

**ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 13 DA  
ETIM/PMJP - EQUIPE TÉCNICA DE INTEGRAÇÃO MUNICIPAL**

**I. REGISTRO DOS PRESENTES:**

NOME	EMAIL	TELEFONE	STATUS
<b>1 MEMBROS DA ETIM/PMJP:</b>			
<b>1.1 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO</b>			
Valéria Von Buldring - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 98738-6131	Presente
Emanuella N. V. Rodrigues - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	84 98762-2811	Presente
Juliana de Camargo Barbosa - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	32 99935-3625	Presente
Thália Karenina M. A. Paiva - NEAU	gtseplan.pmjp@gmail.com	83 99921-9963	Presente
Marcos Nóbrega - DPU	marcos.arquiteto@live.com	83 99145-0080	Presente
Leonardo Lira Amorim - COPAC	copacjp.diplan@gmail.com	83 99971-2884	Ausente
Samya R. Negreiros – LICAMB	seplan.alvara@gmail.com	83 99920-5024	Presente
Jordana Coimbra Nunes - DIGEOC	jordanacoimbra@yahoo.com.br	83 98828-2919	Presente
Rayssa Mendes - DICAT	nobrega.rayssa@gmail.com	83 99976-5026	Presente
Giovanni Alencar - DCU	giovannipb75@hotmail.com	83 95552-3452	Presente
<b>1.2 SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA</b>			
Adenilson Ferreira	adenilson.ferreira@joaopessoa.pb.gov.br	83 98616-8389	Presente
<b>1.3 SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL/AUSENTE</b>			
Glaciene Aquino	gabinete.semhab@gmail.com	83 99895-6942	Presente
<b>1.4 SUPERINTENDÊNCIA DE MOBILIDADE URBANA</b>			
Sheila Freire	sheilafreire@hotmail.com	83 98846-3919	Ausente
<b>1.5 SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE</b>			
José Jandui de F. J. Junior	jandui.pmjp@gmail.com	83 98807-1609	Presente
<b>1.6 EMPRESA MUNICIPAL LIMPEZA URB.</b>			
José Dantas de Lima	dantast@terra.com.br	83 99104-8483	Ausente
<b>1.7 COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROT. E DEFESA CIVIL</b>			
José Renato B.E. Lins	renatolinssestes@hotmail.com	83 99154-5555	Ausente
<b>1.8 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA</b>			
Rodrigo Pacheco	pachecolrodrigo@hotmail.com	83 988254827	Ausente
<b>1.9 SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO</b>			
Sindio F. A. Bisneto	nf.engenheiro@gmail.com	83 98896-5795	Presente
<b>1.10 PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>			
Sérgio de Melo Dantas Júnior	sergiodantasjr@gmail.com	83 98148-8444	Presente
<b>2. REPRESENTANTES DO CDU</b>			
Rubens Falcão	rubensfalcao@gmail.com	83 99831-2791	Ausente
Ayrton Lins Falcão Filho	alinsfalcao@gmail.com	83 99835-5577	Ausente
George Cunha	arcoprojetospb@yahoo.com.br	83 99981-2828	Presente
Fábio Sinval	fabiosinvalferreira@gmail.com	83 99900-4501	Presente
Otávio Falcão	otavioalfredo@hotmail.com	83 99900-4501	Ausente
<b>3. PARTICIPANTES:</b>			
<b>3.1 – SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (SEDEST)</b>			Presente
• João Bosco Oliveira			

<b>3.2 – SECRETARIA DE TURISMO (SETUR)</b> • Bento Correia			Presente
<b>3.3 – SECRETARIA DE PLANEJAMENTO (SEPLAN)</b> • Raphaela Eiras - DPU			Presente
<b>4. REPRESENTANTES CONSÓRCIO</b>			
• Douglas Christofari Viero • Rita Xavier			Presentes

Atendendo ao quórum de instalação, conforme Art. 10 do Capítulo V do Regimento da ETIM/PMJP, o número de membros presentes da ETIM/PMJP é de 14 pessoas, sendo 20 o total de participantes da reunião.

## II. PAUTA DA REUNIÃO

**Pauta 1:** Reunião Técnica de Capacitação e Aprovação da entrega do Relatório do Produto P7 – Fase V - Sumário Executivo e Cartilha.

## III. REGISTRO DAS MANIFESTAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

Ao vigésimo segundo dia do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às nove horas e dez minutos, iniciou-se a 13ª Reunião Ordinária da Equipe Técnica de Integração Municipal (ETIM/PMJP), na qual os membros reuniram-se remotamente.

