

**De:** Valeria B. - SEPLAN-NEAU Redigido por Juliana B.

**Para:** setores (8)8 setores

**Data:** 09/06/2022 às 12:58:51

**Setores envolvidos:**

PROGEM-PROPAT, SEMAM-DIEP-DEC, SEMHAB-DIPLAN, SEREM, SEDURB-PCJ, SEPLAN-COPAC, SEPLAN-DPU, SEPLAN-DCU-LICAMB, SEPLAN-NEAU, SEMHAB-PCL

**Ata 9ª Reunião Extraordinária ETIM/PMJP**

Prezados,

Segue em anexo a ata da 9ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP, referente ao Decreto de Regularização das Taxas de Permeabilidade e à Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir e da Transferência do Direito de Construir, a qual foi realizada em 19/05/2022.

Solicitamos a assinatura da mesma por meio dessa plataforma.

—

**Valéria von Büldring**

Presidente NEAU/SEPLAN  
*Arquiteta e Urbanista*

**Anexos:**

9\_REUNIAO\_EXT\_ETIM\_19\_05.pdf

**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA Nº 9 DA  
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

**I. REGISTRO DOS PRESENTES:**

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
<b>1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:</b>			
<b>1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Raphaella Eiras - DPU	raphaella.eiras@usp.br	32 99106-7018	Presente
Rosemildo Jacinto - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Presente
Samya R. Negreiros – ALV. DE FUNC.	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Ausente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Ausente
Geórgia Martins - DCU	georgia_raquel@hotmail.com	83 99985-5220	Ausente
<b>1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b>			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Presente
<b>1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL</b>			
Glauciene Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
<b>1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA</b>			
Sheila Freire	sheilafreire@hotmail.com	83 98846-3919	Ausente
<b>1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b>			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
<b>1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.</b>			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Ausente
<b>1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL</b>			
José Renato B.E. Lins	renatolinssestes@hotmail.com	83 99154-5555	Ausente
<b>1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</b>			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 988254827	Ausente
<b>1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO</b>			
Sindio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
<b>1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
<b>2. REPRESENTANTES DO CDU</b>			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Ausente
Fábio Sinal	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
<b>3. PARTICIPANTES:</b>			
<b>3.1 – SECRETARIA DE TURISMO (SETUR)</b>			
● Bento Correia	ddi.seturjp@gmail.com	83 999849-4171	Presente
● Ferdinando Lucena	secretarioexecutivo.seturjp@gmail.com	83 99142-5892	Presente
<b>3.2 – SECRETARIA DE DESENV. ECONÔMICO E TRABALHO</b>			
● João Bosco F. de Oliveira	joaobferraz3@gmail.com	83 99941-2008	Ausente

<b>3.3 – DEFESA CIVIL</b> ● Antônio Esteves			Presente
<b>3.4 – APENGE</b> ● José Francisco Nóbrega			Presente
<b>3.5 – DIRETORIA DO CONTROLE URBANO (DCU)</b> ● Marcus Cuqueijo	marcus.cuqueijo@gmail.com	61 9 9151-8174	Presente
<b>4. REPRESENTANTES URBTEC:</b>			
Douglas Christofari Viero			Presente
Izabel Borges			Presente

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 12 pessoas, sendo 20 o total de participantes da reunião.

## II. PAUTAS DA REUNIÃO

**Pauta 1:** Decreto de Regularização das Taxas de Permeabilidade;

**Pauta 2:** Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir e da Transferência do Direito de Construir.

## III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao décimo nono dia do mês de maio de dois mil e vinte e dois, às nove horas e dez minutos, iniciou-se a 9ª Reunião Extraordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos e apresentou as pautas da reunião. Posteriormente, passou a palavra para a equipe do Consórcio.

O Sr. Douglas, então, sugeriu que a reunião fosse iniciada pelo Decreto de Regularização das Taxas de Permeabilidade, expondo que a ideia é regulamentar a flexibilização da taxa de permeabilidade proposta da LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Para isso, foi proposta a utilização de reservatórios de contenção de cheias, o qual seria dimensionado a partir de uma fórmula apresentada por Sr. Douglas.

O Sr. Fábio citou, então, a obrigatoriedade do reservatório para construções em lotes iguais ou maiores que 3.000 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), confirmando que, em lotes menores a aplicação do reservatório de contenção de cheias, conforme a proposta seria exigida apenas em casos de interesse de redução da taxa de permeabilidade apresentada na LUOS.

Na sequência, o Sr. Douglas apresentou alguns parâmetros construtivos relacionados à proposta do reservatório constante no Decreto em questão. Foi ressaltado que a saída para rede de drenagem deverá ser feita preferencialmente por gravidade e, quando não for possível, serão admitidos meios mecânicos.

O representante da Defesa Civil, o Sr. Antônio Esteves, questionou em quanto tempo, depois de cessada a chuva, a água do reservatório poderia ser encaminhada ao sistema de drenagem.

O Sr. Douglas explicou que mesmo durante a chuva a água já estaria sendo encaminhada para o sistema, de forma que o orifício regulador de vazão poderia extravasar a água lentamente para o sistema de drenagem.

