

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 06 DA  
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

**I. REGISTRO DOS PRESENTES:**

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
<b>1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:</b>			
<b>1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva- NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Marcos Nóbrega - DPU	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Ausente
Rosemildo Jacinto - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Presente
Samya R. Negreiros – ALV. DE FUNC.	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Presente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Ausente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 99985-5220	Presente
<b>1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b>			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Presente
<b>1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL</b>			
Glaciene Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
<b>1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA</b>			
Adalberto Araújo	adalberto.araujo@hotmail.com	83 98846-3919	Presente
<b>1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b>			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
<b>1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.</b>			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Presente
<b>1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL</b>			
José Renato B.E. Lins	renatolinssestevs@hotmail.com	83 99154-5555	Ausente
<b>1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</b>			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 988254827	Presente
<b>1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO</b>			
Síndio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
<b>1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
<b>2. REPRESENTANTES DO CDU</b>			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Presente
Fábio Sinval	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
<b>3. PARTICIPANTES:</b>			
<b>3.1 – SECRETARIA DE TURISMO (SETUR)</b>			
Ferdinando Lucena	ferdinandolucena@hotmail.com	83 99142-5892	Presente

<b>3.2 – SECRETARIA DE DESENV. ECONÔMICO E TRABALHO</b> João Bosco F. de Oliveira	joaobferraz3@gmail.com	83 99941-2008	Presente
<b>4. REPRESENTANTES CONSÓRCIO:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Douglas Christofari Viero</li> <li>• Gustavo Taniguchi</li> <li>• Luciane Taniguchi</li> <li>• Rita Xavier</li> </ul>			Presentes

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 16 pessoas, sendo 24 o total de participantes da reunião.

## II. PAUTA DA REUNIÃO

**Pauta 1:** Discussão da Minuta de Lei do Plano Diretor do Município de João Pessoa (PDMJP), versão preliminar.

**Pauta 2:** Discussão da Minuta de Lei de parcelamento do Solo, versão preliminar.

## III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao décimo nono dia do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às nove horas e doze minutos, iniciou-se a 6ª Reunião Extraordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos nos debates das minutas, assim como o empenho de todos os técnicos, devido ao pouco tempo e urgência do tema em questão. Informou sobre as seguintes discussões: finalização da minuta do Plano Diretor e sobre a minuta preliminar da Lei de Parcelamento do Solo.

Iniciando, então, o debate, tratou-se o seguinte:

- O Sr. Gustavo Taniguchi, coordenador geral do Consórcio João Pessoa Sustentável, reforça a importância do alinhamento da Lei do Plano Diretor com as legislações urbanísticas correlatas, e o momento atual, que todas as Leis estão sendo revisadas, para estarem todas em concordância, pois a forma adotada pelo município, com suas legislações através de Decretos, é extremamente ruim.

- A Sra. Luciane Taniguchi, advogada do Consórcio João Pessoa Sustentável, ressalta que foram feitas as adequações na Minuta do Plano Diretor e enviou novamente à ETIM para a segunda revisão, assim, após a nova revisão da ETIM, a versão da Minuta será finalizada.
- O Sr. João Bosco, Secretário Executivo da SEDEST, afirma que realizou comentários anteriormente, mas que ainda não recebeu feedback, a Sra. Luciane responde que os comentários que não forem inseridos serão justificados pelo consórcio.
- O Sr. Fábio Sinval, conselheiro do CDU, questiona sobre a divisão dos 500m (quinhentos metros) em 9 faixas, que um lote inserido em duas faixas usará a altura de cada uma, que é fixa, que é uma ideia interessante, mas que pode causar polêmica. A Sra. Valéria complementa que a proposta seria remeter o disciplinamento dos 500m (quinhentos metros) na Lei de Uso e Ocupação do Solo, deixando apenas no Plano Diretor, as diretrizes gerais, e argumenta ainda que o que é aprovado e construído hoje pode ultrapassar a altura máxima que a Constituição Estadual determina, e que o disciplinamento das faixas ajudará aos proprietários e arquitetos no desenvolvimento dos projetos, pois estarão disponibilizadas no site Filipeia.
- A Sra. Luciana diz que fará a adequação e enviará a versão finalizada do Plano Diretor, e que na LUOS ainda pode ser disciplinada com desenhos gráficos para melhor entendimento.
- A Sra. Geórgia Martins, Diretora de Controle Urbano, questiona sobre as áreas de restrições, em especial, às que são tombadas pelo IPHAN, que devem estar delimitadas no mapa. E a Sra. Valéria complementa que terá um mapa específico apenas das áreas de restrições, assim como deixar claro no texto da minuta.
- O Sr. Douglas Viero, gerente de projeto do Consórcio, complementa que terão todas as áreas, inclusive dos helipontos, que são 03: 02 hospitais e Centro de Convenções. A Sra. Geórgia afirma que recebeu um documento e que encaminhará ao Consórcio.
- A Sra. Valéria discorre sobre a questão do CDU, para ter cadeira permanente dos 03 conselhos: CAU, CREA e CRECI. A Sra. Luciana fala para colocar nos comentários quais órgãos devem ser inseridos, visto que o conselho deve ser mais técnico. A Sra. Valeria argumenta ainda sobre o Conselho da Cidade, que não está em atividade. A Sra. Luciana discorre sobre os dois conselhos