A Coordenação da ETIM/PMJP, formada pelo NEAU/SEPLAN (Núcleo de Estudos e Análise Urbana/SEPLAN), conforme Decreto de criação da ETIM/PMJP, nº 9.710/2021, representada pela Presidente, a Sra. Valéria von Büldring, abriu a sessão, agradeceu a presença de todos, apresentou a pauta da reunião e, em seguida, passou a palavra para o Sr. Douglas.

Em tela compartilhada, o Sr. Douglas apresentou a estrutura do Sumário Executivo, destacando que trata-se de um material gráfico contendo um resumo de todas as etapas da revisão do Plano Diretor, incluindo as formas de participação popular, os agentes envolvidos, a metodologia aplicada, os conceitos norteadores do processo, bem como a síntese dos instrumentos apresentados no Plano Diretor.

O Sr. Douglas ressalta que o mapa referente ao Zoneamento do município, passou por alterações após a entrega do Produto P7 e, com isso, apresenta-se com algumas informações desatualizadas no Sumário Executivo e na Cartilha. Em seguida, explica que o material passará por análise da ETIM/PMJP e será revisado para a próxima entrega (P7b).

Posteriormente, o Sr Douglas apresentou a Cartilha, a qual se trata de um material para ser impresso e disponibilizado no balcão da Secretaria, de forma acessível para a população interessada. A Cartilha traz, além do conceito de Plano Diretor e das etapas de sua revisão, uma síntese das metas a serem alcançadas a partir desse processo.

O Sr. Douglas reforça que o material estará disponível para análise da ETIM/PMJP e posteriormente passará por revisão e atualização.

Posteriormente, o Sr. Fábio levantou um questionamento a respeito dos artigos 49 e 50 da Lei do Plano Diretor proposta, os quais condicionam a concessão do índice de aproveitamento máximo à capacidade do sistema de circulação, da infraestrutura disponível, das limitações ambientais e das políticas de desenvolvimento urbano. Complementa que, em sua opinião, esse trecho da lei seria desnecessário e composto por diversas subjetividades, o que daria espaço para que o gestor público praticasse “perseguição” a alguns construtores.

O Sr. Douglas explica então que os parágrafos 2º e 3º do artigo 50 eliminam as subjetividades citadas, definindo de que forma a avaliação será feita por parte da prefeitura. Completa dizendo que através da apresentação das certidões emitidas pelos órgãos responsáveis, com a comprovação de existência de infraestrutura exigida, o empreendedor poderá usar os índices de aproveitamento máximo. O Sr. Fábio diz ter compreendido a questão e se desculpa por ter entendido de forma equivocada. A Sra. Valéria complementa que a equipe da PMJP está sempre aberta às dúvidas e sugestões.

Em seguida, a Sra. Valéria ressalta que o Produto P7 será disponibilizado ao final da reunião, no Drive da ETIM/PMJP.

Posteriormente, os participantes realizaram a votação do Produto P7 – Sumário Executivo e Cartilha, o qual foi aprovado pela maioria de votos.

Então, às nove horas e cinquenta e cinco minutos, não havendo mais nada a tratar, a presidente deu por encerrada a sessão.

#### **IV. ENCAMINHAMENTOS FINAIS**

Aprovação da entrega do Relatório do Produto P7 – Fase V - Sumário Executivo e Cartilha, colocado em votação, tendo sido aprovado por maioria absoluta dos membros presentes, conforme *prints* em anexo.

O material referente ao Produto P7 será disponibilizado no Drive para análise da ETIM/PMJP, com prazo a ser comunicado no Grupo *whatsapp* ETIM no mês de Janeiro de 2023.