Posteriormente, o Sr. Fábio não concordou que o mecanismo proposto teria funcionamento na prática, uma vez que o condomínio poderia reutilizar essa água e, com isso, o reservatório estaria cheio entre uma chuva e outra. Além disso, o Sr. Fábio ressaltou que a bomba do sistema poderia causar problemas ao ficar muito tempo sem utilização.

O Sr. Douglas respondeu que a bomba, localizada após o orifício regulador, só seria ligada após o reservatório encher, e que o reuso de água não poderia utilizar esse mesmo sistema, devendo ser separado, caso o empreendedor queira implantá-lo.

Em seguida, o Sr. Antônio Esteves perguntou se não será preciso utilizar esse reservatório de contenção de cheias caso o empreendedor reserve 4% da área do lote para taxa de permeabilidade.

O Sr. Douglas explicou que as taxas de permeabilidade aumentaram e que, além disso, foram propostas taxas de área verde, as quais não poderão ser impermeabilizadas, mas terão a possibilidade de estar em cima de estruturas de concreto, conforme

constante na LUOS. Complementou, ainda, que na proposta atual a taxa de permeabilidade varia de acordo com a zona de aplicação, entre 5% e 15%, podendo ser flexibilizada em até 50%. Tal flexibilização não se aplicaria às taxas de área verde.

Posteriormente, Sra. Valéria citou a questão da permeabilidade do solo na cidade como um sério problema enfrentado atualmente pelos moradores do município.

O Sr. Fábio comentou que é obrigação da prefeitura realizar manutenção do sistema de drenagem, bem como fiscalizá-lo.

Em seqüência, Sra. Valéria ressaltou que a proposta de reservatórios de contenção de cheias já tem funcionado em outras cidades e até mesmo em alguns empreendimentos de João Pessoa. Além disso, o Sr. Antônio Esteves explicou que já existem reservatórios semelhantes em João Pessoa, os quais funcionam bem. Dessa forma, não teriam motivos para que os reservatórios para contenção de cheias não funcionassem, uma vez que estes precisam apenas de um volume maior do que os já praticados.

Com as dúvidas relacionadas ao Decreto de Regularização das Taxas de Permeabilidade cessadas, o Sr. Douglas iniciou a explanação a respeito da minuta preliminar da Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e da Transferência do Direito de Construir (TDC). Foi apresentada a fórmula proposta para cálculo da Outorga, utilizando índice básico igual a 1 (um), tendo em vista que ainda serão necessários alguns ajustes para a versão final.

O Sr. Douglas expôs que a planta de valores do município está muito desatualizada e encontra-se atualmente em processo de revisão. Com isso, a fórmula apresentada inicialmente pelo consórcio estava resultando em valores consideravelmente diferentes daqueles que são praticados hoje em dia no mercado.

Perante tal questão, foi desenvolvida uma nova fórmula, apresentada em tela por Sr. Douglas, na qual foi aplicado o valor do logradouro, conceito usado na planta genérica de valores do município. Além disso, a fórmula atualizada incorporou o fator T, em função do tempo, considerando o processo de atualização da planta de valores, que está em andamento. Também seriam oferecidos benefícios para pagamento em dinheiro, bem como para edificações de uso misto.

Para exemplificar a aplicação na fórmula, o Sr. Douglas citou um terreno com área de 6.500 m<sup>2</sup> (seis mil e quinhentos metros quadrados), índice de aproveitamento igual a 3,5 e valor de logradouro de R\$ 2.908,00 (dois mil, novecentos e noventa e oito reais), resultando em contrapartida no valor de R\$ 1.575.166,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e sessenta e seis reais). O fator T citado seria, até a atualização da planta de valores, igual a 2 (dois). Em seguida, atualizada a planta de valores, o fator T aumentaria progressivamente até atingir 12 anos, seguindo o prazo proposto pela Receita para atualização do valor do IPTU. Com isso, o fator T seria regulamentado por decreto posterior, uma vez que ainda não se sabe a data de finalização da revisão da planta de valores. Aplicando-se o fator T, o valor da contrapartida exemplificada seria de R\$ 1.982.000,00 (Um milhão, novecentos e oitenta e dois reais).

Posteriormente, o Sr. Fábio ressaltou que, de acordo com as propostas atuais de mudança de cálculo para índice de aproveitamento e taxa de ocupação, a área construída a ser contabilizada irá aumentar o que causará aumento considerável do valor da Outorga, podendo este chegar a R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais). Isto posto, solicitou que a proposta fosse melhor ponderada.

A Sra. Valéria complementou dizendo que a proposta ainda está sendo debatida e ajustada, de forma que a apresentação feita não corresponde à versão final.

O Sr. Fábio comentou que ninguém aguenta mais pagar tantos impostos.

Com isso, a Sra. Valéria explicou que a Outorga Onerosa do Direito de Construir não é um imposto, mas sim uma forma de equilibrar os investimentos do poder público na cidade. Ressaltou também que um lote se torna mais valorizado a partir dos investimentos públicos realizados em seu entorno e, dessa maneira, é necessário que haja um retorno para a prefeitura de forma a possibilitar o atendimento de demandas em outras regiões do município.

Prosseguindo, o Sr. Douglas explicou que a fórmula apresenta, além do índice T, o índice F, o qual pode ser igual a 0,7, 0,8 ou 1. O primeiro a ser aplicado em casos de edificações de usos misto ou não habitacionais, caso queira incentivar esse tipo de construção. O índice F igual a 0,8, para pagamentos em dinheiro. Já o índice 1, para pagamento em obra, troca de terreno, entre outros.

