretor.

- Até o dia 27 de maio o NEAU/SEPLAN enviará as minutas já comentadas ao Consórcio.
- Até o dia 03 de junho deverão ser encaminhados pela ETIM/PMJP das minutas de todos os instrumentos.

Valéria von Büldring
Presidente NEAU/SEPLAN

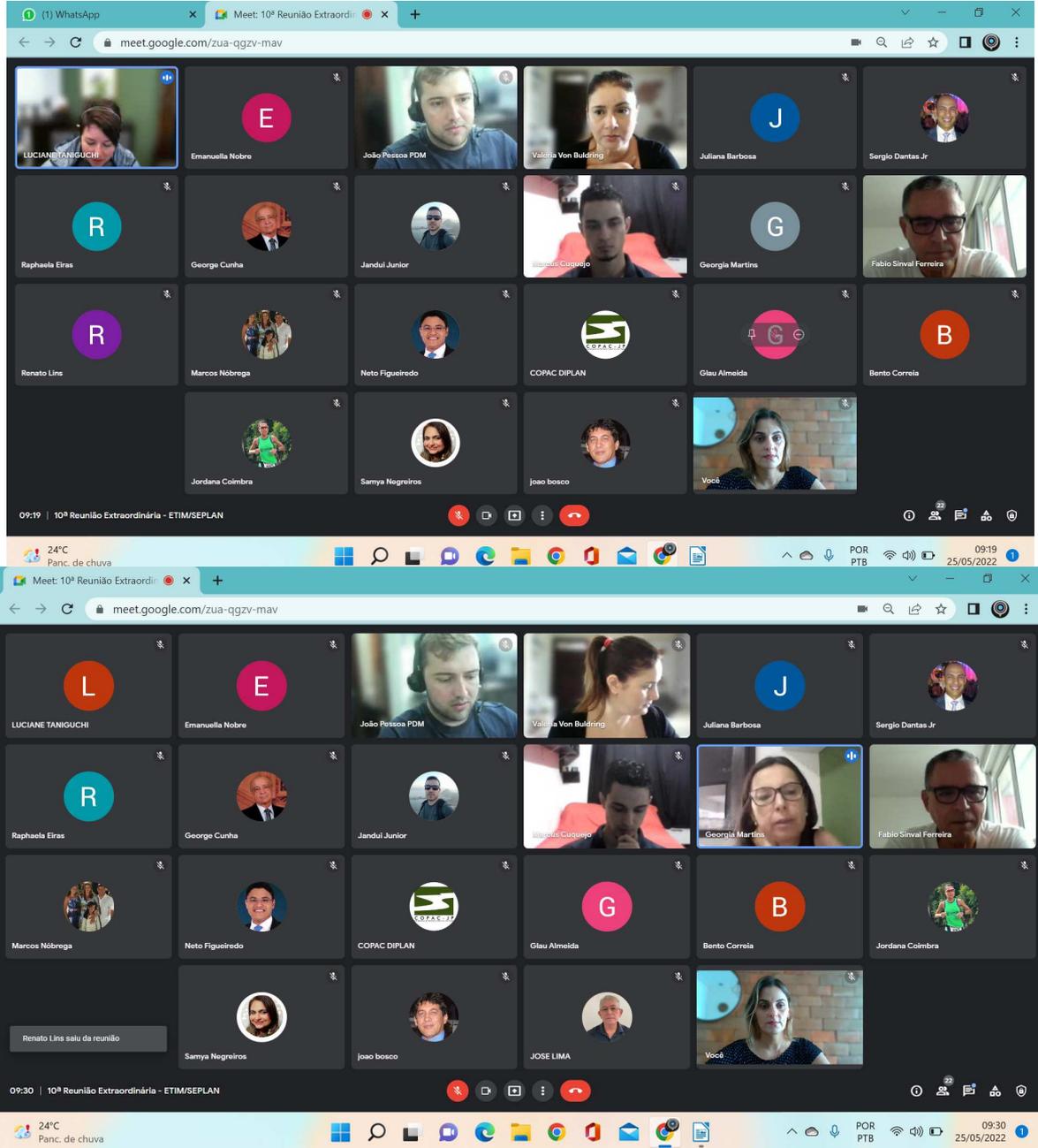
Emanuella Nobre V. Rodrigues
Membro NEAU/SEPLAN