existentes: o Conselho da Cidade e o CDU, assim questiona sobre a manter os dois, que a ETIM deve definir e o consórcio fazer as adequações de suas atribuições.

- O Sr. Douglas Viero inicia a discussão sobre a Lei de Parcelamento do Solo e questiona a respeito de separá-la da Lei de Condomínio. A Sra. Luciana discorre então sobre o condomínio, que é, na prática, um parcelamento, porém juridicamente não abre uma matrícula individualizada, mas que as diretrizes são semelhantes. E que, por ter seguido o que estava definido no TDR, separaram as duas Leis, mas que a ETIM pode definir a junção em uma única Minuta. A Sra. Valéria afirma a importância de estarem juntos, já que são assuntos relacionados.
- A Sra. Luciane destaca que município de João Pessoa, como faz parte de Região Metropolitana, a aprovação de Loteamentos e Condomínios deve passar por aprovação do órgão Metropolitano, conforme Lei Federal 6766/79, porém como no Estado não há existência deste órgão, foi colocado um artigo na minuta de Lei, com previsão de quando o órgão for instituído, a Lei tem que ser adaptada.
- O Sr. Adenilson Ferreira, técnico da Secretaria da Receita, questiona a composição do CDU, que está apenas a Secretaria da Finanças, e qual seria a mais adequada a Receita ou a de Finanças. A Sra. Luciane fala então que seria arrecada, que é a Receita, secretaria que cobrará as taxas de aprovação de EIV, quem lançará no cadastro Multifinalitário o registro de imóveis com parcelamento compulsório, etc. a Sra. Valéria fala que irá analisar.
- O Sr. George Cunha complementa o CDU tem a questão de paridade, tanto do poder público, quanto da sociedade civil, então têm que estar de acordo com paridade. Acrescenta uma dificuldade do CDU: encontrar sociedades civis organizadas com certidões/atestados adequados para entrar no conselho. E que o CREA e CAU devem ser conselheiros permanentes (membros natos), instituições indispensáveis na participação. A Sra. Valéria acrescenta também a importância da participação dos sindicatos Senge e Sindarq.
- A Sra. Valéria pergunta sobre o prazo ao Consórcio da Minuta revisada do Plano Diretor, a Sra. Luciane afirma que, se enviado o texto com comentários na data desta reunião, eles enviam a segunda revisão até o dia 22/04/2022.
- A Sra. Geórgia questiona sobre a Lei de Parcelamento do Solo dois pontos: que não está sendo contemplado o Remanejamento; e não está clara a diferença

entre desdobro e desmembramento. A Sra. Luciane explica que desdobro não implica na abertura de via pública, assim como o desmembramento não implica nesta abertura, que são definições da Lei Federal, falou ainda que se colocasse nos comentários todos os questionamentos.

- O Sr. Douglas Viero afirma que no site da ANAC está cadastrado apenas um heliponto, do Centro de Convenções, mas que está considerando também os dois dos hospitais: do Trauma e Nossa Senhora das Neves.
- O Sr. Janduí Junior, técnico da SEMAM, questiona sobre um heliponto existente entre os dois condomínios localizados no Portal do Sol, mas é questionando por Sra. Valéria se ele é utilizado.
- O Sr. Fabio Sinval pergunta sobre o prazo de receber a minuta da Lei de Uso e Ocupação do Solo, e o Sr. Douglas afirma que será enviada no dia 20/04/2022. Junto com as minutas que regulamentam a Outorga Onerosa, o Direito de Preempção e o IPTU progressivo.
- O Sr. Janduí questiona sobre data de envio da minuta do Código de Meio Ambiente e a Sra. Luciane disse que finalizará e encaminhará a minuta até o fim da semana da data desta reunião. Acorda também reuniões setoriais apenas com a equipe técnica do Meio Ambiente e NEAU para analisar a minuta.
- O Sr. Adalberto Araújo, técnico da SEMOB, discorre sobre a sugestão do Sistema Viário, que finalizará o mapa dos eixos de estruturação urbana e enviará ao consórcio até o dia 20/04/2022. A Sra. Valéria complementa que disponibilizará o link com as ortofotos atualizadas.

#### IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS

Os membros da ETIM/PMJP concluirão os comentários na versão preliminar revisada da minuta do Plano Diretor até as 12h do dia 19/04/2022 para enviar ao consórcio na tarde desta data.

Os membros da ETIM/PMJP concluirão os comentários na versão preliminar na Minuta da Lei de Parcelamento do Solo até o dia 20/04/2022 para enviar nesta mesma data ao Consórcio.

O consórcio encaminhará na data de 20/04/2020 as seguintes minutas: Lei de Uso e Ocupação do Solo e as que regulamentam a Outorga Onerosa, o Direito de Preempção e o IPTU progressivo, para assim, serem encaminhadas à toda equipe da ETIM.

A próxima reunião da ETIM/PMJP com os representantes do Consórcio acontecerá no dia 28/04/2022, à tarde, das 14h às 16h, de forma presencial, no auditório do SINDUSCON, terá como pauta a continuação dos debates acerca das novas minutas que serão encaminhadas.

Valéria von Büldring  
**Presidente NEAU/SEPLAN**

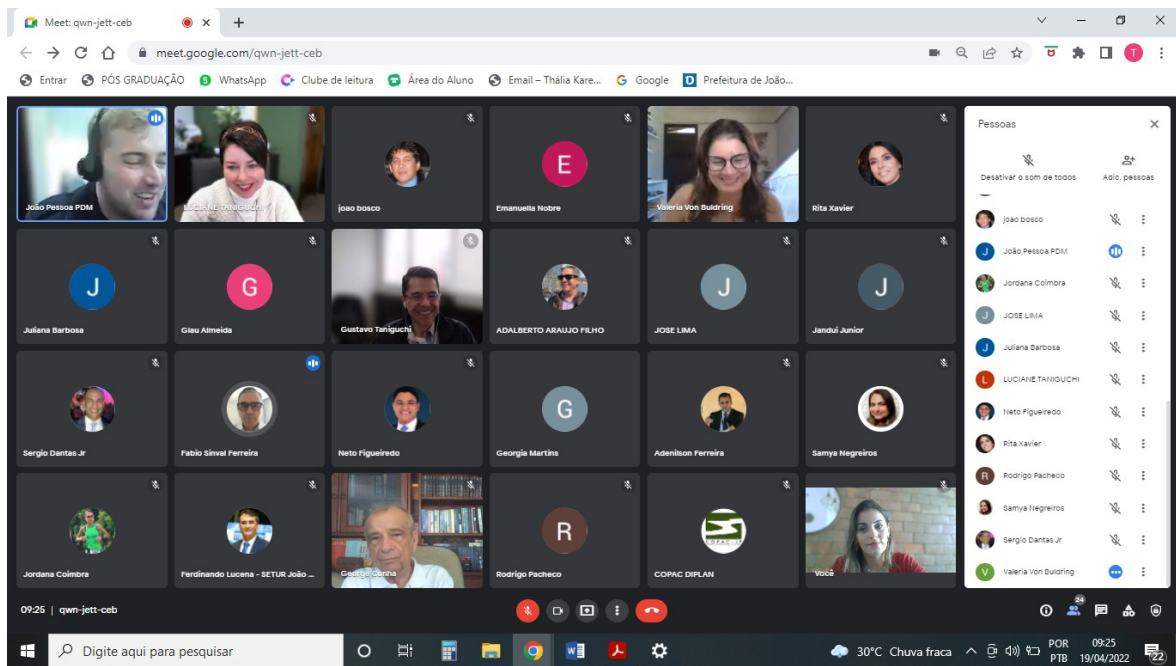
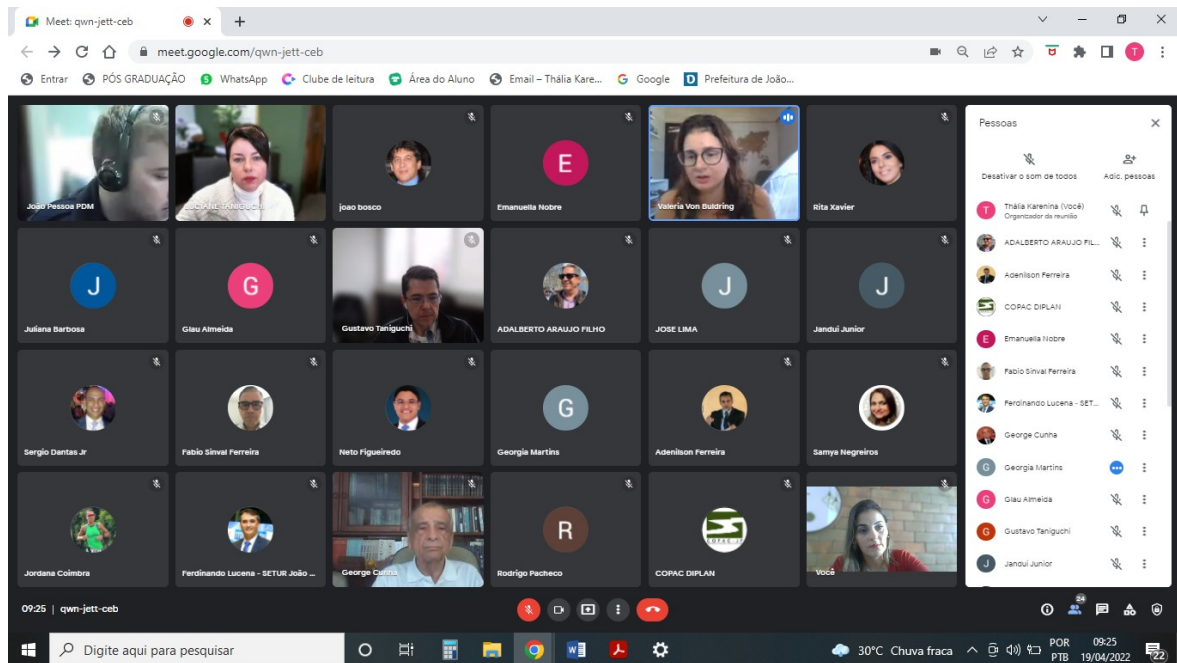
Emanuella Nobre V. Rodrigues  
**Membro NEAU/SEPLAN**