Complementando, a Sra. Izabel, representante do consórcio, disse que a fórmula apresentada traz a possibilidade de trabalhar com a minoração dos valores. Ressaltou também que o valor atual de R\$ 61,00 (sessenta e um reais) por m<sup>2</sup> é realmente muito baixo, sendo extremamente necessário aumentá-lo, fazendo uma correção e permitindo que a prefeitura tenha recursos para realizar seu trabalho. Ainda frisou que a Prefeitura Municipal de João Pessoa tem demonstrado preocupação em realizar essa mudança de forma amena e gradual.

Na sequência, a Sra. Valéria explicou que os índices de aproveitamento aumentaram na proposta apresentada, de forma a compensar as mudanças ocasionadas pelo novo cálculo de áreas computáveis. Reforçou também a preocupação por parte da PMJP, bem como do consórcio, em realizar a atualização de valores de forma gradual, buscando o melhor para todos.

Em complemento, o Sr. Adenilson explicou que a planta genérica utilizada é da década de 70, estando bastante defasada e correspondendo a cerca de 10% dos valores praticados hoje em dia no mercado. Frisou também que a PMJP contratou o recadastramento imobiliário, bem como a revisão da planta de valores. Para tais atualizações, pensa-se em um prazo de 12 anos para implementação das mudanças de forma gradual. Além disso, lembrou que a alteração do IPTU trará mudanças para o valor da outorga de forma que, como dito por Sra. Valéria, esse é apenas o início do debate para que o melhor caminho seja tomado.

O Sr. Fábio sugeriu então que o prazo para implementação dessas mudanças seja ampliado de 12 para 20 anos.

A Sra. Valéria reforçou então que o material será disponibilizado pelo Drive e divulgado pelo grupo da ETIM no Whatsapp, para melhor análise por parte da equipe técnica. Por fim, ressaltou a urgência em seguir com as leituras e comentários das demais minutas de Leis já disponíveis, as quais serão debatidas futuramente, conforme cronograma compartilhado com a equipe.

Então, às dez horas e cinco minutos, não havendo mais nada a tratar, a presidente deu por encerrada a sessão.

#### **IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS**

Os membros da ETIM/PMJP concluirão os comentários na versão preliminar da minuta do Decreto de Regularização das Taxas de Permeabilidade até o dia 20/05/2022 para o NEAU/SEPLAN compilar e enviar ao consócio na segunda-feira, dia 21/05/2022. Além disso, continuarão com as análises e comentários a respeito da proposta de Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e da Transferência do Direito de Construir (TDC), que será debatida novamente em futuras reuniões.

A próxima reunião da ETIM/PMJP com os representantes do Consórcio acontecerá no dia 25/05/2022, pela manhã, das 9h às 10h, de forma virtual, com link que será enviado pelo NEAU/SEPLAN.