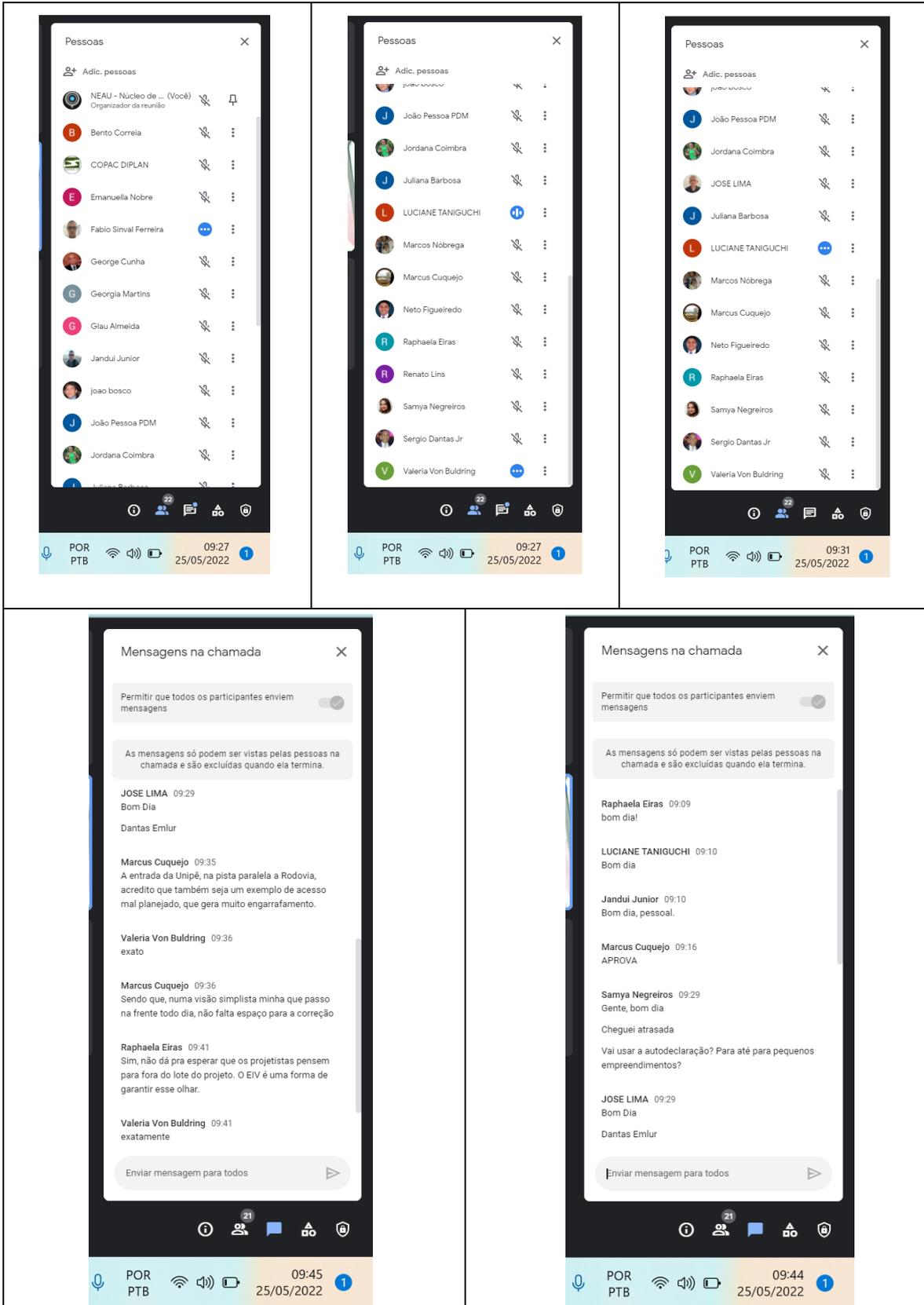
Juliana de Camargo Barbosa
Membro NEAU/SEPLAN

Thália Karenina M. de Alencar Paiva
Membro NEAU/SEPLAN

V. ANEXOS

1 Participação dos Membros na 10ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP







VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F08C-9841-48D2-DCBD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 09/06/2022 14:13:17 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIANA DE CAMARGO BARBOSA (CPF 068.XXX.XXX-47) em 09/06/2022 14:14:20 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 09/06/2022 15:01:03 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 09/06/2022 16:30:35 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 09/06/2022 17:45:40 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 09/06/2022 18:37:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JOSÉ RENATO BARROS ESTEVES LINS (CPF 009.XXX.XXX-76) em 09/06/2022 21:14:14 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GEORGIA RAQUEL DA SILVA MARTINS (CPF 797.XXX.XXX-15) em 10/06/2022 12:39:29 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 10/06/2022 18:18:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSÉ RENATO BARROS ESTEVES LINS (CPF 009.XXX.XXX-76) em 10/06/2022 19:08:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JORDANA COIMBRA NUNES (CPF 036.XXX.XXX-92) em 14/06/2022 10:42:58 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR (CPF 089.XXX.XXX-58) em 14/06/2022 10:43:52 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 14/06/2022 11:04:11 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 14/06/2022 11:43:41 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ ROSEMILDO JACINTO DE OLIVEIRA FILHO (CPF 051.XXX.XXX-41) em 06/07/2022 10:48:22 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSE DANTAS DE LIMA (CPF 308.XXX.XXX-20) em 22/07/2022 16:22:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joaopessoa.1doc.com.br/verificacao/F08C-9841-48D2-DCBD>