Juliana de Camargo Barbosa  
**Membro NEAU/SEPLAN**

Thália Karenina M. de Alencar Paiva  
**Membro NEAU/SEPLAN**

## V. ANEXOS

### 1 Participação dos Membros na 6ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP



Assinado por 16 pessoas: THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA, RODRIGO DE LIMA PACHECO, GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES, ROSEMILO JACINTO DE OLIVEIRA FILHO, SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR, SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS, VALERIA VON BULDRING, EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES, JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR, JOSE DANTAS DE LIMA e + 6. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/2775-DCEA-3ADE-37FE> e informe o código 2775-DCEA-3ADE-37FE



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2775-DCEA-3ADE-37FE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 06/05/2022 11:28:16 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RODRIGO DE LIMA PACHECO (CPF 060.XXX.XXX-23) em 06/05/2022 11:58:21 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 06/05/2022 12:13:13 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ROSEMILDO JACINTO DE OLIVEIRA FILHO (CPF 051.XXX.XXX-41) em 06/05/2022 12:23:08 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 06/05/2022 13:14:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 06/05/2022 13:49:00 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 06/05/2022 14:06:18 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 06/05/2022 14:07:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



- ✓ JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR (CPF 089.XXX.XXX-58) em 09/05/2022 09:02:50 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JULIANA DE CAMARGO BARBOSA (CPF 068.XXX.XXX-47) em 09/05/2022 09:06:04 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GEORGIA RAQUEL DA SILVA MARTINS (CPF 797.XXX.XXX-15) em 09/05/2022 13:11:40 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GEORGIA RAQUEL DA SILVA MARTINS (CPF 797.XXX.XXX-15) em 12/05/2022 15:32:59 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JORDANA COIMBRA NUNES (CPF 036.XXX.XXX-92) em 13/05/2022 10:40:52 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 16/05/2022 12:27:22 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ADENILSON DE OLIVEIRA FERREIRA (CPF 839.XXX.XXX-87) em 16/05/2022 13:07:08 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
  
- ✓ JOSE DANTAS DE LIMA (CPF 308.XXX.XXX-20) em 16/05/2022 13:26:59 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ADALBERTO ALVES ARAÚJO FILHO (CPF 308.XXX.XXX-34) em 18/05/2022 08:24:36 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/2775-DCEA-3ADE-37FE>