**Valéria von Büldring**  
**Presidente NEAU/SEPLAN**

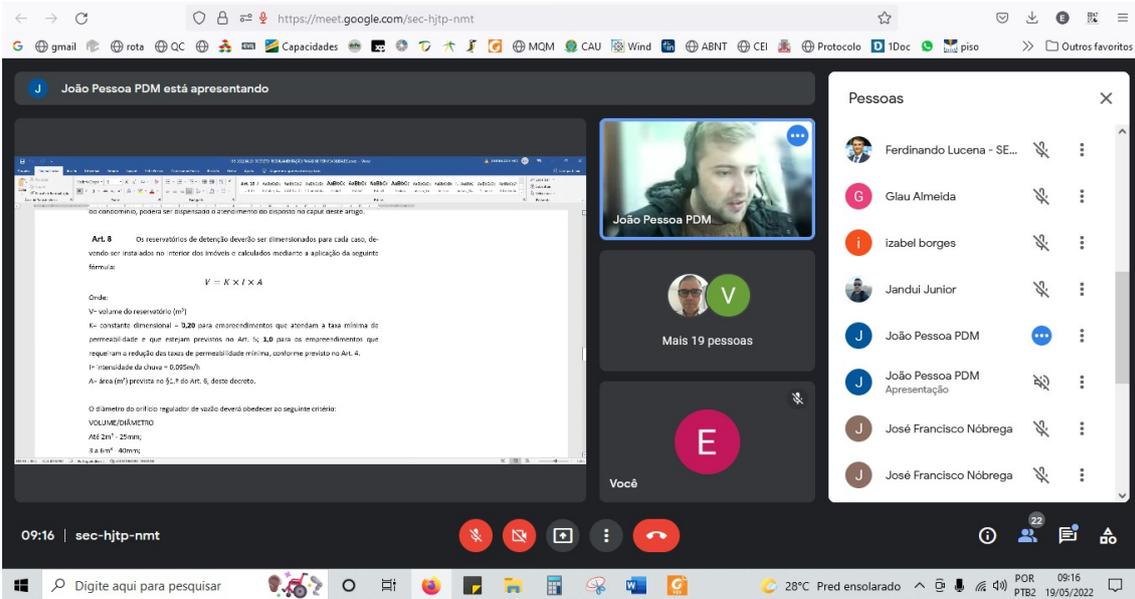
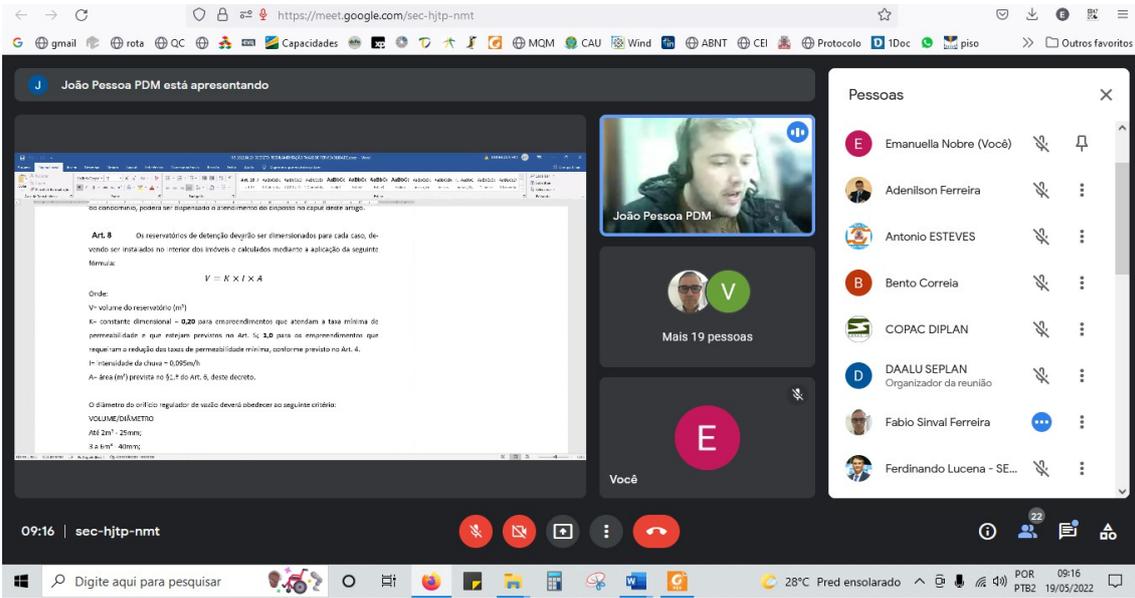
**Emanuella Nobre V. Rodrigues**  
**Membro NEAU/SEPLAN**

**Juliana de Camargo Barbosa**  
**Membro NEAU/SEPLAN**

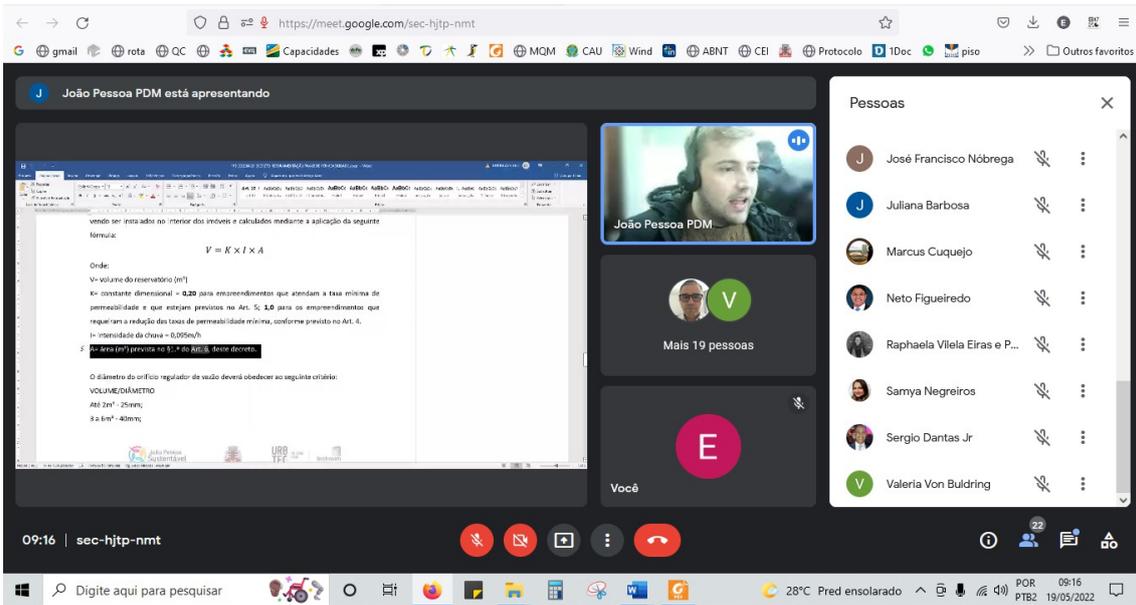
**Thália Karenina M. de Alencar Paiva**  
**Membro NEAU/SEPLAN**

#### **IV. ANEXOS**

- 1 Participação dos Membros na 9ª Reunião Extraordinária da ETIM/PMJP**



Assinado por 12 pessoas: THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA, SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS, EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES, GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES, SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO, SÉRGIO DE MELO DANTAS JUNIOR, VALERIA VON BULDRING, JOSE JANDUI DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR, RAPHAELA VILELA EIRAS E PAIVA e + 3. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://jaoopessoa.1doc.com.br/verificacao/143B-28A7-28A7-D4B4-2B3C> e informe o código 143B-28A7-D4B4-2B3C



João Pessoa PDM está apresentando

venho ser instalado no menor dos imóveis e calculados mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$V = K \times I \times A$$

Ordem:

- V= volume do reservatório (m³)
- K= constante dimensional = 0,228 para empreendimentos que atendam a taxa mínima de permeabilidade e que estejam previstos no Art. 5, 1.º para os empreendimentos que requeram a redução das taxas de permeabilidade mínima, conforme previsto no Art. 4.
- I= intensidade da chuva = 0,095m/h
- A= área (m²) prevista no 5.º e 6.º do Art. 6, letra d)reversa.