Valéria von Büldring  
Presidente NEAU/SEPLAN

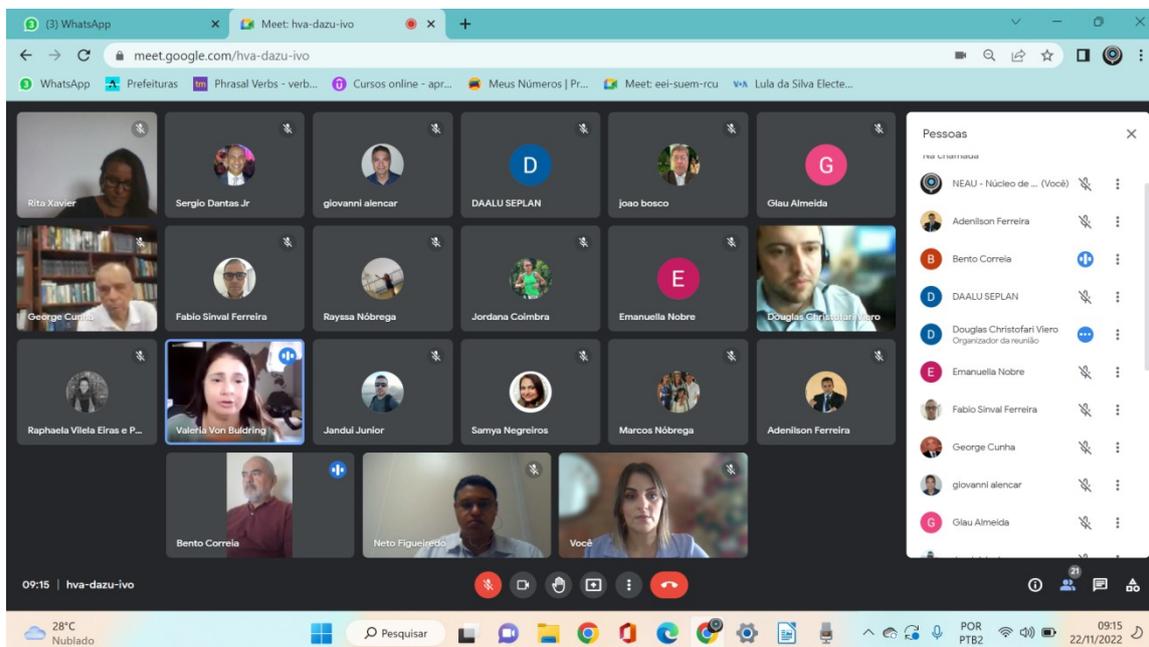
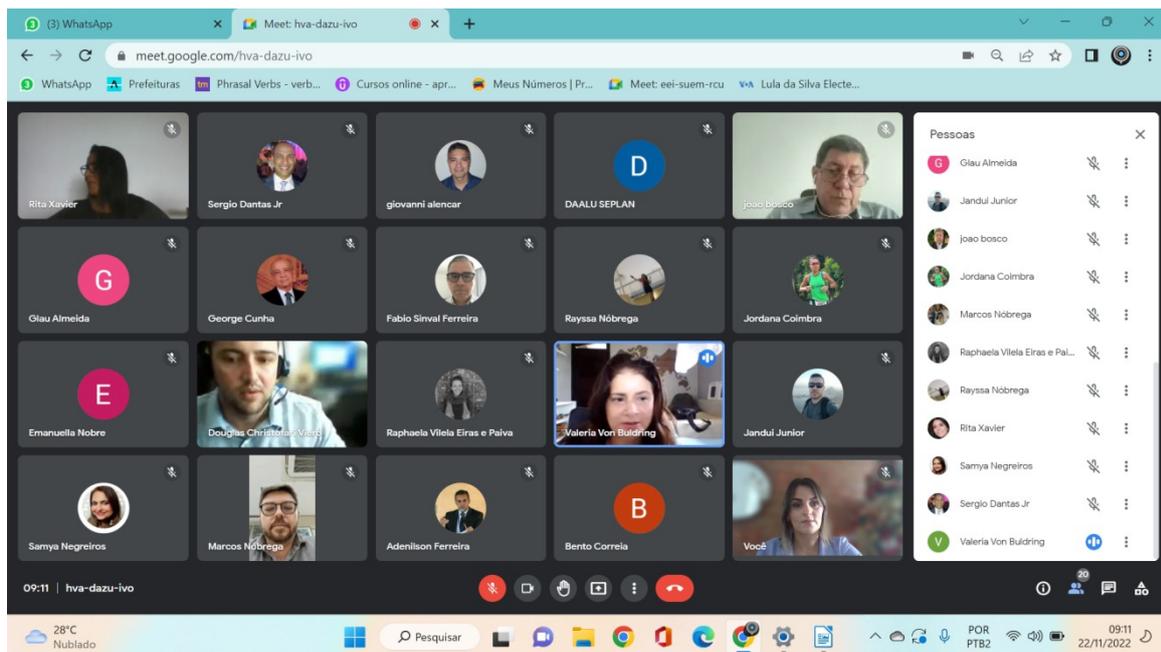
Juliana de Camargo Barbosa  
Membro NEAU/SEPLAN

