

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 07 DA  
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

**I. REGISTRO DOS PRESENTES:**

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
<b>1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:</b>			
<b>1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva- NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Marcos Nóbrega - DPU	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Presente
Leonardo Amorim - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com		Presente
Samya R. Negreiros – ALV. DE FUNC.	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Ausente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Ausente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 99985-5220	Presente
<b>1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b>			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Ausente
<b>1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL</b>			
Glauceine Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Ausente
<b>1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA</b>			
Adalberto Araújo	adalberto.araujo@hotmail.com		Presente
<b>1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b>			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
<b>1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.</b>			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Ausente
<b>1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL</b>			
José Renato B.E. Lins	renatolinsteves@hotmail.com	83 99154-5555	Presente
<b>1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</b>			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 988254827	Presente
<b>1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO</b>			
Síndio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
<b>1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
<b>2. REPRESENTANTES DO CDU</b>			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Presente
Fábio Sinval	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
<b>3. PARTICIPANTES:</b>			
<b>3.1 – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
• Marcus Vinícius (DCU)			Presente
• Samuel Frágoso (DIFIS)			Presente
• Renato Barbosa (DIFIS)			Presente

<b>3.2 – SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE (SEMAM)</b> • Zayne Christina G. Moreira			Presente
<b>3.3 - SECRETARIA DO TURISMO (SETUR)</b> • Bento Correia			Presente
<b>3.4 –SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TRABALHO (SEDEST)</b> • João Bosco			Presente
<b>4. REPRESENTANTES URBTEC:</b>			
• Douglas ChristofariViero			Presente
• Luciane Taniguchi			Presente
• Rita Xavier			Presente
• Juliano Geraldi			Presente

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 14 pessoas, sendo 26 o total de participantes da reunião.

## II. PAUTA DA REUNIÃO

**Pauta 1:** Discussão da Minuta de Lei do Plano Diretor do Município de João Pessoa(PDMJP), versão preliminar.

## III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao vigésimo oitavo dia do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às catorze horas e trinta minutos, iniciou-se a 7ª Reunião Extraordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se no auditório da sede do Sinduscon/PB.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de e informou que a advogada do Consórcio, Luciane Taniguchi, participaria virtualmente da reunião, dando início à mesma, da qual se destacam pontos abaixo:

- Juliano Geraldi (Consórcio) fez explanações sobre o instrumento da fachada ativa, destacando o problema de João Pessoa com a dimensão insuficiente das calçadas, e que o Consórcio está sugerindo a troca do instrumento da fachada ativa pelo da fruição pública, flexibilizando o recuo frontal e garantindo a dimensão mínima de calçada.

- Douglas Viero (Consórcio) destacou que já existe mapeamento das ZEIS.
- Valéria von Buldring (NEAU) destacou que a equipe da SEPLAN/PMJP está finalizando os ajustes e propostas para o macrozoneamento e zoneamento. Valéria ressaltou, conforme já debatido com a ETIM e grupos técnicos da sociedade civil organizada, que as novas propostas incluem mais áreas de circulações nos cálculos de taxa de ocupação e índice de aproveitamento.
- Douglas Viero (Consórcio) acrescentou que na LOUS (Lei de Uso e Ocupação do Solo) estão indicadas todas as áreas não computadas.
- Fábio Sinval (ETIM) destacou que não recebeu o anexo com os parâmetros da Lei do Uso dos Solos para análise. Douglas Viero (Consórcio) respondeu que o Consórcio encaminhará a versão mais atualizada da tabela de parâmetros.
- Luciane Taniguchi (Consórcio) informou que a minuta da Lei do PDM foi revisada ou justificada, conforme apontamentos da equipe municipal. Valéria (NEAU) destacou que essa nova versão ainda não foi repassada para a ETIM/PMJP com o compilação.
- Valéria von Buldring (NEAU) destacou que todas as minutas deverão ser analisadas até 30 de maio de 2022. Valéria solicitou a todos que visualizem a última minuta do PDM e que deixem registrado os comentários necessários. Informou que o próximo produto a ser analisado, será o produto 6 – P6, referente ao PAI (Plano de Ações e Investimentos). Valéria reforçou a importância da revisão da minuta do PDM e principalmente das outras legislações, incluindo os instrumentos urbanísticos.
- Douglas Viero (Consórcio) e Fábio Sinval (ETIM/PDMJP) falam sobre a possibilidade de flexibilização das taxas de permeabilidade e sobre a importância dos reservatórios de retenção. Fábio destacou a importância de que não seja exigida que a destinação seja por gravidade, visto a impossibilidade técnica em muitos casos.
- Valéria von Buldring (ETIM/PMJP) informa que nos próximos dias, uma reunião seria marcada para debater a LUOS e a minuta da OODC-TDC, para apresentação de contribuições e retirada de dúvidas. Solicitou ainda a leitura prévia dessas minutas por parte dos técnicos da ETIM/PMJP. Valéria agradece a todos e finaliza a reunião.

#### IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS

Os membros da ETIM/PMJP concluirão os comentários na versão preliminar da minuta do Plano Diretor até 18/04/2022.

A próxima reunião da ETIM/PMJP com os representantes do Consórcio acontecerá no dia 19/04/2022 pela manhã, virtualmente e terá como pauta finalização da minuta do Plano Diretor e discussão da minuta preliminar da Lei de Parcelamento do Solo.

Valéria von Büldring  
Presidente NEAU/SEPLAN

Emanuella Nobre V. Rodrigues  
Membro NEAU/SEPLAN

Juliana de Camargo Barbosa  
Membro NEAU/SEPLAN

Thália Karenina M. de Alencar Paiva  
Membro NEAU/SEPLAN

#### V. ANEXOS

##### 1 Participação dos Membros na 7ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP









## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C8E5-1747-7677-82A4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 17/05/2022 10:55:24 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 17/05/2022 11:01:15 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEONARDO LIRA DE AMORIM (CPF 011.XXX.XXX-43) em 17/05/2022 11:10:07 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 17/05/2022 11:25:42 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ JULIANA DE CAMARGO BARBOSA (CPF 068.XXX.XXX-47) em 17/05/2022 12:31:51 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 17/05/2022 13:22:54 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RODRIGO DE LIMA PACHECO (CPF 060.XXX.XXX-23) em 17/05/2022 15:37:38 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ADALBERTO ALVES ARAÚJO FILHO (CPF 308.XXX.XXX-34) em 18/05/2022 08:30:39 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 18/05/2022 16:15:18 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JOSÉ RENATO BARROS ESTEVES LINS (CPF 009.XXX.XXX-76) em 20/05/2022 10:45:27 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GEORGIA RAQUEL DA SILVA MARTINS (CPF 797.XXX.XXX-15) em 20/05/2022 11:13:03 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 23/05/2022 16:02:02 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR (CPF 089.XXX.XXX-58) em 23/05/2022 19:45:27 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 31/08/2022 15:15:42 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/C8E5-1747-7677-82A4>