O diâmetro do orifício regulador de vazão deverá obedecer a seguinte critério:

VOLUME/DIÂMETRO

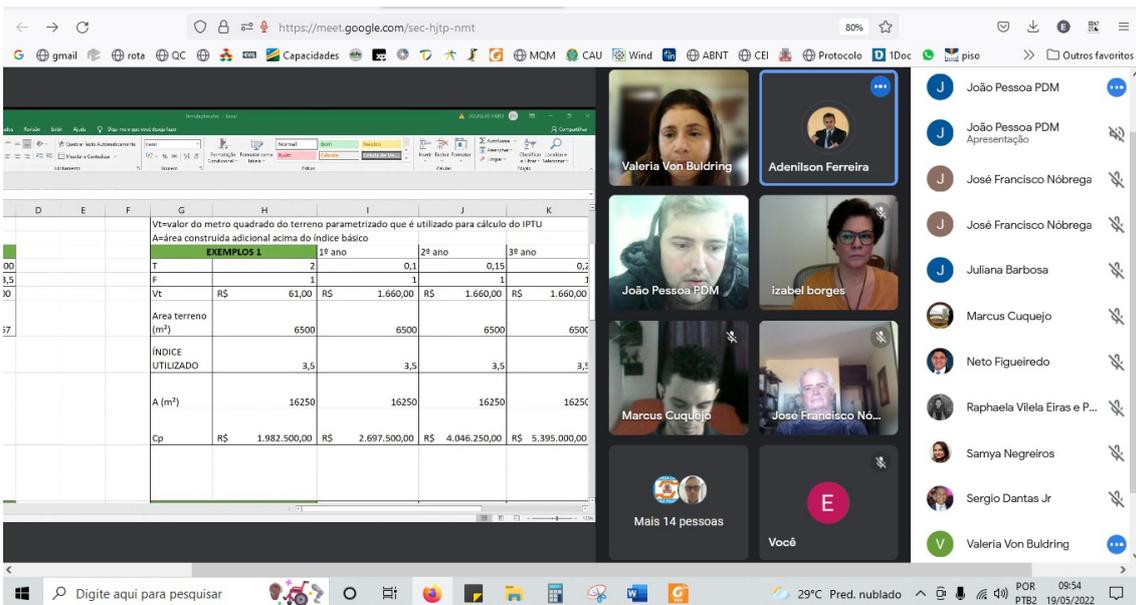
Até 2m³ - 20mm

de 2 a 6m³ - 40mm

Pessoas

- João Pessoa PDM
- Juliana Barbosa
- Marcus Cuquejo
- Neto Figueiredo
- Raphaela Vilela Eiras e P...
- Samya Negreiros
- Sergio Dantas Jr
- Valeria Von Buldring

09:16 | sec-hjtp-nmt



80%

Valeria Von Buldring

Adenilson Ferreira

João Pessoa PDM

izabel Borges

João Pessoa PDM

Marcus Cuquejo

João Pessoa PDM

João Pessoa PDM Apresentação

José Francisco Nóbrega

José Francisco Nóbrega

Juliana Barbosa

Marcus Cuquejo

Neto Figueiredo

Raphaela Vilela Eiras e P...

Samya Negreiros

Sergio Dantas Jr

Valeria Von Buldring

			1º ano	2º ano	3º ano
Vt	valor do metro quadrado do terreno parametrizado que é utilizado para cálculo do IPTU				
A	área construída adicional acima do índice básico				
EXEMPLOS 1					
T		2	0,1	0,15	0,2
F		1	1	1	1
Vt	R\$	61,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00
Area terreno (m²)		6500	6500	6500	6500
ÍNDICE UTILIZADO		3,5	3,5	3,5	3,5
A (m²)		16250	16250	16250	16250
Cp	R\$	1.982.500,00	R\$ 2.697.500,00	R\$ 4.046.250,00	R\$ 5.395.000,00