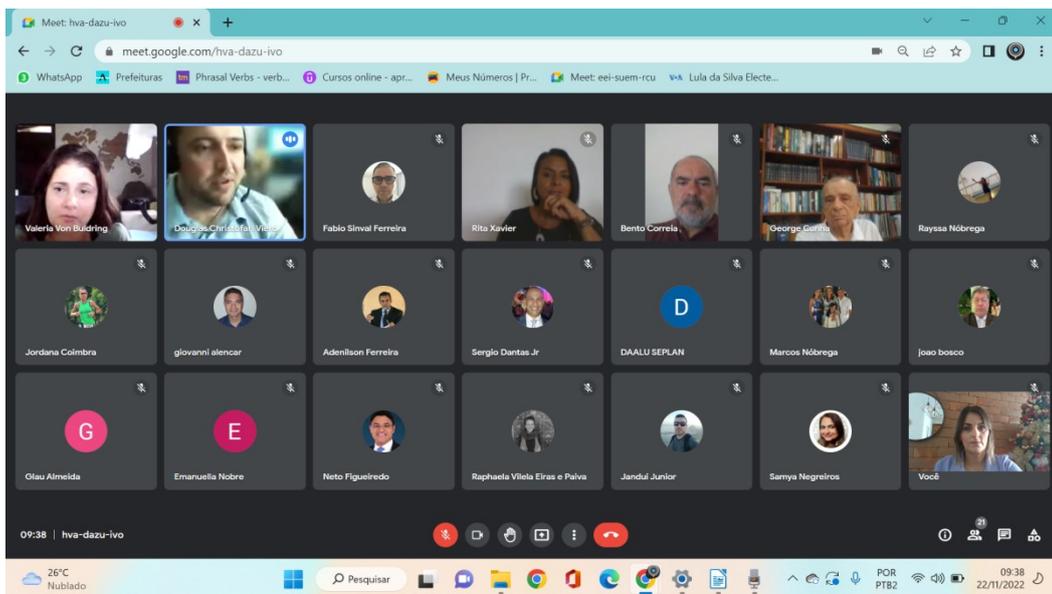
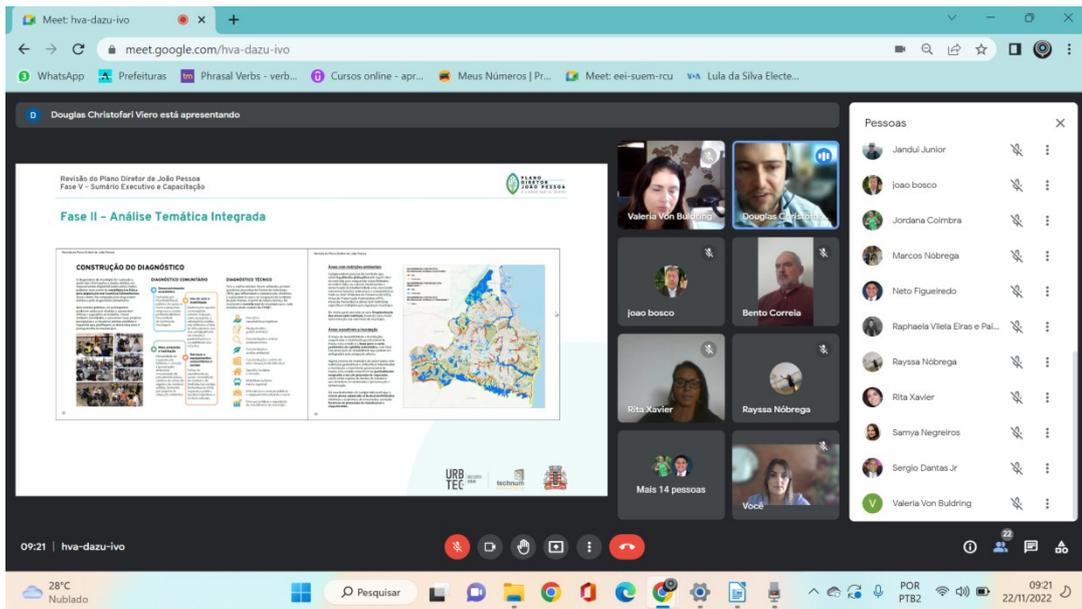
Thália Karenina M. de Alencar Paiva  
Membro NEAU/SEPLAN