Mais 14 pessoas

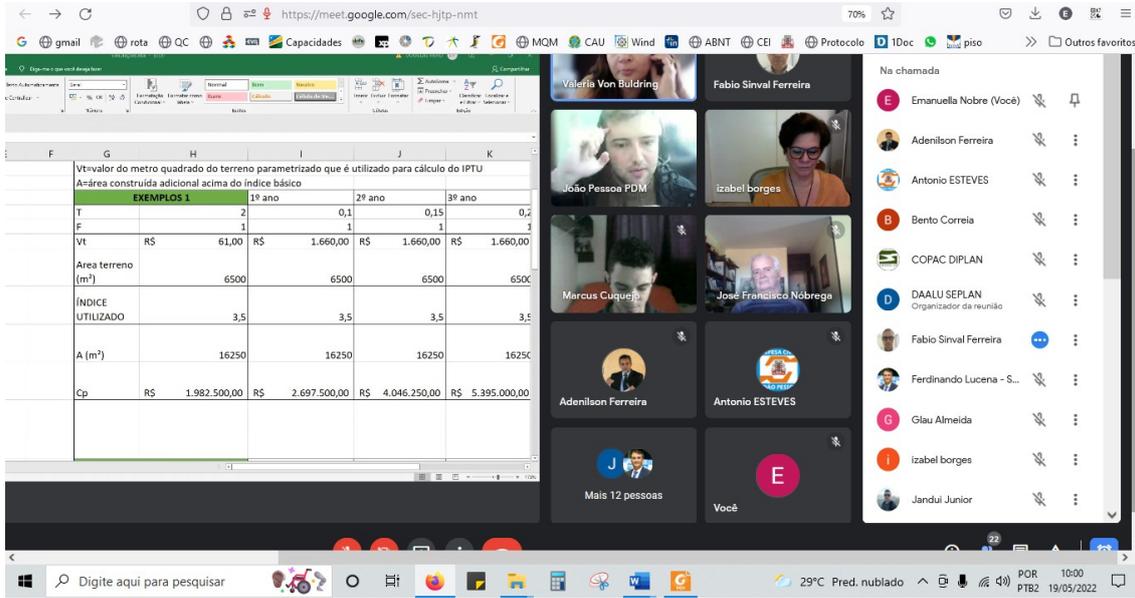
Você

29°C Pred. nublado

POR PTBZ 09:54 19/05/2022

Assinado por 12 pessoas: THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA, SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS, EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES, GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES, SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO, SÉRGIO DE MELO DANTAS JUNIOR, VALERIA VON BULDRING, JOSE JANDUI DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR, RAPHAELA VILELA EIRAS E PAIVA e + 3. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/143B-28A7-28B3C> e informe o código 143B-28A7-28B3C



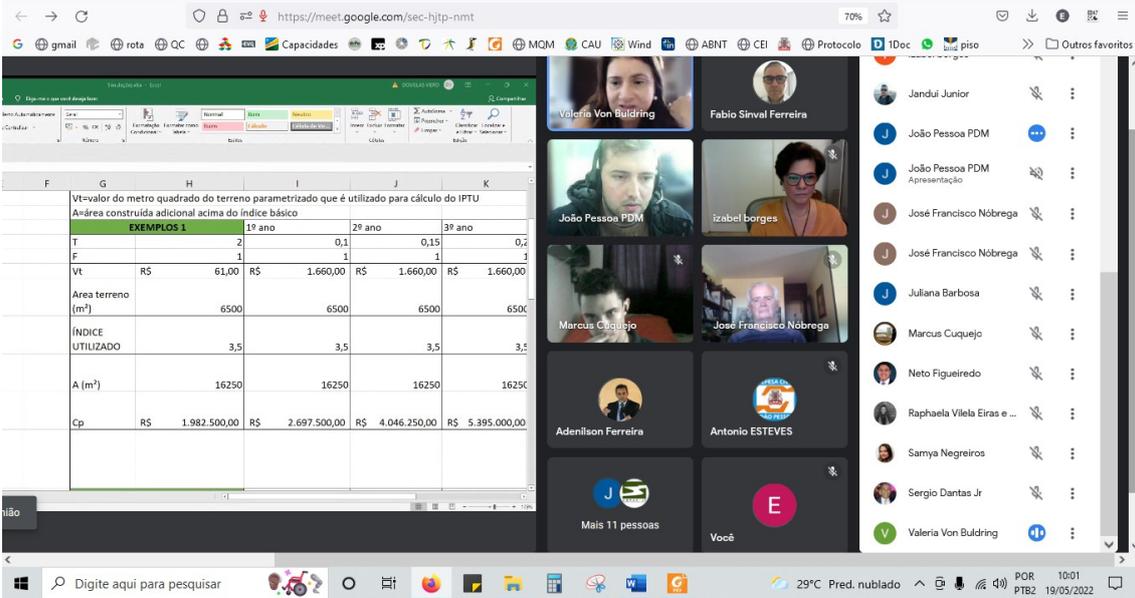


https://meet.google.com/sec-hjtp-nmt

		1º ano	2º ano	3º ano
Vt=valor do metro quadrado do terreno parametrizado que é utilizado para cálculo do IPTU				
A=área construída adicional acima do índice básico				
<b>EXEMPLOS 1</b>				
T		2	0,1	0,15
F		1	1	1
Vt	R\$	61,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00
Area terreno (m²)		6500	6500	6500
ÍNDICE UTILIZADO		3,5	3,5	3,5
A (m²)		16250	16250	16250
Cp	R\$	1.982.500,00	R\$ 2.697.500,00	R\$ 4.046.250,00
				R\$ 5.395.000,00

Na chamada

- Emanuella Nobre (Você)
- Adenilson Ferreira
- Antonio ESTEVES
- Bento Correia
- COPAC DIPLAN
- DAALU SEPLAN Organizador da reunião
- Fabio Sival Ferreira
- Ferdinando Lucena - S...
- Glau Almeida
- Izabel Borges
- Jandui Junior



https://meet.google.com/sec-hjtp-nmt

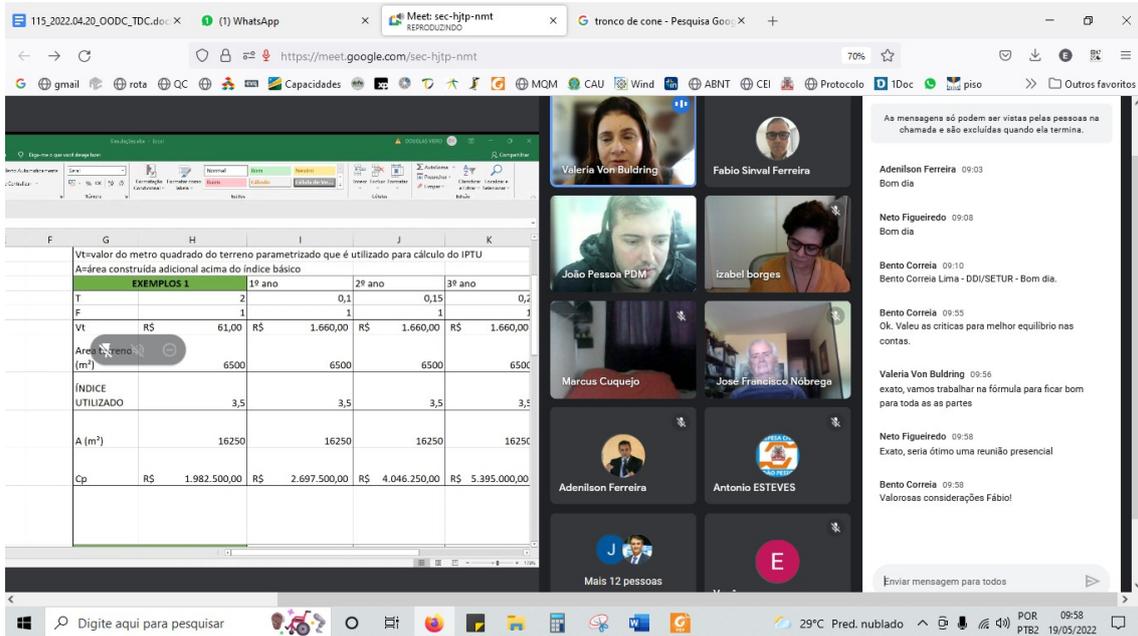
		1º ano	2º ano	3º ano
Vt=valor do metro quadrado do terreno parametrizado que é utilizado para cálculo do IPTU				
A=área construída adicional acima do índice básico				
<b>EXEMPLOS 1</b>				
T		2	0,1	0,15
F		1	1	1
Vt	R\$	61,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00
Area terreno (m²)		6500	6500	6500
ÍNDICE UTILIZADO		3,5	3,5	3,5
A (m²)		16250	16250	16250
Cp	R\$	1.982.500,00	R\$ 2.697.500,00	R\$ 4.046.250,00
				R\$ 5.395.000,00

Na chamada

- Jandui Junior
- João Pessoa PDM
- João Pessoa PDM Apresentação
- José Francisco Nóbrega
- José Francisco Nóbrega
- Juliana Barbosa
- Marcus Cuquejo
- Neto Figueiredo
- Raphaela Vilela Eiras e ...
- Samya Negreiros
- Sergio Dantas Jr
- Valeria Von Buldring

Assinado por 12 pessoas: THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA, SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS, EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES, GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES, SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO, SÉRGIO DE MELO DANTAS JUNIOR, VALERIA VON BULDRING, JOSE JANDUI DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR, RAPHAELA VILELA EIRAS E PAIVA e + 3. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://joaopessoa.1doc.com.br/verificacao/143B-28A7-D4B4-2B3C> e informe o código 143B-28A7-D4B4-2B3C





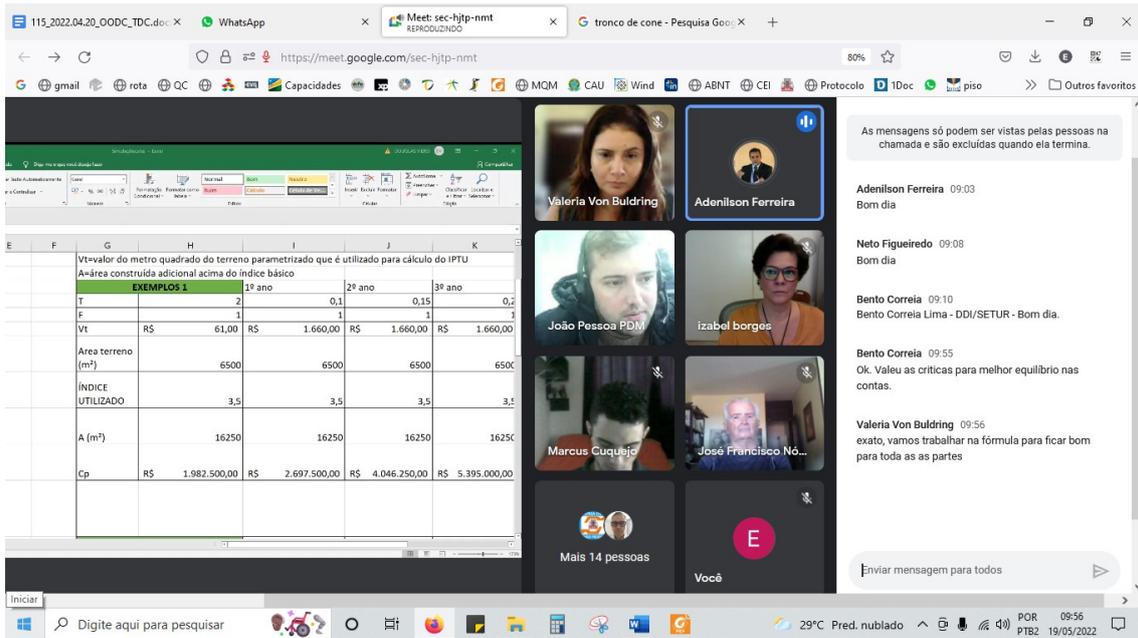
115\_2022.04.20\_OODC\_TDC.doc x (1) WhatsApp x Meet sec-hjtp-nmt REPRODUZINDO x tronco de cone - Pesquisa Goo...