Emanuella Rodrigues  
Membro NEAU/SEPLAN

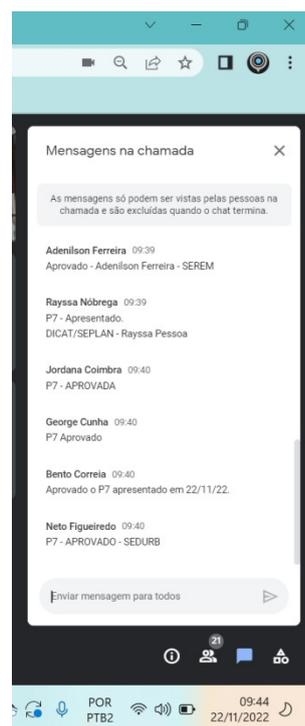
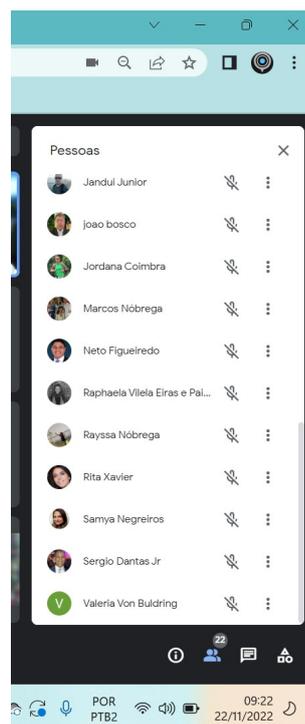
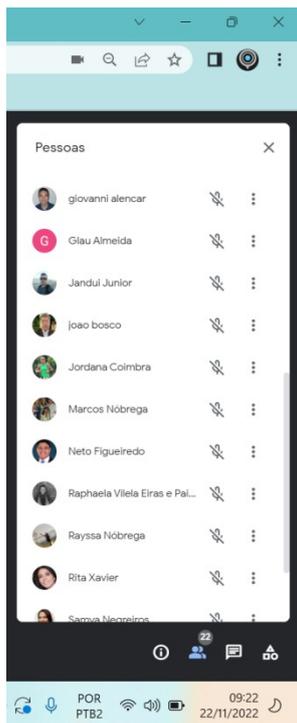
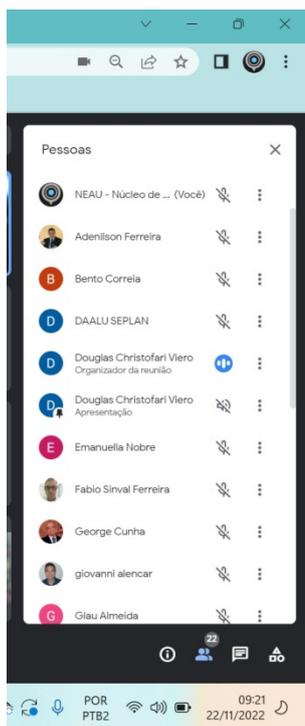
## V. ANEXOS

### 1 Participação dos Membros na 13ª Reunião Ordinária da ETIM/PMJP





## 2 Aprovação dos Membros na 13ª Reunião Ordinária da ETIM/PMJP







## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4EC0-B7D4-2A8D-38DE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JULIANA DE CAMARGO BARBOSA (CPF 068.XXX.XXX-47) em 07/12/2022 09:26:13 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SAMYA RAFAELLA VARELA NEGREIROS (CPF 056.XXX.XXX-48) em 07/12/2022 09:57:31 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SÉRGIO DE MELO DANTAS JÚNIOR (CPF 054.XXX.XXX-16) em 07/12/2022 10:10:50 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GLAUCIENE AQUINO DE ALMEIDA SOARES (CPF 041.XXX.XXX-56) em 07/12/2022 10:36:02 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JORDANA COIMBRA NUNES (CPF 036.XXX.XXX-92) em 07/12/2022 11:24:15 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ EMANUELLA NOBRE VENANCIO RODRIGUES (CPF 051.XXX.XXX-29) em 07/12/2022 12:19:43 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ VALERIA VON BULDRING (CPF 885.XXX.XXX-68) em 07/12/2022 14:18:55 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ THALIA KARENINA MACEDO DE ALENCAR PAIVA (CPF 033.XXX.XXX-25) em 07/12/2022 14:23:13 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ MARCOS NOBREGA FREIRE (CPF 886.XXX.XXX-15) em 07/12/2022 15:00:20 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ SINDIO FIGUEIREDO DE ALBUQUERQUE BISNETO (CPF 068.XXX.XXX-03) em 08/12/2022 09:34:12 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ JOSÉ JANDUÍ DE FIGUEIREDO JACINTO JUNIOR (CPF 089.XXX.XXX-58) em 12/12/2022 09:21:10 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ RAYSSA EURIDICE NOBREGA MENDES PESSOA (CPF 074.XXX.XXX-70) em 12/12/2022 13:21:48 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ GIOVANNI SOARES DE ALENCAR (CPF 953.XXX.XXX-15) em 13/12/2022 11:56:43 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
  
- ✓ ADENILSON DE OLIVEIRA FERREIRA (CPF 839.XXX.XXX-87) em 13/12/2022 14:35:26 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://joapessoa.1doc.com.br/verificacao/4EC0-B7D4-2A8D-38DE>