https://meet.google.com/sec-hjtp-nmt 70%

		1º ano	2º ano	3º ano	0,2
T	2	0,1	0,15	1	1
F	1	1	1	1	1
Vt	R\$ 61,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00	
Area terreno (m²)	6500	6500	6500	6500	
ÍNDICE UTILIZADO	3,5	3,5	3,5	3,5	
A (m²)	16250	16250	16250	16250	
Cp	R\$ 1.982.500,00	R\$ 2.697.500,00	R\$ 4.046.250,00	R\$ 5.395.000,00	

Participants: Valeria Von Buldring, Fabio Sinval Ferreira, João Pessoa PDM, izabel borges, Marcus Cuquejo, Jose Francisco Nóbrega, Adenilson Ferreira, Antonio ESTEVES, Mais 12 pessoas.

Messages: Adenilson Ferreira 09:03 Bom dia; Neto Figueiredo 09:08 Bom dia; Bento Correia 09:10 Bom dia; Bento Correia 09:55 Ok. Valeu as criticas para melhor equilibrio nas contas; Valeria Von Buldring 09:56 exato, vamos trabalhar na fórmula para ficar bom para toda as partes; Neto Figueiredo 09:58 Exato, seria ótimo uma reunião presencial; Bento Correia 09:58 Valorosas considerações Fábio!



115\_2022.04.20\_OODC\_TDC.doc x WhatsApp x Meet sec-hjtp-nmt REPRODUZINDO x tronco de cone - Pesquisa Goo...

https://meet.google.com/sec-hjtp-nmt 80%

		1º ano	2º ano	3º ano	0,2
T	2	0,1	0,15	1	1
F	1	1	1	1	1
Vt	R\$ 61,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00	R\$ 1.660,00	
Area terreno (m²)	6500	6500	6500	6500	
ÍNDICE UTILIZADO	3,5	3,5	3,5	3,5	
A (m²)	16250	16250	16250	16250	
Cp	R\$ 1.982.500,00	R\$ 2.697.500,00	R\$ 4.046.250,00	R\$ 5.395.000,00	

Participants: Valeria Von Buldring, Adenilson Ferreira, João Pessoa PDM, izabel borges, Marcus Cuquejo, Jose Francisco Nóbrega, Mais 14 pessoas, Você.

Messages: Adenilson Ferreira 09:03 Bom dia; Neto Figueiredo 09:08 Bom dia; Bento Correia 09:10 Bom dia; Bento Correia Lima - DD/SETUR - Bom dia; Bento Correia 09:55 Ok. Valeu as criticas para melhor equilibrio nas contas; Valeria Von Buldring 09:56 exato, vamos trabalhar na fórmula para ficar bom para toda as partes.

Assinado por 12 pessoas: THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA, SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS, EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES, GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES, SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO, SÉRGIO DE MELO DANTAS JUNIOR, VALERIA VON BULDRING, JOSE JANDUI DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR, RAPHAELA VILELA EIRAS E PAIVA e + 3. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/143B-28A7-D4B4-2B3C> e informe o código 143B-28A7-D4B4-2B3C



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 143B-28A7-D4B4-2B3C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 09/06/2022 13:10:41 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 09/06/2022 13:24:40 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 09/06/2022 13:47:28 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 09/06/2022 16:27:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 09/06/2022 16:29:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 10/06/2022 09:58:52 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 10/06/2022 18:16:45 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 14/06/2022 10:32:07 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR (CPF 089.XXX.XXX-58) em 14/06/2022 10:45:08 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAPHAELA VILELA EIRAS E PAIVA (CPF 103.XXX.XXX-00) em 14/06/2022 12:09:43 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ROSEMILDO JACINTO DE OLIVEIRA FILHO (CPF 051.XXX.XXX-41) em 06/07/2022 10:48:47 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ADENILSON DE OLIVEIRA FERREIRA (CPF 839.XXX.XXX-87) em 25/08/2022 11:19:34 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 01/09/2022 15:30:19 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/143B-28A7-D4B4-2B3C>